

## Vorlage Nr. 287/12

Betreff: **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,**  
**Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine**  
**I. Vorstellung der Einzelhandelsuntersuchung zur Etablierung**  
**der "Ems-Galerie" in Rheine**  
**II. Beschlussvorschlag/Empfehlung**

Status: öffentlich

### Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	12.07.2012	Berichterstattung durch:	Herrn Kuhlmann Herrn Schröer Herrn Aumann GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH				
TOP	<b>Abstimmungsergebnis</b>				z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.		

### Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt
-----------------------------------

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme  €	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">Finanzierung</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)  €</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Eigenanteil  €</td> </tr> </table>	Finanzierung		Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)  €	Eigenanteil  €	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Jährliche Folgekosten  <input type="checkbox"/> keine</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung</td> </tr> </table>	Jährliche Folgekosten  <input type="checkbox"/> keine	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">€</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">€</td> </tr> </table>	€	€
Finanzierung											
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)  €	Eigenanteil  €										
Jährliche Folgekosten  <input type="checkbox"/> keine	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung										
€	€										

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.  
 in Höhe von \_\_\_\_\_ **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

## **VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2008 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ beschlossen, um die Quartiersentwicklung des Bereiches „Im Coesfeld“ planungsrechtlich vorzubereiten. Wesentlicher Bestandteil der Quartiersentwicklung ist die Umsetzung der Planungen zur „Ems-Galerie“.

### **I. Vorstellung der Einzelhandelsuntersuchung zur Etablierung der „Ems-Galerie“ in Rheine**

Zur Absicherung des Vorhabens „Ems-Galerie“ ist von der GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH – eine Einzelhandelsuntersuchung erstellt worden. Um eine nachhaltig tragfähige Entwicklung und den langfristigen Betrieb der Ems-Galerie sicher zu stellen, werden in einem ersten Schritt der Einzelhandelsuntersuchung die Entwicklungsspielräume in den projektrelevanten Warengruppen in Rheine analysiert und Empfehlungen zur betriebswirtschaftlich sinnvollen Flächenkonfiguration für das Einkaufszentrum ausgesprochen.

Im zweiten Schritt werden deren mögliche städtebauliche und raumordnerische Auswirkungen auf die relevanten Einzelhandelsstrukturen bzw. die zentralen Versorgungsbereiche in der Region aufbereitet.

Vom Büro GMA werden die Ergebnisse der Tragfähigkeitsanalyse vorgestellt.

### **II. Beschlussvorschlag/Empfehlung**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Einzelhandelsuntersuchung zur Etablierung der „Ems-Galerie“ zustimmend zur Kenntnis. Der Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Übernahme der relevanten Inhalte in den Planentwurf und die Begründung zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort; „Westliche Innenstadt“ zu.