

Niederschrift BAU/031/2012

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des
Bauausschusses der Stadt Rheine
am 21.06.2012

Die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:00 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

Anwesend als

Vorsitzender:

Herr Karl-Heinz Brauer	SPD	Ratsmitglied / Vorsitzender
------------------------	-----	--------------------------------

Mitglieder:

Herr Antonio Berardis	SPD	Ratsmitglied
Herr Matthias Berlekamp	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr Heinrich Hagemeyer	CDU	Ratsmitglied / 1. Stellv. Vorsitzender
Herr Bernhard Kleene	SPD	Ratsmitglied
Herr Peter Kölker	SPD	Sachkundiger Bürger
Herr Paul-Dieter Michalski	SPD	Sachkundiger Bürger
Frau Theresia Nagelschmidt	CDU	Ratsmitglied
Herr Thomas Oechtering	CDU	Ratsmitglied
Frau Theresia Overesch	CDU	Ratsmitglied
Herr Bernhard Strotmann	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr Johannes Willems	FDP	Sachkundiger Bürger
Herr Heinrich Winkelhaus	Alternative für Rheine	Sachkundiger Bürger

beratende Mitglieder:

Herr Claus Meier	Sachkundiger Einwohner f. Beirat für Menschen mit Behinderung
------------------	---

Vertreter:

Herr Werner Bela		Vertretung für Herrn Heinz Werning
Herr Volker Brauer	SPD	Vertretung für Herrn Detlef Weßling
Frau Marianne Helmes	CDU	Vertretung für Herrn Matthias Auth
Herr Alfred Holtel	FDP	Vertretung für Herrn Sascha Nolden
Herr Michael Schaefer	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für Herrn Kurt Radau
Herr Josef Wilp	CDU	Vertretung für Herrn Antonius van Wanrooy

Verwaltung:

Frau Claudia Kurzinsky		Produktverantwortliche Hochbau
Herr Jürgen Grimberg		Produktverantwortlicher Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Hans-Jürgen Gawollek		Produktverantwortlicher Straße/Grün
Herr Michael Kramer		Fachbereichsleiter FB 3
Herr Martin Forstmann		Mitarbeiter der TBR
Herr Thomas Roling		Mitarbeiter der TBR
Frau Martina Wietkamp		Schriftführerin

Es fehlen:

Mitglieder:

Herr Matthias Auth	CDU	Vertretung durch RM Helmes
Frau Birgit Marji	Alternative für Rheine	Ratsmitglied
Herr Sascha Nolden	FDP	Vertretung durch RM Holtel
Herr Antonius van Wanrooy	CDU	Vertretung durch RM Wilp
Herr Detlef Weßling	SPD	Vertretung durch SB V. Brauer

beratende Mitglieder:

Herr Kurt Radau	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung durch SE Schaefer
Herr Heinz Werning		Vertretung durch SE Bela
Herr Kadir Yalcin		Sachkundiger Einwohner f. Integrationsrat

Herr Brauer eröffnet die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Hagemeier beantragt im Namen der CDU-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 5 heute nicht im Bauausschuss, sondern zunächst im Haupt- und Finanzausschuss zu beraten.

Es wird erläutert, dass unter dem Tagesordnungspunkt heute lediglich informiert werden soll. Es soll kein Beschluss gefasst werden.

Nach kurzer Aussprache lässt der Vorsitzende über den Antrag abstimmen.

Im Ergebnis stimmen je 7 Mitglieder des Bauausschusses für und gegen den Antrag. Aufgrund der Pattsituation wird der Punkt auf der Tagesordnung belassen.

Weitere Anträge auf Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Öffentlicher Teil:

1. Niederschrift Nr. 30 über die öffentliche Sitzung am 31.05.2012

Seitens der Verwaltung wird auf einen Übertragungsfehler im Protokoll verwiesen. Die Mitglieder des Bauausschusses werden gebeten, den Punkt 2.1 aus der Niederschrift zu streichen.

Weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Niederschrift werden nicht vorgebracht, diese ist somit genehmigt.

2. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 31.05.2012 gefassten Beschlüsse

2.1. Geänderte DIN-Vorschriften für die Beschilderung von Rad- und Fußwegen

Frau Kurzinsky bezieht sich auf eine Anfrage durch Herrn Winkelhaus in der letzten Sitzung des Bauausschusses. Die Angelegenheit werde an den Arbeitskreis Verkehr verwiesen. Mit dem Antragsteller werde seitens der Verwaltung telefonisch Kontakt aufgenommen, um die weitere Thematik näher zu erörtern.

3. Informationen

Es liegen keine Informationen vor.

4. Eingaben

Es liegen keine Eingaben vor.

5. Umbau Bürgerbüro Vorlage: 247/12

00:03:56

Herr Grimberg informiert über das Gesamtprojekt, u. a. über den baulichen Zustand und über die Geschichte des Alten Rathauses. Er erläutert die Planungen für den Umbau des Bürgerbüros und die statische Sanierung, zeigt perspektivisch weitere Maßnahmen für das Gesamtgebäude auf und geht auf Möglichkeiten der Finanzierung des Projektes ein.

Herr Brauer erläutert den Verfahrensablauf. Im Haupt- und Finanzausschuss solle in der Sitzung am 28. August dieses Jahres über den Beschluss zur Umsetzung der Planung beraten werden. Anschließend sei dann ggf. am 13. September der Bauausschuss für die Beschlüsse zur Umsetzung zuständig.

Seitens der Ausschussmitglieder werden Fragen zur Notwendigkeit, zum Ablauf, zur Finanzierung sowie zu technischen Einzelheiten gestellt, die durch Herrn Grimberg und Herrn Kramer beantwortet werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

6. Kreisverkehr Lingener Damm / Am Stadtwalde - Aussetzung des Beschlusses zum Ausbau Vorlage: 267/12

00:32:11

Seitens der Ausschussmitglieder wird vorgeschlagen, den Beschluss zum Ausbau des Kreisverkehrs am Lingener Damm zurückzustellen, bis von der Verwaltung ein Konzept zur Führung von Schwerlastverkehr auf dem Gebiet der Stadt Rheine erstellt wurde. Dabei sollen auch Lösungen zur Passierbarkeit weiterer Verkehrsknotenpunkte gesucht werden. Über die Frist zur Vorlage des Konzeptes wird angeregt diskutiert, der folgende **geänderte** Beschluss wird gefasst:

Beschluss:

1. Der Bauausschuss der Stadt Rheine beschließt die Aussetzung des Beschlusses zum Bau des Kreisverkehrs Lingener Damm/ Am Stadtwalde um 3 Jahre (Mitte 2015).

2. Spätestens nach Ablauf der o.g. Frist ist dem Ausschuss ein Bericht über den Sachstand der Schwertransporte vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen
mehrheitlich beschlossen**

7. **"Ausbau der Felsenstraße" von Nienbergstraße bis Nadigstraße
(53014-3518)
Offenlage
Vorlage: 262/12**

00:57:00

Frau Overesch verweist auf die nur einseitige Bebauung an der Felsenstraße und fragt nach Einzelheiten zur Abrechnung der Anliegerbeiträge.

Herr Gawollek führt aus, dass für die westliche Seite der Felsenstraße keine Anliegerbeiträge erhoben werden, da diese Seite bereits zum Außenbereich zähle. Insgesamt werde hier im Rahmen der Kostenspaltung abgerechnet. Falls der Außenbereich in Zukunft in ein Baugebiet umgewandelt werden sollte, würde eine Refinanzierung durch anfallende Beiträge erfolgen.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Ausbautentwurf zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage in den Diensträumen der Technischen Betriebe Rheine im Neuen Rathaus.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Berichtswesen 2012; Stichtag 31.05.2012
Fachbereich 5 - Planen und Bauen
Produktgruppen 52 - 57
Vorlage: 240/12**

00:59:30

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den unterjährigen Bericht für den Fachbereich 5 – Planen und Bauen (Produktgruppen 52 - 57) mit dem Stand der Daten vom 31.05.12 **zur Kenntnis.**

**9. Berichtswesen 2012; Stichtag 31.05.2012
Sonderprojekt "Kaserne Gellendorf"
Vorlage: 241/12**

01:00:10

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den unterjährigen Bericht für das Sonderprojekt „Kaserne Gellendorf“ mit dem Stand der Daten vom 31.05.12 **zur Kenntnis**.

**10. Berichtswesen 2012; Stichtag 31.05.2012
Sonderprojekt "Bahnflächen"
Vorlage: 242/12**

01:00:20

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den unterjährigen Bericht für das Sonderprojekt „Bahnflächen“ mit dem Stand der Daten vom 31.05.12 **zur Kenntnis**.

11. Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

12. Anfragen und Anregungen

12.1. Besichtigungsfahrt des Bauausschusses

Herr Hagemeier bittet um Aufnahme der folgenden Punkte in das Programm der Besichtigungsfahrt, die nach der Sommerpause stattfinden soll:

1. Verkehrliche Situation an der Holländerstraße
2. Abrechnung Hassenbrockweg
3. Parkplätze an der Hovestraße

Herr Brauer ergänzt, dass die Ausschussmitglieder gerne weitere Wünsche für Programmpunkte an die Verwaltung äußern dürfen.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.

Herr Brauer bedankt sich bei den Zuhörern und schließt den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils: 18:03 Uhr

Karl-Heinz Brauer
Ausschussvorsitzender

Martina Wietkamp
Schriftführerin

