

# Niederschrift BAU/033/2012

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des  
Bauausschusses der Stadt Rheine  
am 04.10.2012

Die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:00 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

## Anwesend als

### Vorsitzender:

Herr Heinrich Hagemeyer	CDU	Ratsmitglied / 1. Stellv. Vorsitzender
-------------------------	-----	---

### Mitglieder:

Herr Matthias Auth	CDU	Ratsmitglied / 2. Stellv. Vorsitzender
Herr Antonio Berardis	SPD	Ratsmitglied
Herr Matthias Berlekamp	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr Peter Kölker	SPD	Sachkundiger Bürger
Frau Birgit Marji	Alternative für Rheine	Ratsmitglied
Herr Sascha Nolden	FDP	Sachkundiger Bürger
Herr Thomas Oechtering	CDU	Ratsmitglied
Frau Theresia Overesch	CDU	Ratsmitglied
Herr Antonius van Wanrooy	CDU	Ratsmitglied
Herr Detlef Weßling	SPD	Ratsmitglied
Herr Johannes Willems	FDP	Sachkundiger Bürger
Herr Heinrich Winkelhaus	Alternative für Rheine	Sachkundiger Bürger

### beratende Mitglieder:

Herr Kurt Radau	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Sachkundiger Bürger
Herr Claus Meier		Sachkundiger Einwohner f. Beirat für Menschen mit Behinderung
Herr Heinz Werning		Sachkundiger Einwohner f. Seniorenbeirat

Herr Kadir Yalcin

Sachkundiger Einwohner  
f. Integrationsrat

**Vertreter:**

Herr Volker Brauer            SPD

Vertretung für Herrn  
Paul-Dieter Michalski

Herr Horst Dewenter        CDU

Vertretung für Frau The-  
resia Nagelschmidt

Herr Paul Hartmann        CDU

Vertretung für Herrn  
Bernhard Strotmann

Frau Gabriele Leskow       SPD

Vertretung für Herrn  
Karl-Heinz Brauer

Herr Eckhard Roloff        SPD

Vertretung für Herrn  
Bernhard Kleene

**Verwaltung:**

Herr Werner Schröer

Fachbereichsleiter FB 5

Frau Claudia Kurzinsky

Produktverantwortliche  
Hochbau

Herr Martin Forstmann

Mitarbeiter der TBR

Herr Hans-Jürgen Gawollek

Produktverantwortlicher  
Straße/Grün

Herr Klaus-Dieter Twesten

Herr Jürgen Remke

Frau Andrea Mischok

Schriftführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Vorsitzender:**

Herr Karl-Heinz Brauer       SPD

Ratsmitglied / Vorsit-  
zender

**Mitglieder:**

Herr Bernhard Kleene        SPD

Ratsmitglied

Herr Paul-Dieter Michalski   SPD

Sachkundiger Bürger

Frau Theresia Nagelschmidt   CDU

Ratsmitglied

Herr Bernhard Strotmann    CDU

Sachkundiger Bürger

**Verwaltung:**

Herr Jan Kuhlmann

Erster Beigeordneter

Herr Hagemeier begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet Herrn Brauer und Herrn Kuhlmann zu entschuldigen, die für die Stadt Rheine bei der Internationalen Konferenz für den Klimaschutz in Bernburg sind.

Herr Hagemeier stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Herr Schröder bittet seitens der Verwaltung die Tagesordnung um die Niederschrift der letzten Sitzung Nr. 032/2012 vom 13.09.2012, im öffentlichen und nichtöffentlichen Teil zu erweitern und diese zu genehmigen.

Die Mitglieder des Bauausschusses widersprechen der vorgeschlagenen Verfahrensweise nicht.

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Herr Hagemeier stellt fest, dass die Tagesordnung somit genehmigt ist.

### **Öffentlicher Teil:**

#### **1. Niederschrift Nr. 32/2012 über die öffentliche Sitzung am 13.09.2012**

Es werden weder Änderungs- noch Ergänzungswünsche zur Niederschrift vorgebracht. Diese ist somit genehmigt.

#### **2. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 13.09.2012 gefassten Beschlüsse**

Herr Schröder stellt fest, dass kein gesonderter Bericht erforderlich ist.

Herr Schröder informiert, dass in Rückblick auf die Besichtigungsfahrt mehrere Straßenbaumaßnahmen wie z. B. Hassenbrockweg, Otto-Bergmeier-Straße usw. in Form einer Vorlage als Gesamtkonzept dem Ausschuss vorgelegt werden, wenn die erforderlichen Grundlagen vorliegen würden.

#### **3. Informationen**

##### **3.1. Infrastrukturmaßnahmen an Bahnübergängen in Mesum**

00:03:19

Herr Schröder verliest den angeführten Vermerk.

Stadt Rheine  
Die Bürgermeisterin  
FB 5-schr

Rheine, 4. Oktober 2012

**Information**  
**für den Bauausschuss**  
**am 4. Oktober 2012**  
**öS**

### **Infrastrukturmaßnahmen an den Bahnübergängen in Mesum**

Die DB Netz AG wird in Zusammenarbeit mit der DB Projektbau das Stellwerk in Emsdetten erneuern.

Hierbei wird für die Bahnübergänge ein anderes System der Gefahrraumfreimeldung eingeführt.

Die derzeitige Videoüberwachung wird durch Radartechnik ersetzt. Dieses System entspricht dem Stand der Technik und ist bei den Bahnübergängen in Rheine (z. B. Friedensplatz und Lessingstraße) bereits seit 10 Jahren im Einsatz.

Von der Umnutzung sind in Mesum folgende Bahnübergänge betroffen:

- Schürmannstraße
- Zur Albrocker Rampe
- Moorstraße

Bei dem Bahnübergang Moorstraße wurde die Frage aufgeworfen, ob die Stadt hier eine Änderung verlangt. Diskutiert wurde eine getrennte Führung von Fußgängern und Radfahrern, wie z. B. am Friedensplatz.

Eine derartige Forderung der Stadt würde allerdings die Kostenübernahme auslösen (Veranlasserprinzip).

Die Verwaltung hält nach einem Ortstermin eine Planänderung nicht für erforderlich und wird hierzu keinen Antrag stellen.

Im Auftrag

Schröer

### **3.2. Sachstandsbericht zur Renovierung des Bleichhäuschens in Mesum**

00:04:35

Herr Schröder verliest nachfolgenden Vermerk

Stadt Rheine  
Die Bürgermeisterin  
- I-5.2.1-ku -

Rheine, 27. September 2012

## Information

für die Sitzung des Bauausschusses am 04. Oktober 2012

**-öffentliche Sitzung-**

### Sanierung des Bleichhäuschens im Grünzug Hofanlage Schulte-Mesum in Mesum

Das Bleichhäuschen als kleines historisches bäuerliches Nebengebäude auf der Hofanlage Schulte-Mesum stammt aus dem 19. Jahrhundert und dokumentiert, wie die Bauern früher auf ihren Höfen als Selbstversorger ihre eigenen Textilien herstellten und verfeinerten.

Bleichwiese und Teich sind in ihrem inhaltlichen und räumlichen Zusammenhang noch gut vor Ort erkennbar und zeugen von der lokalen bäuerlich-handwerklichen Geschichte.

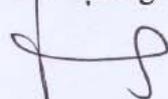
Das Gebäude befand sich in einem baulich sehr schlechten Zustand. Da es sich in städtischem Besitz befindet, wurden von der Stadt Rheine Zuwendungen zur Förderung einer integrierten ländlichen Entwicklung im Programm „Erhaltung ländliche Bausubstanz“ beantragt.

Weil vor allem keine Gründung vorhanden und das Fachwerk stark angegriffen war und sich zum Teil schon zersetzt hatte, war das gesamte Gefüge des Fachwerkes nicht mehr kraftschlüssig. Das Gebäude wurde entsprechend dem historischen Wert saniert. Dafür wurde es zerlegt, saniert, neu fundamentiert und wieder errichtet.

Die Nachbarschaft zu der Grünanlage hat sich stark engagiert und bei der Erhaltung der Anlage mitgewirkt.

Die Sanierung wurde im September 2012 beendet und die Maßnahme wurde mit 17.475,17 € abgerechnet. Die Förderung wurde in Höhe von 8.842,63 € abgerufen. Es ist geplant, die Fertigstellung zusammen mit der Nachbarschaft in kleiner Runde einzuweihen.

aufgestellt:  
Im Auftrag



Kurzinsky  
Hochbau

gesehen:  
Im Auftrag



Schröer  
Fachbereichsleiter

#### **4. Eingaben**

00:06:36

Es liegen der Verwaltung keine Eingaben vor.

#### **5. Umbau Bürgerbüro Vorlage: 310/12**

00:06:49

Herr Schröder verweist auf die umfangreichen Beratungen im Bauausschuss und Haupt- und Finanzausschuss. Hier wurde bereits der Raumbedarf festgestellt.

Herr Hagemeier teilt mit, dass der Punkt 1 vom Haupt- und Finanzausschuss schon beschlossen wurde.

Herr Schröder erläutert kurz das Gesamtkonzept des Umbaus. Zunächst sollen Unterfangungsarbeiten in Auftrag gegeben werden. In einem zweiten Schritt soll der Umbau des Bürgerbüros, wie auf den Zeichnungen zu sehen, durchgeführt werden. Auf Nachfrage von Frau Overesch erläutert Herr Schröder die Finanzierung. Für den Umbau des Bürgerbüros werden gesondert Mittel in den Haushalt eingestellt. Die Unterfangungsarbeiten werden aus dem Budget der Bauunterhaltung finanziert.

Die Bauausschussmitglieder werden voraussichtlich im Dezember aktuelle Informationen (Prioritätenliste Bauunterhaltung 2013) dazu erhalten.

#### **Beschluss:**

1. Der Haupt- und Finanzausschuss stellt den Raumbedarf für die Umbau- und Sanierungsarbeiten des Bürgerbüros entsprechend der Begründung gemäß Buchstabe A) Ziffer 2 fest und empfiehlt dem Bauausschuss die Maßnahme in den Haushaltsjahren 2013 und 2014 umzusetzen.
2. Der Bauausschuss beschließt die Umsetzung der Umbau- und Sanierungsmaßnahme für das Bürgerbüro für die Haushaltsjahre 2013 und 2014.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Einziehung eines Teilstückes der Karmannstraße  
Vorlage: 365/12**

00:14:21

Seitens der Verwaltung wird auf die Vorlage verwiesen.

**Beschluss:**

Es wird festgestellt, dass nach der amtlichen Bekanntmachung gegen die Absicht der Stadt Rheine, das mittlere Teilstück der Karmannstraße, im anliegenden Lageplan näher dargestellt, Gemarkung Rheine Stadt, Flur 153, Flurstück 893 tlw., 884 tlw., 886 tlw. und 888, einzuziehen, keine Einwendungen erhoben wurden.

**Einziehungsbeschluss:**

Das mittlere Teilstück der Karmannstraße, im anliegenden Lageplan näher dargestellt, Gemarkung Rheine Stadt, Flur 153, Flurstück 893 tlw., 884 tlw., 886 tlw. und 888, wird hiermit gem. § 7 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW) eingezogen, weil überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls für die Einziehung vorliegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)**

00:15:30

Frau Marianne Alfs, Poststraße, Rheine spricht sich gegen die Fällung der Linden an der Marktstraße aus. Hierbei verweist sie auf die kürzlich durchgeführte Bürgerwerkstatt und den Wunsch der Anwohner nach mehr Grün in der Innenstadt. Sie fragt nach, ob die Ausschussmitglieder Ihren begründeten Wunsch bei der Beratung der Vorlage berücksichtigen werden.

**8. Anfragen und Anregungen**

00:17:39

Es folgen keine Wortmeldungen.

**Ende des öffentlichen Teils: 18:00 Uhr**