

Vorlage Nr. 321/13

Betreff: **Soziale Stadt Dorenkamp - Projektbeginn mit dem Teilprojekt Sanierungsberatung (A1b)**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Haupt- und Finanzausschuss			02.07.2013		Berichterstattung durch:		Herrn Kuhlmann Herrn Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
71	Service Organisation

Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des IEHK

2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 22, 25 u. 26
--

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja	☐ Nein	
☐ einmalig	☐ jährlich	☒ einmalig + jährlich

Ergebnisplan Erträge 112.000 € Aufwendungen 160.000 €	Investitionsplan Einzahlungen Auszahlungen
--	---

Finanzierung gesichert
☒ Ja ☐ Nein
 durch
☒ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5930
☐ Mittelschichtung aus Produkt / Projekt
☐ sonstiges (siehe Begründung)

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag / Empfehlung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt den Beginn des Teilprojektes Sanierungsberatung im Rahmen der Maßnahme Soziale Stadt Dorenkamp.

Begründung:

Der Stadtteil wurde 2012 auf der Grundlage des Integrierten Handlungskonzeptes in das Bund-Länder-Programm der Sozialen Stadt NRW aufgenommen. Erste Maßnahmen wurden Ende letzten Jahres und in diesem Jahr begonnen. Ende 2012 hat das Stadtteilmanagement bereits seine Arbeit aufgenommen.

Die Sanierungsberatung ist ein zentraler Baustein des IHK (IHK Rheine Dorenkamp S. 83). zur Unterstützung der zahlreichen privaten Immobilieneigentümer/-innen bei der Weiterentwicklung ihrer Immobilien am Dorenkamp.

Folgende Umsetzungsschritte sollen in 2013 erfolgen:

1. Durchführung einer Werkstatt mit Fachleuten zur Qualifizierung des Handlungsansatzes durch das Stadtteilmanagement als Grundlage für eine Ausschreibung der Sanierungsberatung in 2013. Zu dem angesprochenen Teilnehmerkreis sollen Verwaltung, örtliche Banken, das örtliche Handwerk sowie Planungsbüros, die über Kenntnisse des Stadtteils verfügen, gehören.
2. Ausschreibung der Stelle eines/einer Quartiersarchitekten/-in zur „Erstberatung“ für Eigentümer inkl. Öffentlichkeitsarbeit, Workshops zur Information von Eigentümern, Auffinden und Verbreiten von „Best-Practice“-Beispielen für gelungene Sanierungen im Stadtteil/en der Stadt. Beauftragung eines qualifizierten Büros mit breit gefächertem fachlichen Hintergrund im III. Quartal 2013.
3. Organisation und Durchführung von ersten Veranstaltungen für Eigentümer/-innen im IV. Quartal 2013 durch den Sanierungsberater.
4. Beginn des Aufbaus eines projektbegleitenden „Beratungsnetzwerk Sanierung im Dorenkamp“ mit Gutachtern, Planern, Handwerksbetrieben, die bei der Einschätzung der Kosten/ der Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen eingebunden werden können.

Der Haupt- und Finanzausschuss wird dann in einer seiner nächsten Sitzungen nach der Sommerpause 2013 über die Vergabe entscheiden.

Das politische Arbeitsgremium wurde in seiner Sitzung am 6. März 2013 über den geplanten Projektbeginn durch die Verwaltung und dem Stadtteilmanagement (Büro WBB) ausführlich informiert.