

# Niederschrift BAU/041/2013

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der  
Stadt Rheine  
am 13.06.2013

Die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:00 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

## Anwesend als

### Vorsitzender:

Herr Karl-Heinz Brauer	SPD	Ratsmitglied / Vorsitzender
------------------------	-----	-----------------------------

### Mitglieder:

Herr Matthias Auth	CDU	Ratsmitglied / 2. Stellv. Vorsitzender
Herr Matthias Berlekamp	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr Heinrich Hagemeier	CDU	Ratsmitglied / 1. Stellv. Vorsitzender
Herr Bernhard Kleene	SPD	Ratsmitglied
Herr Peter Kölker	SPD	Sachkundiger Bürger
Frau Birgit Marji	Alternative für Rheine	Ratsmitglied
Herr Paul-Dieter Michalski	SPD	Sachkundiger Bürger
Herr Sascha Nolden	FDP	Sachkundiger Bürger
Herr Thomas Oechtering	CDU	Ratsmitglied
Herr Bernhard Strotmann	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr Antonius van Wanrooy	CDU	Ratsmitglied
Herr Heinrich Winkelhaus	Alternative für Rheine	Sachkundiger Bürger

### beratende Mitglieder:

Herr Kurt Radau	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Sachkundiger Bürger
-----------------	-----------------------	---------------------

**Vertreter:**

Herr Werner Bela		Vertretung für Herrn Heinz Werning
Herr Horst Dewenter	CDU	Vertretung für Frau Theresia Overesch
Herr Paul Hartmann	CDU	Vertretung für Frau Theresia Nagelschmidt
Herr Alfred Holtel	FDP	Vertretung für Herrn Johannes Willems
Herr Heinrich Thüring	SPD	Vertretung für Herrn Antonio Berardis
Herr Kurt Wilmer	SPD	Vertretung für Herrn Detlef Weßling

**Verwaltung:**

Herr Werner Schröer		Fachbereichsleiter FB 5
Frau Claudia Kurzinsky		Produktverantwortliche Hochbau
Herr Martin Forstmann		Mitarbeiter der TBR
Herr Thomas Roling		Mitarbeiter der TBR
Herr Hans-Jürgen Gawollek		Produktverantwortlicher Straße/Grün
Herr Mario Kaiser		Produktverantwortlicher Zentrale Gebäudewirtschaft
Frau Andrea Mischok		Schriftführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Mitglieder:**

Herr Antonio Berardis	SPD	Ratsmitglied
Frau Theresia Nagelschmidt	CDU	Ratsmitglied
Frau Theresia Overesch	CDU	Ratsmitglied
Herr Detlef Weßling	SPD	Ratsmitglied
Herr Johannes Willems	FDP	Sachkundiger Bürger

**beratende Mitglieder:**

Herr Claus Meier	Sachkundiger Einwohner f. Beirat für Menschen mit Behinderung
Herr Heinz Werning	Sachkundiger Einwohner f. Seniorenbeirat
Herr Kadir Yalcin	Sachkundiger Einwohner f. Integrationsrat

**Verwaltung:**

Herr Jan Kuhlmann	Erster Beigeordneter
-------------------	----------------------

Herr Brauer begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die heutige Sitzung des Bauausschusses der Stadt Rheine und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Zur Tagesordnung werden keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge vorgebracht. Diese ist somit genehmigt.

**Öffentlicher Teil:**

**1. Niederschrift Nr. 40 über die öffentliche Sitzung am 16.05.2013**

0:01:35

Änderungs- und Ergänzungswünsche werden zur Niederschrift nicht vorgetragen. Diese ist somit genehmigt.

Herr Dewenter fragt zu Punkt 11.2 Anfragen und Anregungen „Ausbau Dutumer Straße“, warum noch keine Decke auf die Dutumer Straße aufgetragen werde, um die Staubentwicklung zu verhindern und den Zustand für die Anwohner erträglicher zu machen. Außerdem möchte er wissen, ob die Decke erst aufgetragen wird, wenn die gesamte Dutumer Straße fertig sei.

Herr Forstmann erklärt, dass vor Auftragen der Asphaltdecke noch Bodenumlagerungen stattfinden müssen. Diese können nicht nach der Asphaltierung stattfinden, da der Bodenaushub für das Auffüllen die Dutumer Straße benötigt werde. Er erläutert weiterhin, dass die Straßendecke in Abschnitte aufgetragen werde. Der erste Abschnitt der Dutumer Straße von Ecke Felsenstraße bis Anfang Stauraumkanal, werde in den nächsten drei bis vier Wochen asphaltiert.

**2. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 16.05.2013 gefassten Beschlüsse**

0:04:10

Herr Schröder verliest beiliegende Stellungnahme und verweist auf den TOP 10 der Sitzung, wo er weitere Erläuterung zum Thema „Schrottimmobilien“ geben werde.

<b>Bericht der Verwaltung im Bausausschuss am 13.06.2013 aus der Sitzung vom 16.05.2013</b>			
<b>TOP</b>	<b>Antragssteller / Vortragender</b>	<b>Anliegen</b>	<b>Stellungnahme</b>
TOP 11.3 öS	Herr Weßling	Umgang mit "Schrottimmobilien" in Rheine aufgrund der Änderung des Baugesetzbuches. Herr Weßling bittet um einen Sachstandsbericht mit rechtlicher Einschätzung.	Am 3. Mai 2013 hat die Novelle des BauGB, der sog. "Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts" den Bundesrat passiert und kann, nach Ausfertigung durch den Bundespräsidenten, voraussichtlich Sommer 2013 in Kraft treten. U.a. wird die Innenentwicklung durch Erleichterungen bei der Beseitigung von Schrottimmobilien gefördert: Eigentümer von Schrottimmobilien werden künftig in einem sozialverträglichen Rahmen an den Kosten der Beseitigung beteiligt und den Kommunen eine verbesserte Handhabung der Beseitigungskosten ermöglicht. Festzuhalten ist: Das Gesetz ist noch nicht rechtskräftig und hierzu gibt es auch noch keine Rechtsprechung.

### **3. Informationen**

0:05:10

#### **Ortstermin Stadtbushaltestellen**

Herr Schröder informiert über den Ortstermin zum Thema Stadtbushaltestellen, der vom Ausschuss, nach Beratung der Vorlage 239/13 in der letzten Bauausschusssitzung, gefordert wurde.

Dieser Ortstermin ist in Abstimmung mit dem Vorsitzenden des Beirats Verkehr und des Bauausschusses auf dem 09. Juli 2013 gelegt worden. Er weist darauf hin, dass dies keine offizielle Bauausschusssitzung sei. Es werde jedem Mitglied angeboten an diesem Ortstermin teilzunehmen.

**Treffen ist am 09. Juli 2013 um 17:00 Uhr am Busbahnhof.**

### **4. Eingaben**

0:06:05

Es liegen der Verwaltung keine Eingaben vor.

### **5. Ersatzanpflanzungen in der "Overbergstraße" Vorlage: 275/13**

0:06:20

Seitens der Verwaltung wird auf die Vorlage verwiesen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Maßnahme „Ersatzanpflanzungen in der Overbergstraße“ durchgeführt wird.

**6. Einziehung eines Teilstückes des Friedrich-Ebert-Ringes (Stichweg),  
Einleitung des Verfahrens  
Vorlage: 267/13**

0:07:25

Seitens der Verwaltung wird auf die Vorlage verwiesen.

**Beschluss:**

Die Stadt Rheine beabsichtigt, ein Teilstück des Friedrich-Ebert-Ringes, im anliegenden Lageplan gelblich dargestellt, Gemarkung Rheine Stadt, Flur 182, Flurstück 499 und 512, einzuziehen, weil überwiegende Gründe des öffentlichen Wohles für die Einziehung vorliegen.

Das Einziehungsverfahren gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW) wird hiermit eingeleitet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)**

0:07:50

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**8. Anfragen und Anregungen**

**8.1. Baumfällungen an der Stadthalle**

0:08:02

Herr Radau teilt mit, dass an der Stadthalle, beim Spielgerät für Kinder, drei Bäume gefällt worden seien. Er möchte wissen, warum diese Bäume gefällt wurden.

Herr Schröder sagt eine Antwort zur nächsten Sitzung zu.

## **8.2. Verkehrszeichen Poststraße**

Herr Winkelhaus berichtet, dass ein Schild –Vorgeschriebene Fahrtrichtung rechts- am Ende der Poststraße angebracht sei. Dies habe zur Folge, dass Radfahrer nicht links zum Rathaus/Fußgängerzone abbiegen dürfen. Vor dem Umbau der Straße sei noch ein Schildzusatz „Radfahrer frei“ angebracht gewesen.

Herr Schröder verweist an den Arbeitskreis Verkehr.

## **8.3. Radbahn Münsterland/Radbahn Neuenkirchen**

Herr Winkelhaus hat festgestellt, dass die Radbahn Münsterland einige 90 ° - Kurven habe. Er bemängelt, dass diese Kurven in der Dämmerung nicht genügend ausgeleuchtet seien. Seines Erachtens müssen diese Kurven durch Schilder in den Rändern markiert sein. Gleiches gelte auch für die Radbahn Neuenkirchen.

Herr Schröder sagt eine Überprüfung zu.

## **8.4. Wohnmobilstellplatz**

Herr Thüring fragt nach dem Sachstand zum Wohnmobilstellplatz.

Herr Schröder erläutert, dass es in der Studie von 2009 öffentliche Belange und private Investoren unterschieden wurde. Er erläutert weiterhin, dass im Stadtentwicklungsausschuss entschieden wurde, dass Planungsrecht für einen privaten Investor geschaffen werden solle. Es wurden und werden noch Gespräche mit privaten Investoren geführt. Es habe Angebote gegeben. Allerdings gebe es zurzeit keine Hinweise, dass ein Wohnmobilstellplatz gebaut werde. Die Idee, dass die Stadt Rheine so einen Stellplatz bauen werde, sei nicht mehr aktuell und aus finanziellen Gründen nicht machbar.

Herr Brauer führt aus, dass der Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses von 2009 vorsehe, dass vornehmlich eine private Entwicklung unterstützt und Stellplätze für zehn Wohnmobile vorgesehen werden sollen.

Herr Thüring teilt mit, dass in Rheine R das Unternehmen K & S im Wohnmobilssektor tätig sei. Er fragt an, ob mit dieser Firma schon Gespräche bezüglich eines Wohnmobilstellplatzes geführt worden seien. Ihm sei zugetragen worden, dass seitens der Firma Interesse vorhanden sei.

Herr Schröder bestätigt, dass viele Gespräche mit dieser Firma bezüglich der Ansiedlung in Rheine R geführt worden seien. Die Firma K & S habe sich aber bisher nicht um einen eigenen Wohnmobilstellplatz bei der Stadt Rheine beworben.

### **8.5. Baustellenbesichtigungsfahrt**

Herr Hagemeyer fragt an, ob und wann die nächste Baustellenbesichtigungsfahrt geplant sei.

Herr Schröder plane diese Fahrt vor der ersten Sitzung nach der Sommerpause, also am 12.09.2013. Weitere Informationen werden folgen.

### **8.6. Kanaldeckel Willy-Brandt-Straße**

Herr Michalski teilt mit, dass an der Willy-Brandt-Straße die Kanaldeckel bedenklich abgesunken seien. Es habe dort auf Grund dessen schon einen Fahrradunfall gegeben.

Herr Schröder sagt eine Überprüfung zu.

### **8.7. Brücke über den Schlattgraben in Elte**

Herr Strotmann teilt mit, dass an der Brücke über den Schlattgraben in Elte (Ecke Wähnings Pand / Zur Feldwiese) das Geländer vor Jahren abgebrochen und nur notdürftig gesichert worden sei. Er möchte wissen, ob in absehbarer Zeit eine Instandsetzung stattfinden werde.

Herr Schröder sagt eine Überprüfung zu.

Herr Brauer bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die heutige Sitzung.

**Ende der Sitzung:**

**17:40 Uhr**

---

Karl-Heinz Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

Andrea Mischok  
Schriftführerin

