



ORDERNR.:	PROJ.-NR.:	995
BEARB.:	DATUM:	
GEZ.:	WA	19.07.2013
GEÄ.:	WA	22.07.2013
MASSSTAB:	PLANNR.:	
1:100	03-3	
ÄNDERUNG:	DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:

BAUVORHABEN:	Erweiterung Kindergarten - U3-Gruppe (EG)
BAUHERR:	TV-Jahm, Rheine, Germanenallee 4, 48429 Rheine
BAUHERR:	TV-Jahm-Rheine 1885 e.V.
BAUHERR:	Germanenallee 4, 48429 Rheine
PLANBEZEICHNUNG:	
GRUNDRISS 1:100	

ALBERT-EINSTEIN-STRASSE
48431 RHEINE
TEL. 05971 6257
FAX. 05971 6259
INFO@SCHWERDT.INFO

SCHWERDT + SCHWERDT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

BERMUNG:

- KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG -



-3.22.07.2013 WICWickeln+AR geändert

Kostenberechnung nach DIN 276

Grundlage: Variante A Architektenplan mit Grundriss vom 10.06.2013 im M. 1:200

Bauunternehmerleistungen

Pflasterfläche aufnehmen u. lagern	100,00 qm	x	15,00 € =	1.500,00 €
Spielgeräte abbauen und lagern	1,00 Stck	x	1.000,00 € =	1.000,00 €
Einrichten/Vorhalten/Räumen Baustelle	1,00 Stck	x	2.000,00 € =	2.000,00 €
Bauwasser/Baustrom-Anschlüsse	1,00 Stck	x	1.000,00 € =	1.000,00 €
Bauzaun	35,00 m	x	8,00 € =	280,00 €
Baustellentoilette	16,00 Wo	x	22,00 € =	E.P:
Gerüst mit Vorhaltung	135,00 qm	x	12,00 € =	1.620,00 €
Vorhänger mit Vorhaltung	45,00 m	x	4,00 € =	180,00 €
Oberboden lösen und beseitigen	100,00 cbm	x	13,00 € =	1.300,00 €
Baugrube lösen u. beseitigen	150,00 cbm	x	15,00 € =	2.250,00 €
Füllboden liefern u. einbringen	125,00 cbm	x	16,00 € =	2.000,00 €
Planum herstellen	190,00 qm	x	2,00 € =	380,00 €
Streifenfundamente lösen u. einbringen	30,00 cbm	x	25,00 € =	750,00 €
SW/RW-Entwässerungsleitungen mit Aushub	40,00 m	x	40,00 € =	1.600,00 €
SW/RW-Anschluss an Bestand	2,00 Stck	x	150,00 € =	300,00 €
Einzel- u. Streifenfundamente	30,00 cbm	x	100,00 € =	3.000,00 €
Dämmung unter Sohle 6 cm	160,00 qm	x	12,00 € =	1.920,00 €
Trennlage Noppenbahn	190,00 qm	x	2,50 € =	475,00 €
Stahlbeton-Sohle 18 cm	38,00 cbm	x	110,00 € =	4.180,00 €
Sohlen- u. Fundamentdurchbrüche	10,00 Stck	x	30,00 € =	300,00 €
Erdung	75,00 m	x	3,00 € =	225,00 €
Stahlbeton-Erdgeschossdecke 24 cm	45,00 cbm	x	110,00 € =	4.950,00 €
Stahlbeton-Stützen	0,60 cbm	x	250,00 € =	150,00 €
Stahlbeton-Ringbalken	3,00 cbm	x	250,00 € =	750,00 €
Stirnschalung Bodenplatte	15,00 qm	x	20,00 € =	300,00 €
Schalung Stützen	9,00 qm	x	50,00 € =	450,00 €
Schalung Ringbalken	35,00 qm	x	50,00 € =	1.750,00 €
Bewehrung	8.500,00 kg	x	1,20 € =	10.200,00 €
KS-Innenwände 17,5 cm	65,00 qm	x	45,00 € =	2.925,00 €
Öffnungen in Innenwände herstellen	2,00 Stck	x	35,00 € =	70,00 €
KS-Aussenwände 17,5 cm	100,00 qm	x	50,00 € =	5.000,00 €
Öffnungen in Aussenwände herstellen	15,00 qm	x	15,00 € =	225,00 €
Mauerenden in Aussenwänden herstellen	25,00 m	x	5,00 € =	125,00 €
Zulage Iso-Klimmstein in Wänden	55,00 m	x	20,00 € =	1.100,00 €
Isolierungen im Mauerwerk	30,00 qm	x	20,00 € =	600,00 €
Rolllädenkästen	17,00 m	x	50,00 € =	850,00 €
Verblender mit Verfugung	130,00 qm	x	95,00 € =	E.P:
Öffnung im Verblender herstellen	50,00 qm	x	35,00 € =	E.P:
Verblenderöffnungen Abfangungen	15,00 m	x	300,00 € =	E.P:
Z-Isolierung mit Sockelabklebung	50,00 m	x	25,00 € =	E.P:
Sockeldämmung 160 mm	30,00 qm	x	25,00 € =	E.P:
Luftschichtdämmung 160 mm	100,00 qm	x	15,00 € =	E.P:
Schlitze, Durchbrüche herstellen pauschal	1,00 Stck	x	750,00 € =	750,00 €
Innenputz	285,00 qm	x	10,00 € =	2.850,00 €
Schienen für Innenputz	80,00 m	x	3,00 € =	240,00 €
				59.545,00 €

Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Sohlenabklebung	160,00 qm	x	12,00 € =	1.920,00 €
EG-Decke mit Dampfsperre, Dämmung, Abklebung	190,00 qm	x	60,00 € =	11.400,00 €
Dachgully-Entwässerung	3,00 Stck	x	150,00 € =	450,00 €
Anschluss an Bestand	25,00 m	x	50,00 € =	1.250,00 €
Attikaanschluss und Abdeckung	50,00 m	x	85,00 € =	4.250,00 €
Lichtband mit Zarge 12,00 x 2,00 m	1,00 Stck	x	4.000,00 € =	E.P:
Zulage Lüftungsflügel im Lichtband	2,00 Stck	x	1.250,00 € =	E.P:
Anschluss an Lichtband	30,00 m	x	50,00 € =	E.P:
Lichtkuppeln mit Anschluß	2,00 Stck	x	2.000,00 € =	4.000,00 €
Notüberläufe	2,00 Stck	x	200,00 € =	400,00 €
Sockel Türeinfassungen mit Abdichtung	25,00 m	x	50,00 € =	1.250,00 €
				24.920,00 €

Fenster- und Türelemente aus Kunststoff

Fenster- und Türelemente	60,00 qm	x	300,00 € =	18.000,00 €
Zulage Eingangstürelemente	16,00 qm	x	400,00 € =	6.400,00 €
Rollläden	20,00 qm	x	55,00 € =	1.100,00 €
Rollladenmotor	5,00 Stck	x	120,00 € =	600,00 €
Anschlüsse u. Abklebungen pauschal	1,00 Stck	x	500,00 € =	500,00 €
Bautür	1,00 Stck	x	100,00 € =	100,00 €
				26.700,00 €

Trockenbauarbeiten mit Innentüren

Gipskarton-Innenwände 12,5 cm	50,00 qm	x	42,00 € =	2.100,00 €
Gipskarton-Installationswände	5,00 qm	x	50,00 € =	250,00 €
Öffnung in Gipskartonwänden herstellen	4,00 Stck	x	40,00 € =	160,00 €
Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke	140,00 qm	x	25,00 € =	3.500,00 €
Zulage Randfries bei MF-Decke	70,00 m	x	30,00 € =	E.P:
Glatte Gipskartondecke	15,00 qm	x	40,00 € =	600,00 €
Innentüren mit Stahlzarge in GK u. KS Wänden	6,00 Stck	x	300,00 € =	1.800,00 €
				8.410,00 €

Estrich- und Bodenbelagsarbeiten

Zementestrich mit Dämmung	155,00 qm	x	25,00 € =	3.875,00 €
PVC-Bodenbelag	140,00 qm	x	50,00 € =	7.000,00 €
PVC-Sockelleiste mit Bodenbelag	90,00 m	x	8,00 € =	720,00 €
				11.595,00 €

Malerarbeiten

Wandflächen mit Rauhfaserpapeten u. Anstrich	350,00 qm	x	10,00 € =	3.500,00 €
Deckenflächen streichen	15,00 qm	x	5,00 € =	75,00 €
Stahlzargen streichen	7,00 Stck	x	30,00 € =	210,00 €
				3.785,00 €

Fliesen- und Plattenarbeiten

Wandfliesen	30,00 qm	x	55,00 € =	1.650,00 €
Sockelfliesen	15,00 m	x	10,00 € =	150,00 €
Bodenfliesen	15,00 qm	x	50,00 € =	750,00 €
Versiegelung	50,00 m	x	4,00 € =	200,00 €
				2.750,00 €

Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten

Wärmedämmverbundsystem 22 cm	130,00 qm	x	90,00 € =	11.700,00 €
Alu-Aussenfensterbänke	17,00 m	x	55,00 € =	935,00 €
				12.635,00 €

Arbeiten im Altbau

Tür- u. Fensteröffnungen in Innenwänden herstellen	3,50 cbm	x	300,00 € =	1.050,00 €
Tür- u. Fensteröffnungen in Innenwänden schließen	3,50 cbm	x	350,00 € =	1.225,00 €
Bodenarbeiten Übergänge Pauschal	1,00 Stck	x	500,00 € =	500,00 €
Ausbau Fenster- und Türelemente	8,00 qm	x	30,00 € =	240,00 €
Neue T 30 Innentür mit Zargen	1,00 Stck	x	1.000,00 € =	1.000,00 €
Maleranpaßarbeiten	1,00 Stck	x	500,00 € =	500,00 €
				4.515,00 €

Elektroinstallationsarbeiten

Anschluss an Bestand	1,00 Stck	x	500,00 € =	500,00 €
Elektroarbeiten mit Beleuchtungskörper	155,00 qm	x	55,00 € =	8.525,00 €
				9.025,00 €

Heizung/Sanitärarbeiten

Heizkörper mit Zuleitungen	10,00 Stck	x	600,00 € =	6.000,00 €
Sanitärobjekte mit Zuleitungen	5,00 Stck	x	1.000,00 € =	5.000,00 €
Anschluss an Bestand	2,00 Stck	x	500,00 € =	1.000,00 €
				12.000,00 €

Aussenanlagen

Lichthof Pflasterung	35,00 qm	x	50,00 € =	1.750,00 €
Lichthof Entwässerung	1,00 Stck	x	750,00 € =	750,00 €
Lichthof Überdachung 7,00 x 1,50 m	1,00 Stck	x	3.000,00 € =	3.000,00 €
Aussenbereich vor Gruppenraum Pflasterung	30,00 qm	x	50,00 € =	1.500,00 €
Aussenbereich Entwässerung	1,00 Stck	x	750,00 € =	750,00 €
Aussenbereich vor Gruppenraum Sandfläche	40,00 qm	x	20,00 € =	800,00 €
Aussenbereich vor Gruppenraum Zaunanlage	25,00 m	x	60,00 € =	1.500,00 €
Neupflasterung Zufahrt	100,00 qm	x	50,00 € =	5.000,00 €
Pflasterflächen anarbeiten	1,00 Stck	x	1.500,00 € =	1.500,00 €
				16.550,00 €

Netto	192.430,00 €
-------	--------------

Nebenkosten

Architekten- u. Statikhonorare	30.000,00 €
Genehmigungs- u. Abnahmegebühren	2.500,00 €

Netto gesamt	224.930,00 €
zuzgl. 19 % MwSt.	42.736,70 €
zur Rundung	33,30 €
Brutto gesamt	267.700,00 €

In den Kosten ist nicht berücksichtigt:
- Inneneinrichtung, Spielplatzneugestaltung

Aufgestellt: Rheine, den 28.06.2013 / ra.
G:\Kostenberechnung DIN 276.qpw

Dipl.-Ing. (TU/TH)
Schwerdt + Schwerdt
Architekturbüro
Ingenieurbüro
Albert-Einstein-Str. 2
48431 Rheine
Tel. 0 59 71 - 62 57
Fax: 0 59 71 - 62 59

