

Teil-Plan 2006

Bereich	8	Wohn- und Grundstücksmanagement
Gruppe	81	Grundstücksmanagement

Produktdefinition

Kurzbeschreibung
A) Erwerb und Verkauf von Grundstücken (Verantwortlich: Christoph Isfort) B) Erwerb und Verkauf von Gemeinbedarfsflächen (Verantwortlich: Alfons Hegge) C) Bewirtschaftung von unbebauten Grundstücken (Verantwortlich: Christoph Isfort)
Verantwortlich
8,
Auftragsgrundlagen
Beschlüsse des Rates, Satzung der Stadt Rheine
Erläuterungen
zu A) An- und Verkauf von Wohnbauland, Gewerbeflächen, landwirtschaftlichen Flächen, Vorratsflächen und Ausgleichsflächen (inkl. Minderwertentschädigungen) zu B) Erwerb und Verkauf von Gemeinbedarfsflächen zu C) An- und Verpachtung; weitere Bewirtschaftungsmaßnahmen inkl. Forstbewirtschaftung; Verwaltung von Erbbaurechten
Ziele
1) Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbauland sowie Gewerbe- und Industrieland 2) Bereitstellung von landwirtschaftlichen Flächen, Pacht- und Tauschgrundstücken 3) Sicherstellung von Gemeinbedarfsflächen 4) Sicherstellung notwendiger bzw. pflichtiger Ausgleichsmaßnahmen 5) Wirtschaftliche Bewirtschaftung des städt. unbebauten Grundvermögens
Zielgruppen
Architekten, Baufirmen, Bauherren, Eigentümer von Grundstücken in der Stadt Rheine, Fach- und Sonderbereiche, Gewerbetreibende, Grundstückseigentümer, Grundstückserwerber, Investoren, Landwirte

Kennzahlen

Bezeichnung	Ergebnis 2004	Ansatz		Planung Folgejahre		
		2005	2006	2007	2008	2009
Produktumfang <i>Anzahl geschlossener Verträge für Gemeinbedarfsflächen Anzahl geschaffener Wohneinheiten auf städt. Wohnbauland</i>			40	35	35	35
Spitzenkennzahlen <i>Bestand Baureifes Wohnbauland in qm Bestand baureifes Gewerbe- und Industrieland in qm Durchschn. Verkaufspreis Wohnbauland pro qm in Euro Durchschn. Verkaufspreis Gewerbeland pro qm in Euro</i>			99.163 114,39 EUR	83.946 115,00 EUR	70.794 115,00 EUR	61.630 115,00 EUR

Personal

Bezeichnung	Ergebnis 2004	Ansatz		Planung Folgejahre		
		2005	2006	2007	2008	2009
Anzahl Stellen	0,00	0,00	7,88	7,88	7,88	7,88
davon Höherer Dienst	0,00	0,00	0,45	0,45	0,45	0,45
davon Gehobener Dienst	0,00	0,00	4,43	4,43	4,43	4,43
davon Mittlerer Dienst	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00

Ergebnisplan

Teil-Plan 2006

Bereich 8 Wohn- und Grundstücksmanagement
Gruppe 82 Wohnmanagement

Produktdefinition

Kurzbeschreibung A) Wohnungsbauförderung (Verantwortlich: Dieter Gude) B) Wohnraumförderung (Verantwortlich: Reinhold Stenneken) C) Wohnraumsicherung und -versorgung (Verantwortlich: Ursula Jahnich)
Verantwortlich 8,
Auftragsgrundlagen WohnRFördG, WohngeldG, WohnBindG, Wohnraumförd.best.
Erläuterungen zu A) - Beschaffung von öffentlichen Wohnungsbaumitteln des Landes NRW - Beratung der Antragsteller und Bewilligung der Landesmittel - Organisation und Durchführung des städtischen Wohnungsbauprogramms - Gewährung von städtischen Arbeitgeberdarlehen zu B) - Bearbeitung von Anträgen auf Wohngeld (Miet- und Lastenzuschuss) zu C) - Erhebung der Fehlbelegungsabgabe - Wohnungsvermittlung, Bestands- und Besetzungskontrolle - Ausstellung von Wohnberechtigungs- und Zinssenkungsbescheinigungen - Wohnungsaufsicht und Verfolgung unzulässiger Mietpreiserhöhungen
Ziele 1) Schaffung und Sicherstellung von preisgünstigem Wohnraum 2) Verbesserung der Wohnqualität 3) Förderung der Eigentumsbildung

Kennzahlen

Bezeichnung	Ergebnis 2004	Ansatz		Planung Folgejahre		
		2005	2006	2007	2008	2009
Produktumfang <i>Wohngeldzahlungen insgesamt in Tsd. Euro</i> <i>Anzahl geförderte Mietwohnungen</i> <i>Anzahl geförderte Eigentumsmaßnahmen</i>			1.850 80 70	1.850 80 70	1.850 80 70	1.850 80 70
Spitzenkennzahlen <i>Durchschn. monatl. Wohngeldzahlung je Antragsteller in Euro</i>			120,00 EUR	120,00 EUR	120,00 EUR	120,00 EUR

Personal

Bezeichnung	Ergebnis 2004	Ansatz		Planung Folgejahre		
		2005	2006	2007	2008	2009
Anzahl Stellen davon Höherer Dienst davon Gehobener Dienst davon Mittlerer Dienst	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	11,37 0,55 1,82 9,00	11,37 0,55 1,82 9,00	11,37 0,55 1,82 9,00	11,37 0,55 1,82 9,00

Ergebnisplan

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2004 EUR	Ansatz		Planung Folgejahre		
		2005 EUR	2006 EUR	2007 EUR	2008 EUR	2009 EUR
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	44.500,00	44.500,00	44.500,00	44.500,00
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	11.000,00	10.000,00	9.000,00	8.000,00