



Sportforum West

Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine 1885 e.V.

Stand: 08.11.2014



Sportforum West

1. Ausgangssituation
2. Das Raumkonzept
3. Das Sportkonzept
4. Das Finanzierungskonzept
5. Nachhaltigkeit durch Kooperation

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine



Sportforum West

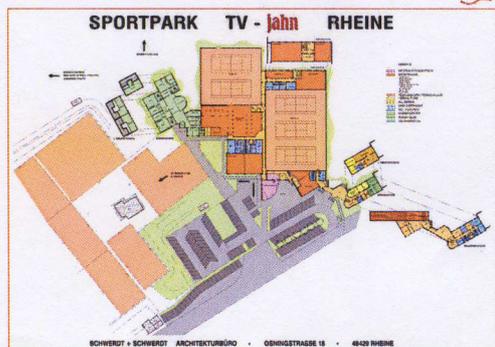
AUSGANGSSITUATION



TV Jahn-Rheine 1885 e.V.

1. 5.805 Mitglieder
2. 20 Sportarten, Fitness- und Gesundheit, Kinderkonzept „LernOrt Bewegung“
3. 130 Ehrenamtliche Funktionäre, 250 Übungsleiter, 70 Voll- und Teilzeitkräfte (inkl. 450€)

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine



SPORTPARK TV - jahn RHEINE

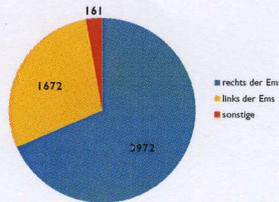
SCHWERDT + SCHWERDT ARCHITEKTURBÜRO • OBINGSTRASSE 19 • 49429 RHEINE

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine



Warum 2. Standbein?

1. 1672 Mitglieder (29%) wohnen auf der linken Emsseite



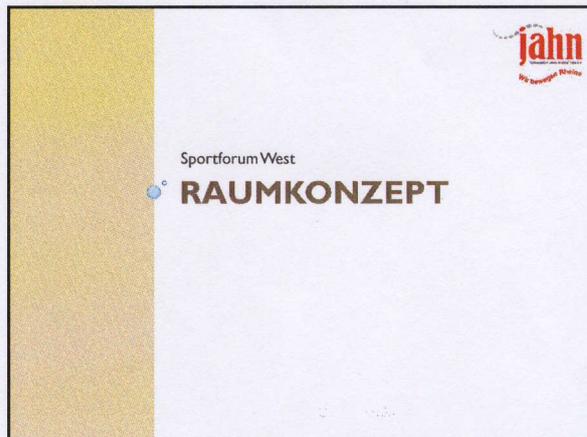
Kategorie	Anzahl
rechts der Ems	161
links der Ems	1672
sonstige	3972

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

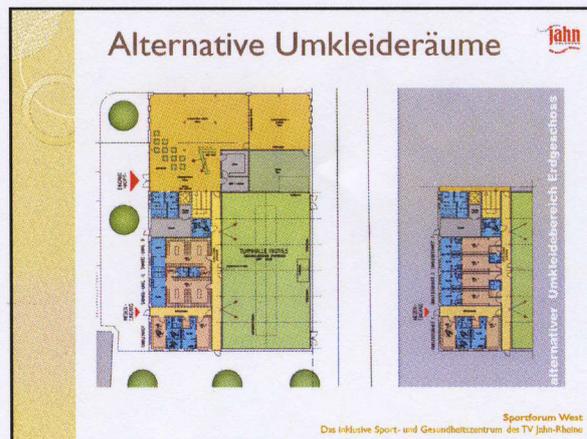
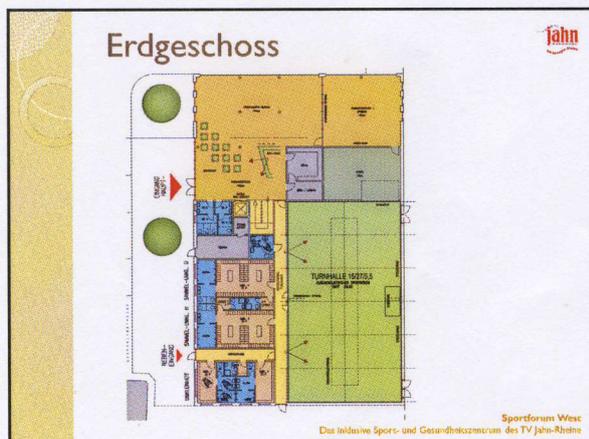
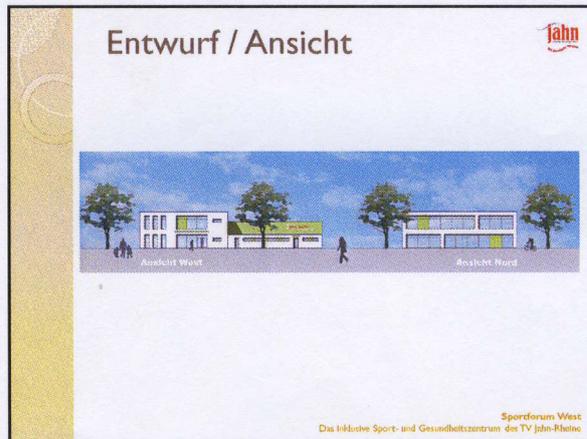
Mitglieder „links der Ems“

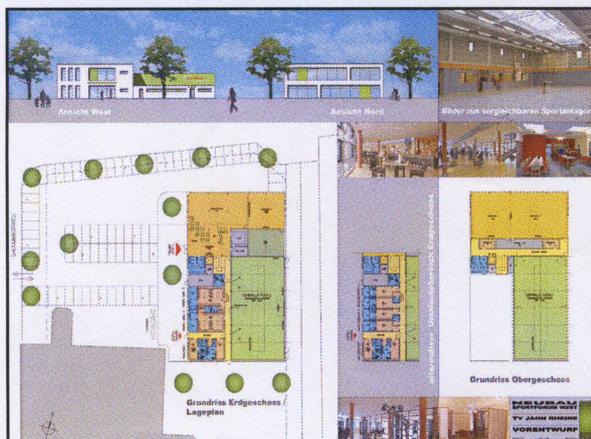
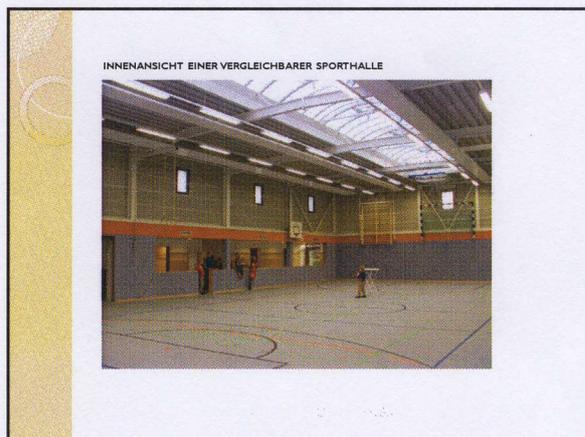
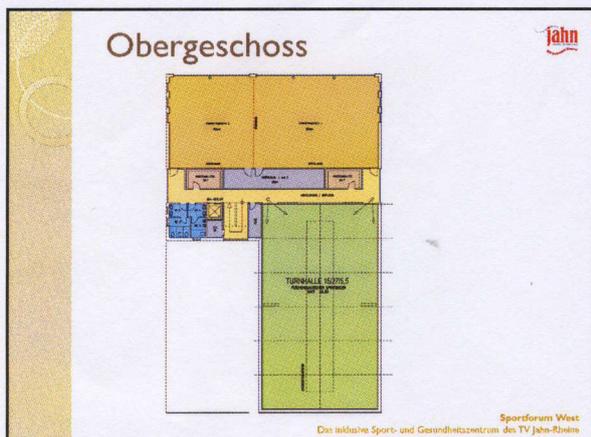
PLZ	Ort	Mitglieder gesamt	Mitglieder links der Ems
48429	Rheine	3123	
48431	Rheine	1057	1057
48432	Rheine	838	419
48477	Hörstel	297	
48485	Neuenkirchen	103	103
48480	Spelle	79	
48499	Salzbergen	68	68
48282	Emsdetten	42	
48493	Wettringen	14	14
48496	Hopsten	12	
48565	Steinfurt	11	11
49811	Lingen	10	
sonstige		144	
Gesamtergebnis		5805	1672
			29%

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine



- ### Verein baut / Kreis mietet
- TV Jahn-Rheine:
 - baut ein vereinseigenes Sportzentrum mit
 - I Einfachhalle
 - 2-3 Gymnastikräumen
 - I Gerätebereich
 - I Eingangsbereich mit Info/Service
 - Kreis Steinfurt:
 - stellt das Grundstück (Erbpacht)
 - mietet Zeiten an (Nutzungsvertrag)
- Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine





Ein Zentrum für alle

- **LernOrt Bewegung (0-6 Jahre)**
 - Windelflitzerprogramm
 - Kindersportschule „KISS“
 - Kindertanz
- **Jugendförderprogramm (14-27)**
 - Fit bleiben – auch im Jugendalter
 - Abenteuersport
- **Familienprogramm**
 - Familienkarte
 - Kind tanzt / Mama macht Rückenfitness / Papa fährt Indoor Cycling
- **LSB-Programm „Aktiv älter werden“**
 - Fitness/Gesundheit auch mit 60plus
 - Präventionssport / Rehasport

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Inklusion durch Sport

- **Inklusionsprojekt m. Behindertensportverband NRW**
 - Raum = Barrierefrei
 - Angebot = Barrierefrei
 - Schulung der vereinseigenen Mitarbeiter
- **Kooperationen mit...**
 - den Berufsschulen Rheine
 - der Josef-Pieper-Schule
 - Wohlfahrtsverbände (Caritas, AWO, CeBeeF)
- **Partnerschaft mit...**
 - Landessportbund NRW / Kreissportbund
 - Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband (DPWV)

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Gesundheitsförderung

- **Betriebliche Gesundheitsförderung**
 - Firmenprogramm
 - Zusammenarbeit mit Krankenkassen
- **Sozial Schwache einbeziehen**
 - Teilhabegutscheine
 - Kooperation „YouCon“
- **Schule und Verein**

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Sportforum West FINANZIERUNGS- KONZEPT

Kostenaufstellung

- Gebäude 2,66 Mio.
- Außenanlagen 0,10 Mio.
- Einrichtung 0,24 Mio.
- Gesamt 3,00 Mio.

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung	
Kostengruppe	Gesamtbetrag €
Summe 100 Grundstück	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	40.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.120.800,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	449.000,00
Summe 500 Außenanlagen	157.800,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	45.000,00
Summe 700 Baunebenkosten	336.300,00
geschätzte Gesamtkosten netto	2.148.900,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	408.291,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	2.557.191,00
zur Rundung	2.800,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	2.560.000,00

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Kostenverteilung

Kostenverteilung	
Eigenmittel TV Jahn-Rheine	1.110.000,00 €
Kredit NRW Bank (Mieteinnahmen Kreis)	1.500.000,00 €
Zuschuss Stadt Rheine	390.000,00 €
Gesamt	3.000.000,00 €

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Kosten pro Stunde

Nutzungsstunden	
pro Woche (siehe Übersicht)	180
pro Jahr (*52 Wochen)	9360

Kosten	
pro Jahr	150.000 €
pro Stunde	16,03 €

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Sportforum West NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit

Das Sportforum ist auf eine 50jährige Nutzung ausgerichtet.

- Das Raumkonzept kann sich Änderungen gut anpassen
- Geringe Energiekosten durch energieeffiziente Bauweise
- Zusammenarbeit Schule und Verein wird massiv gestärkt, mögliche Synergien:
 - Ausbildung Lehrer und Übungsleiter
 - Partizipation Schüler / Schulprojekte
 - Förderung Bürgerschaftliches Engagement

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine

Sportforum West

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**

Sportforum West
Das inklusive Sport- und Gesundheitszentrum des TV Jahn-Rheine