

TaT Transferzentrum für angepasste Technologien GmbH

Wirtschaftsplan 2015

		Plan 2015
A - Einnahmen / Ausgaben		
Einnahmen		
Einnahmen aus Vermietung		220.000,00 €
Einnahmen Nebenkosten JfD		20.520,00 €
Einnahmen aus SBÜ TAT Service		21.400,00 €
Sonstige Einnahmen (Rückstellungsauflösung, Einnahmen reg. Energien etc.)		1.000,00 €
Summe Einnahmen		262.920,00 €
Ausgaben		
Grundsteuern, Beiträge, öffentliche Abgaben		17.000,00 €
Versicherungen		13.500,00 €
Energiekosten (Gas, Strom, Wasser)		75.000,00 €
Regelmäßige Instandhaltung, Reparaturen, Ersatzbeschaffung, bedarfsgerechte Umbauten *		70.000,00 €
Kosten durch die lfd. Geschäftstätigkeit (Reinigung extern, Außenanlagen etc.)		18.000,00 €
Verwaltung, Bewirtschaftung Immobilie		130.000,00 €
Förderung von Existenzgründern / Demonstrationszentrum Klimakommune Rheine		
Jahresabschlusskosten		4.500,00 €
Sonstige Ausgaben		500,00 €
Summe Ausgaben		328.500,00 €
Ergebnis vor Abschreibungen/ Liquiditätsbedarf **)		- 65.580,00 €
B - Abschreibungen		
Bilanzrechnerische Einnahmen aus Nießbrauchsrecht		- €
Abschreibungen	.l.	28.000,00 €
Ergebnis nach Abschreibung		- 28.000,00 €
Ergebnis (Jahresfehlbetrag)		- 93.580,00 €

*) Die (empfohlenen) kalkulatorische Instandhaltungskosten für die TaT-Immobilie liegen zwischen 69.000 € (Vergleich Gebäudewirtschaft Stadt Rheine) und 103.000 € (Empfehlung Versicherungswirtschaft).

**) Bedarf des Ausgleichs durch die Gesellschafterin