

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Rat der Stadt Rheine nimmt nach Beratung im Bauausschuss die verbliebene Option/Variante 4 und die neuen Optionen/Varianten 5 und 6 zur Kenntnis.

Die weitere Entwurfsplanung soll auf der Grundlage der bisherigen Planung erfolgen. Hierbei wird das vom Haupt- und Finanzausschuss am 13.04.2010 beschlossene Raumprogramm erfüllt.

Alternativvorschlag 1:

Die weitere Entwurfsplanung soll aufgrund der angespannten Finanzsituation der Stadt Rheine auf der Grundlage der Variante 4 erfolgen.

Alternativvorschlag 2:

Die weitere Entwurfsplanung soll aufgrund der angespannten Finanzsituation der Stadt Rheine auf der Grundlage der Variante 5 erfolgen.

Alternativvorschlag 3:

Die weitere Entwurfsplanung soll aufgrund der angespannten Finanzsituation der Stadt Rheine auf der Grundlage der Variante 6 erfolgen.

Begründung:

Im Bauausschuss wurden am 22.01.2015 die verschiedenen Optionen zur Einsparung von Räumen und damit Kosten am Neubau der Feuerwehr rechts der Ems/Rettungswache ausführlich diskutiert (siehe **Anlage 1.0 bis Anlage 1.3**) und an den Rat der Stadt Rheine verwiesen.

Folgende Grundsätze wurden dabei aber bereits im Bauausschuss festgelegt:

1. Die Maßnahme soll nicht in zwei Bauabschnitte aufgeteilt werden, da dadurch noch höhere Kosten entstehen würden.
2. Der Bau der Waschhalle wird als erforderlich angesehen, da sie für den Rettungswagen dringend gebraucht wird.

Dadurch entfallen folgende Optionen, die im Bauausschuss diskutiert wurden:

- Option 1: ausgelegt auf 2 Bauabschnitte; kein Lager
- Option 2: ausgelegt auf 2 Bauabschnitte; kein Lager, keine Waschhalle
- Option 3.1: ausgelegt auf 2 Bauabschnitte
- Option 3.2: ausgelegt auf 2 Bauabschnitte, kein Lager, keine Waschhalle

Im Hinblick auf das größte Einsparpotential bleibt die Option 4 als Vorschlag der Verwaltung bestehen:

Option 4: Einsparung von 6 Stellplätzen
 Einsparung der halben Lagerhalle
 Einsparung des überdachten Platzes vor dem Lager
 Kosten der möglichen Einsparung: 474.048,40 € brutto

Aus der Diskussion ergaben sich aber zwei zusätzliche Optionen/Varianten:

Option 5: Einsparung von 2 Stellplätzen
 Kosten der möglichen Einsparung: 119.119,00 € brutto

Option 6: Einsparung von 4 Stellplätzen
 Kosten der möglichen Einsparung: 238.238,00 € brutto

Die Optionen/Varianten Nr. 4, 5 und 6 wurden in einer Zusammenfassung gegenüber gestellt und sind als **Anlage 2** beigefügt. Eine Übersicht der Varianten 4,5 und 6 erfolgt in der **Anlage 3**.

Eine Beteiligung des Kreises Steinfurt an den Kosten der Errichtung und ein Anteil der laufenden Kosten für die Mitnutzung der Waschhalle könnte angemessen bei 50 % liegen. Eine Beteiligung der Stadt Rheine an den Kosten für den Fitnessraum wird es nicht geben.

Anlagen:

Anlage 1.0: Bauausschuss Vorlage

Anlage 1.1: Bauausschuss Anlage 1 Variantenbetrachtung kplan

Anlage 1.2: Bauausschuss Anlage 2 Übersicht der Varianten

Anlage 1.3: Bauausschuss Anlage 3 Stellungnahme der Feuerwehr

Anlage 2: Variantenbetrachtung der verbliebenen Varianten

Anlage 3: Übersicht der verbliebenen Varianten