



Feuerwehrhaus Rheine rechts der Ems mit Rettungswache Kreis Steinfurt

Variantenbetrachtungen (2)

Anlage zur Vorlage der Ratssitzung am 10. Februar 2015

Simone Mattedi,
Steven Georg,

Architektin – Vorstand kplan AG
Dipl.-Ing der Architektur

© by kplan®AG
Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt.
Die Weitergabe ist nur mit Zustimmung der kplan®AG gestattet.

Stand: 29.01.2015



INHALTE

1. Mögliche Optionen zur Reduktion

2. Kostenübersicht der möglichen Optionen

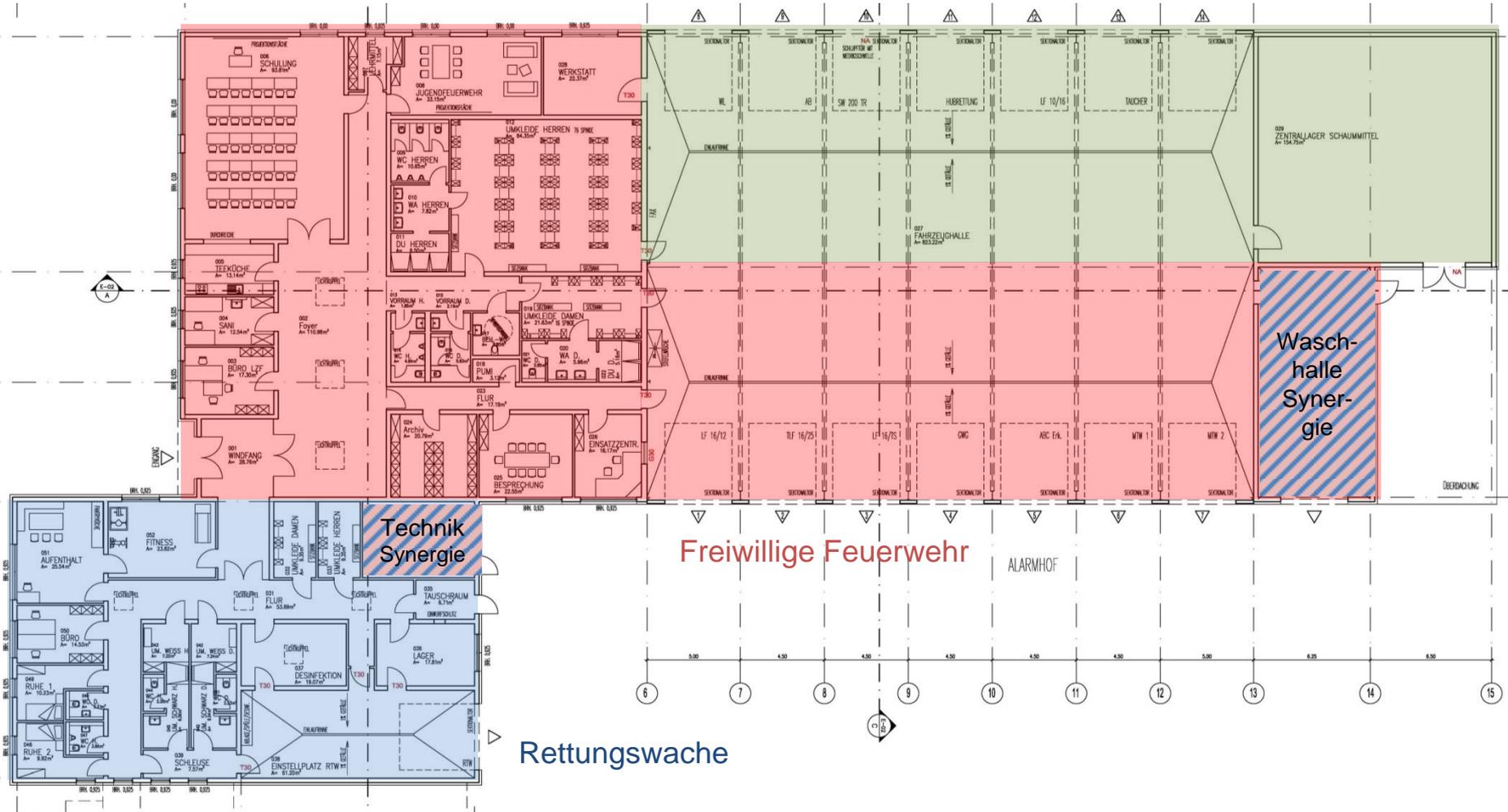


© by kplan[®] AG



Lageplan zum Vorentwurf

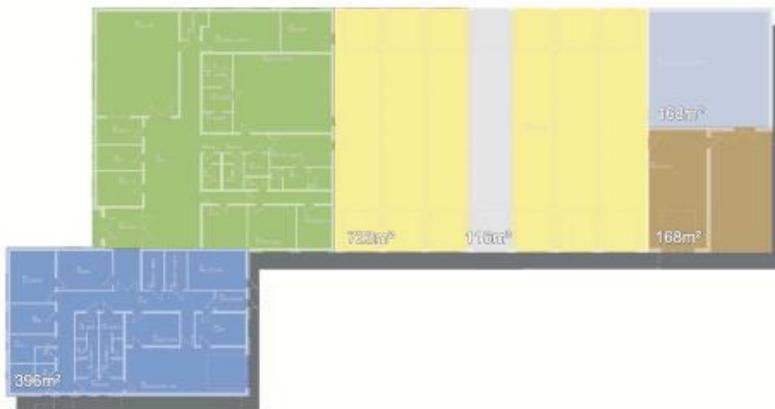
Zentrale Einrichtungen der gesamten Feuerwehr Rheine



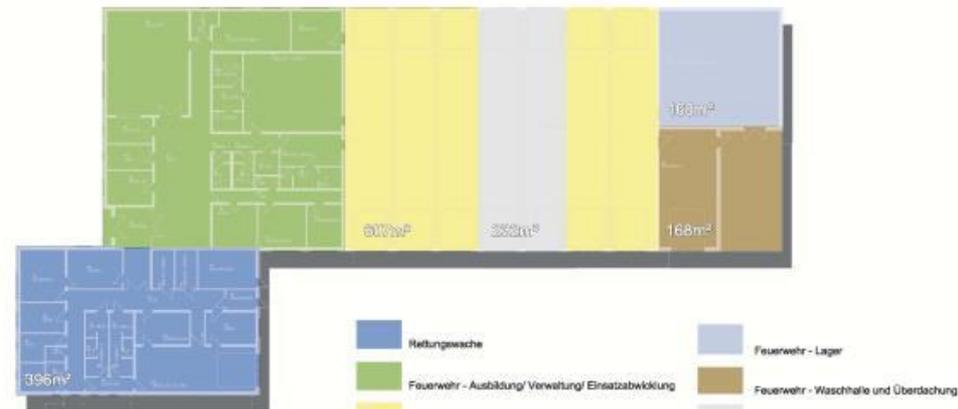
Grundriss Entwurfsplanung



Variante 4

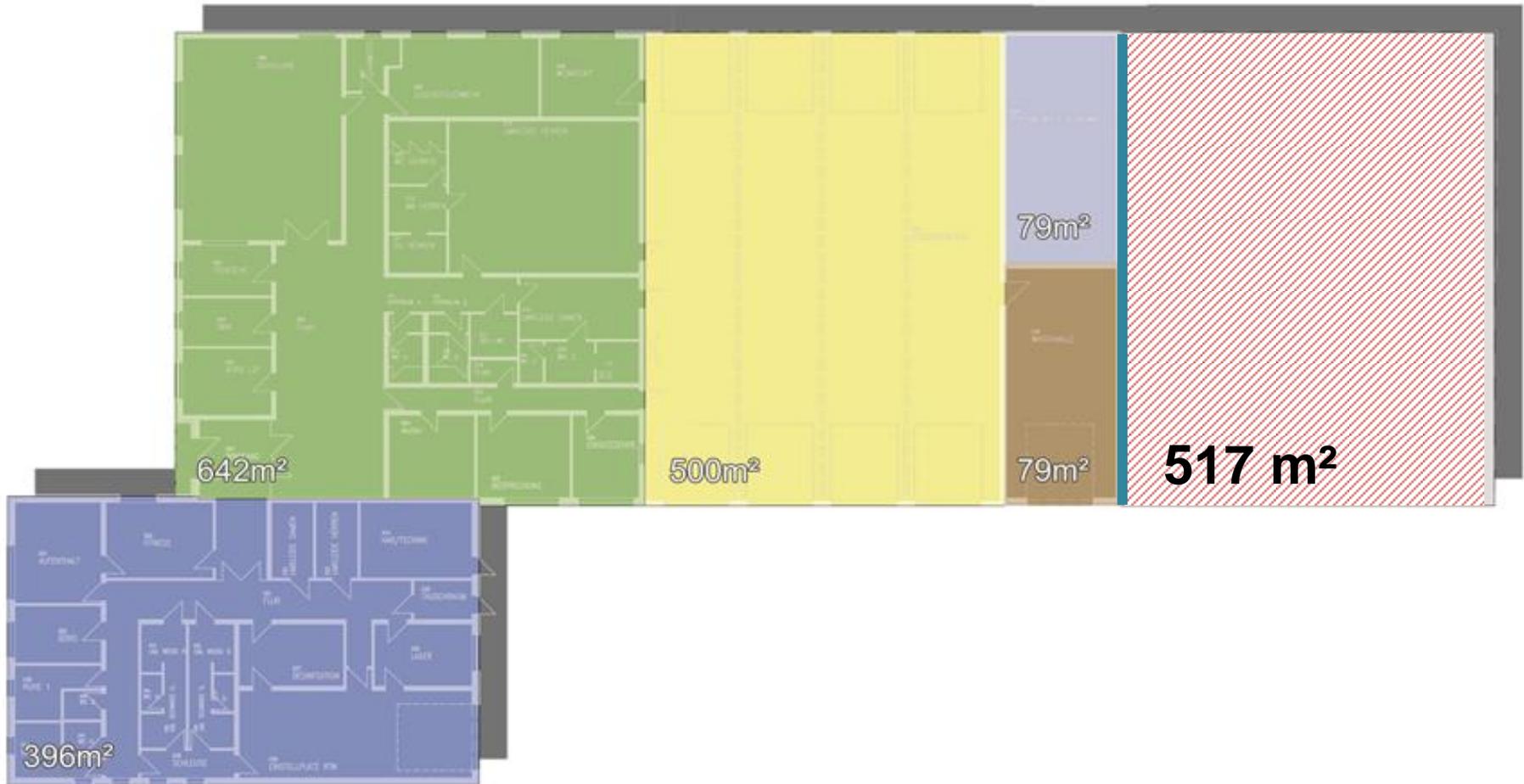


Variante 5



Variante 6



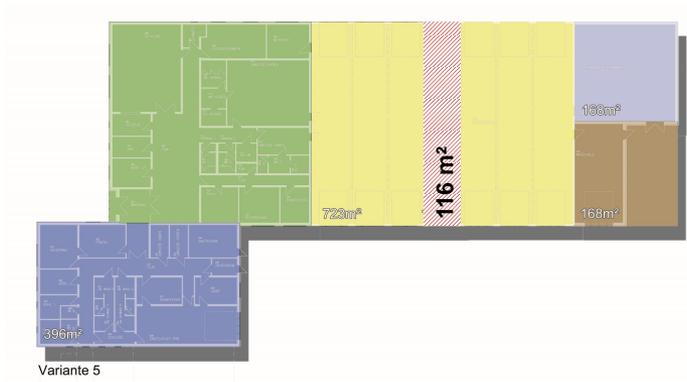


Variante 4

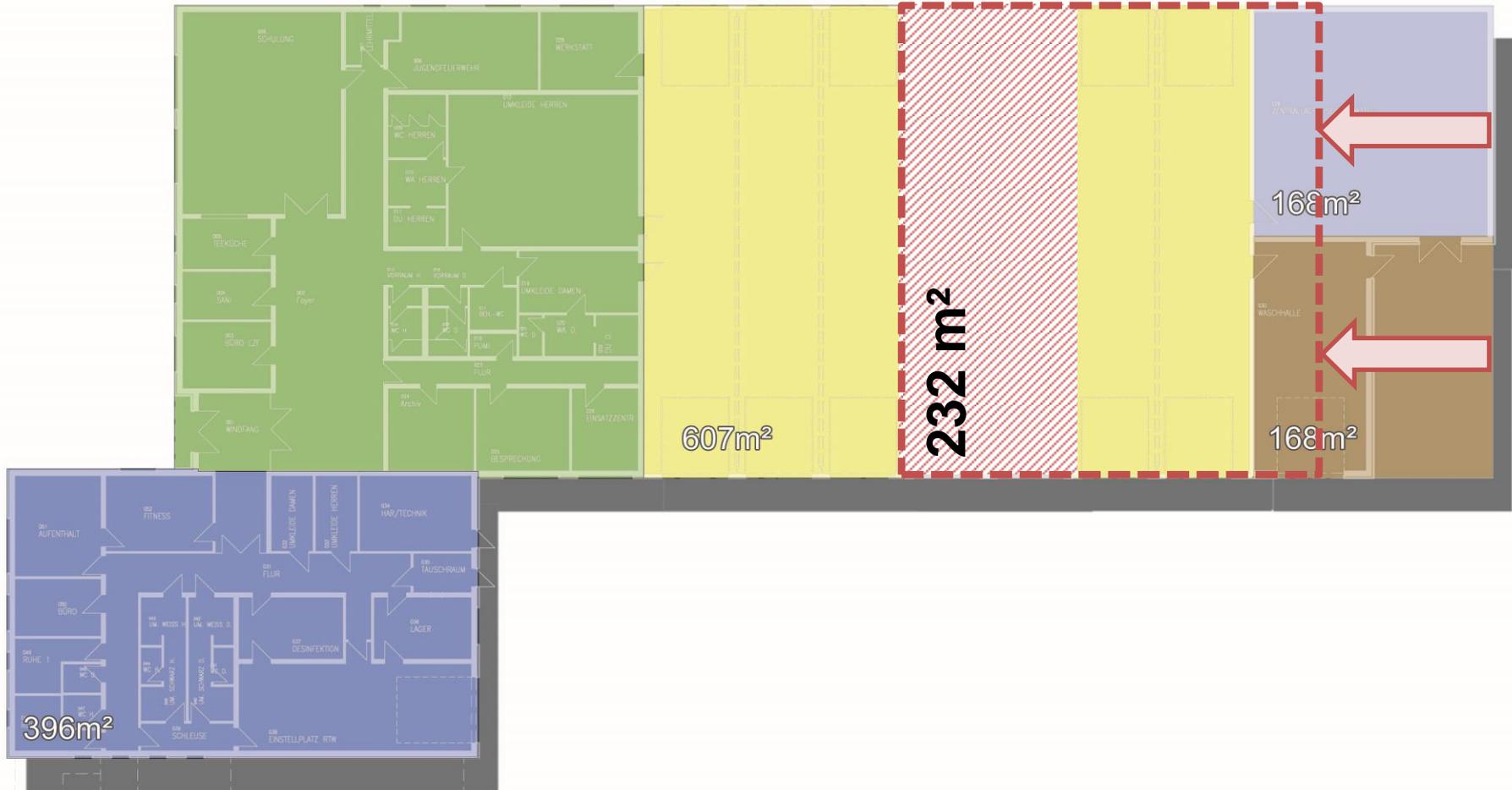


Variante 4

Option 4: Reduktion auf reines Feuerwehrhaus mit RW Heranrücken Waschhalle und kl. Lager	Menge	Einheit	EP		
				- €	
Fahrzeughalle	345	m² BGF	700,00	241.500,00 €	über BGF incl. HLSE
Verkleinerung der Lagerhalle	86	m² BGF	800,00	68.800,00 €	über BGF incl. HLSE
Logistikplatz / Entfall Überdachung	86	m² BGF	210,00	18.060,00 €	
Außenanlagen	500	m²	140,00	70.000,00 €	Verschiebung der Umfahrt und des Übungshofs
					<i>Beibehaltung des Ausfahrtspunkt gem. Lärmschutzgutachten</i>
Summe Option 4				398.360,00 €	

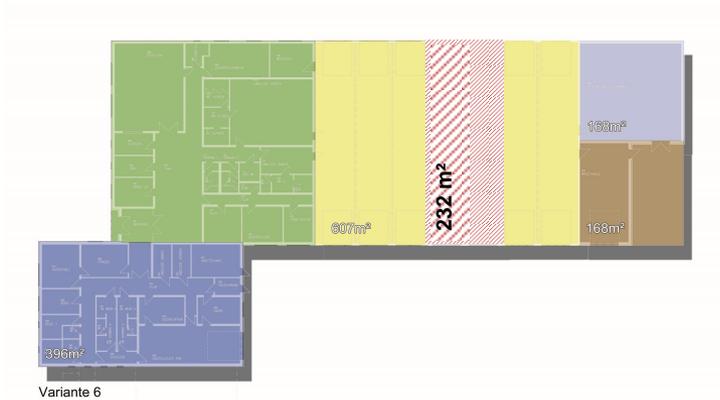


Option 5: Wegfall von einer Achsen bzw. 2 Stellplätzen in der Halle	Menge	Einheit	EP		
				-	€
Fahrzeughalle	116	m² BGF	700,00	81.200,00 €	über BGF incl. HLSE
Außenanlagen	135	m²	140,00	18.900,00 €	Verschiebung der Umfahrt und des Übungshofs
					Beibehaltung des Ausfahrtspunkt gem. Lärmschutzgutachten
Summe Option 5				100.100,00 €	



Variante 6

Option 6: Wegfall zweier Achsen in der Fahrzeughalle (- 4 Stellpl.)



Option 6: Wegfall von zwei Achsen bzw. 4 Stellplätzen in der Halle	Menge	Einheit	EP		
Fahrzeughalle	232	m² BGF	700,00	162.400,00 €	über BGF incl. HLSE
Außenanlagen	270	m²	140,00	37.800,00 €	Verschiebung der Umfahrt und des Übungshofs <i>Beibehaltung des Ausfahrtspunkt gem. Lärmschutzgutachten</i>
Summe Option 5				200.200,00 €	



INHALTE

1. Mögliche Optionen zur Reduktion und/oder zu Bauabschnitten
2. **Kostenübersicht der möglichen Optionen**

Mögliche Optionen		GP netto	GP brutto	
Option 4:	Reduktion auf reines Feuerwehrhaus mit RW	398.360,00 €	474.048,40 €	
Option 5:	Wegfall von einer Achsen bzw. 2 Stellplätzen in der Halle	100.100,00 €	119.119,00 €	
Option 6:	Wegfall von zwei Achsen bzw. 4 Stellplätzen in der Halle	200.200,00 €	238.238,00 €	

Kostenübersicht der möglichen Optionen 4 - 6