

Anlage 3

(unverbindliche) Kostenschätzung für eine mobile Wohnanlage zur Unterbringung von Flüchtlingen/Asylbewerbern

Vorbemerkung:

Die Preise für mobile Wohnanlagen sind aufgrund der sehr großen Nachfrage stark steigend. Der unverbindliche Preis für den Kauf von Wohncontainern beläuft sich aktuell auf einen groben Richtwert von 900,00 € zzgl. MwSt. je qm Bruttogrundfläche (BGF) in einfacher Ausführung ohne Möblierung. Preise können zu einem späteren Zeitpunkt nach oben abweichen! Ermittelt wurde ein Preis nach Vorgaben des FB 2 auf Basis des Zuschnitts der bestehenden Wohnanlage an der Dutumer Straße. Planungskosten, die durch die Stadt Rheine erbracht werden, Genehmigungs- und Gutachterkosten wurden bei der Kostenermittlung nicht berücksichtigt. Ermittelt wurden Kosten für eine mobile Wohnanlage für bis 72 Personen (12 Wohneinheiten zu je 6 Personen).

Vorgaben:

Einfache Ausführung, in sich abgeschlossene Wohneinheiten, jeweils inkl. WC, Dusche und Küchenzeile, Größe je WE ca. 60 qm BGF (6 Personen je WE)

inklusive Aufbau, Verkabelungen, Dämmung, Fußböden, Wand- und Deckenverkleidungen, Heizungsanlage

exklusive Möblierung

Kosten mobile Wohnanlage

72 Personen = 12 WE zu je 60 qm BGF

12 WE zu 60 qm x 900,00 €	648.000,00 €
---------------------------	--------------

6 Einheiten à 15 qm für Büro Sozialarbeiter, Technik, Waschen: 90 qm x 900,00 €	<u>81.000,00 €</u>
--	--------------------

Summe netto:	729.000,00 €
zzgl. MwSt. 19 %	<u>138.510,00 €</u>

Summe brutto:	<u>867.510,00 €</u>
---------------	----------------------------

zusätzliche Kosten

- Herrichten des Grundstücks
- Zaunanlage
- Erstellung Fundamente für Containeranlage
- Herstellung Hausanschlüsse (Strom, Gas Wasser/Abwasser, Telefon)
- Notrufeinrichtung
- Außenanlagen/Pflasterarbeiten
- Unterstellmöglichkeit für Möbel, Fahrräder, Mülltonnen etc.

Die Kosten sind abhängig von der Größe, Lage und Beschaffenheit des jeweiligen Grundstücks und werden auf **50.000,00 € bis 100.000,00 €** geschätzt.

laufende jährliche Kosten (ohne Bauunterhaltung)

- Verbrauchskosten (Strom, Gas, Wasser/Abwasser) Basierend auf der Hochrechnung der Kosten für die Sammelunterkunft Dutumer Str.	ca. 44.000,00 €
- sonstige Kosten (Steuern und Abgaben, Reinigung der Büroräume, Notruf, Versicherung)	<u>ca. 6.000,00 €</u>
Summe	<u>ca. 50.000,00 €</u>