

Kostenschätzung Sekundarschule Rheine-Stadt Planstand 16.04.2015 Im Rahmen der Leistungsphase 2	Borowski & Sasse						Temmen		Visoplan		SUMME
	Allgemeine Kosten Umbau/Neubau	Umbaumaßnahmen 553m²		Neubaumaßnahmen 3176m²			Umbau TGA	Neubau TGA	Umbau TGA	Neubau TGA	
		Bauteil A Umbau im Bestand	Bauteil B Umbau Treppenhaus	Bauteil B Neubau	Bauteil C (Mensa) Abriss u. Neubau	Bauteil D (Forum) Neubau					
100 Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €					- €
200 Herrichten und Erschließen	35.500,00 €		- €	- €	150.000,00 €	- €	3.000,00 €				188.500,00 €
210 Abbruch	35.500,00 €				150.000,00 €						185.500,00 €
230 Erschließung (Temmen)							3.000,00 €				3.000,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	20.600,00 €	164.000,00 €	224.800,00 €	1.132.900,00 €	1.168.767,00 €	752.200,00 €	260,00 €	65.393,21 €	21.177,50 €		3.550.097,71 €
310 Baugrube		1.000,00 €		45.600,00 €	47.600,00 €	15.200,00 €					109.400,00 €
320 Gründung		1.000,00 €		37.400,00 €	96.300,00 €	22.000,00 €					156.700,00 €
330 Außenwände		65.000,00 €	70.400,00 €	465.800,00 €	557.300,00 €	431.200,00 €					1.589.700,00 €
340 Innenwände		54.000,00 €	20.900,00 €	159.700,00 €	388.200,00 €	43.800,00 €					666.600,00 €
350 Decken (inkl. Estrichkosten bei BoSa)		25.800,00 €	37.300,00 €	215.900,00 €	379.700,00 €	123.200,00 €		22.260,00 €			804.160,00 €
360 Dächer		5.500,00 €	15.200,00 €	75.500,00 €	161.600,00 €	66.400,00 €		2.000,00 €			326.200,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten			29.800,00 €		51.500,00 €	19.800,00 €					101.100,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	20.600,00 €	11.700,00 €	51.200,00 €	133.000,00 €	5.500,00 €	30.600,00 €	260,00 €	42.133,00 €	21.500,00 €		316.493,00 €
Einsparpotential BoSa				-	459.200,00 €						
Pauschale Reduzierung der Ausstattung/Qualität um 1,5%				-	59.733,00 €			- 999,80 €	322,50 €		
400 Bauwerk – technische Anlagen	- €	49.250,00 €	49.250,00 €	- €	49.250,00 €	- €	24.310,00 €	669.485,43 €	119.300,00 €	450.818,00 €	1.411.663,43 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen							19.310,00 €	142.670,00 €			161.980,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen								285.990,00 €			285.990,00 €
430 Lufttechnische Anlagen							5.000,00 €	193.502,00 €			198.502,00 €
440 Starkstromanlagen (keine PV vorgesehen, inkl. 10.000€ Kosten für Grundschule)											- €
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen											- €
460 Förderanlagen (Aufzüge)		50.000,00 €	50.000,00 €								100.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)					50.000,00 €			18.333,00 €			68.333,00 €
480 Gebäudeautomation								30.000,00 €			30.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen								72.500,00 €			72.500,00 €
Einsparungspotential Fachingenieure (Wärmepumpe)								- 60.000,00 €	- 500,00 €	-	60.500,00 €
Einsparungspotential Fachingenieure (Wegfall von 4 Klassenräumen)								- 2.000,00 €	- 35.000,00 €	-	37.000,00 €
Pauschale Reduzierung der Ausstattung/Qualität um 1,5% (Haustechnik)		- 750,00 €	- 750,00 €	-	750,00 €			- 11.509,58 €	- 8.682,00 €		
500 Außenanlagen	146.957,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.865,00 €	-	500,00 €	155.322,50 €
510 Geländeflächen (Schulgarten und Innenhof)	6.600,00 €										6.600,00 €
520 Befestigte Flächen (Schulhof und Parkflächen)	91.000,00 €										91.000,00 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen (Rampe etc.)	15.500,00 €										15.500,00 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen (Fettabscheider, Erdwärme)	- €							79.000,00 €			79.000,00 €
Erdsonden entfallen								- 70.000,00 €	- 500,00 €		
550 Einbauten in Außenanlagen (150x Fahrradständer)	16.500,00 €										16.500,00 €
560 Wasserflächen	- €										- €
570 Pflanz- und Saatflächen (inkl. neue Bäume)	39.900,00 €										39.900,00 €
590 Sonstige Außenanlagen											- €
Einsparungen an Außenanlagen	- 20.000,00 €										
Pauschale Reduzierung der Ausstattung/Qualität um 1,5%	- 2.542,50 €							- 135,00 €			
600 Ausstattung und Kunstwerke	- €	118.200,00 €	11.240,00 €	56.645,00 €	58.438,35 €	37.610,00 €	- €	13.333,00 €			295.466,35 €
610 Ausstattung (Technik- und Maschinenraum, Angebot Fa. Weba)		110.000,00 €						13.333,00 €			123.333,00 €
610 Ausstattung (feste Einrichtung, 5% der KG 300)		8.200,00 €	11.240,00 €	56.645,00 €	58.438,35 €	37.610,00 €					172.133,35 €
700 Baunebenkosten	40.611,50 €	66.290,00 €	57.058,00 €	237.909,00 €	285.291,07 €	157.962,00 €	5.514,00 €	151.415,33 €	28.095,50 €	90.063,60 €	1.120.210,00 €
710 Bauherrenaufgaben											- €
720 Vorbereitung der Objektplanung											- €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen (20% der KGs 200-600)	40.611,50 €	66.290,00 €	57.058,00 €	237.909,00 €	285.291,07 €	157.962,00 €	5.514,00 €	151.415,33 €	28.095,50 €	90.063,60 €	1.120.210,00 €
740 Gutachten, Beratung und Vermessung											- €
770 Allgemeine Baunebenkosten											- €
Gesamtsumme nach Bauteilen getrennt	243.669,00 €	397.740,00 €	342.348,00 €	1.427.454,00 €	1.711.746,42 €	947.772,00 €	33.084,00 €	908.491,96 €	168.573,00 €	540.381,60 €	6.721.259,98 €

Enthalten sind:

Der Umbau und die Erweiterung im Bereich der ehemaligen Fürstenberg-Realschule incl. Anteilen im Bauteil "B".

Einschließlich Brandschutz und Maßnahmen zur Barrierefreiheit.

Ein Kriechkeller nur unter den installationsintensiven Bereichen.

Nicht enthalten sind :

Kosten für die Mehrfachbeauftragung.

Bereitstellung und Miete für die mobilen Raumsysteme während der Bauzeit.

Maßnahmen für die Bodelschwingh-Schule, z.B. Herstellung des 2. Rettungsweges, Aufzug oder Erweiterungsmaßnahmen

Die nach EnEV ggf. erforderlichen Lüftungsanlagen für die Neubaubereiche.

Lüftungsanlagen für Klassenräume in Altbaubereichen.

Abbruch und Ersatz der Hausmeisterwohnung.

Zuschlag im Honorar für Umbau und Modernisierung entspr. § 36 HOAI.

Für die lose Einrichtung ist ein getrenntes Budget in den Haushalt aufzunehmen.

Zusätzliche Kosten durch schadstoffbelastete Materialien bei Abbrucharbeiten.

Ergebnis der Kostenberechnung netto	6.721.259,98 €
+19% Mehrwertsteuer	1.277.039,40 €
Ergebnis der Kostenberechnung brutto	7.998.299,37 €