

Nr.	Bezeichnung	Büro	Erläuterung	geschätzte Ersparnis (netto)
1	Günstigere Fassadengestaltung (Verblendfassade)	Borowski&Sasse	Anstelle eines Stapelverbands (Vgl. Kopi) wird eine normale Verblendfassade vorgesehen. Einsparpotential ca. 50€/m².	73.600,00 €
2	Günstigere Fassadengestaltung (Forum)	Borowski&Sasse	Die Pfosten-Riegel-Fassade des Forums wird in einfacherer Bauart hergestellt. Einsparpotential etwa 150€/m².	52.500,00 €
3	Günstigere Sonnenschutzlamellen Forum	Borowski&Sasse	Anstelle der vorgehängten Lamellenkonstruktion wird eine günstigere Art der Beschattung vorgesehen. Genauere Definition der Alternative steht noch aus.	40.000,00 €
4	Estrich aus Kosten TGA den Bauwerkskosten zugerechnet	Borowski&Sasse Temmen	Estrich und Dämmung wurden bislang über die KG350 (Decken) durch die Fa. Temmen erfasst. Neuordnung zu Errichtungskosten Bauwerk.	50.640,00 €
5	Außenanlagen, Diverses	Borowski&Sasse	Wegfall des befestigten Fluchtweges, Bauteil B, sowie kleinere Einsparungen an befestigten Flächen und dem Innenhof.	20.000,00 €
6	Malerarbeiten, einfachere Oberfläche	Borowski&Sasse	Eine ausreichende Qualität/Beschaffenheit der Wandoberflächen lässt sich auch für ca. 10€/m² weniger realisieren, als in der Kostenberechnung angenommen.	50.000,00 €
7	Erdsonden entfallen	Temmen	Verzicht auf erneuerbare Energien unter bestimmten Voraussetzungen möglich.	70.000,00 €
8	Wärmepumpe entfällt	Temmen	Verzicht auf erneuerbare Energien unter bestimmten Voraussetzungen möglich.	60.000,00 €
9	Pauschale Einsparungen von 1,5% auf die Kostengruppen 300-500 durch Qualitäts- und Ausstattungsminderung	Borowski&Sasse Temmen Visoplan		86.174,37 €

Summe Einsparvorschläge, netto 502.914,37 €

a	Pavillonklassen erhalten, 4 Klassenräume im 2. OG, Bauteil B, streichen	Borowski&Sasse	Einsparungen werden erreicht durch entfallende Abbruchmaßnahmen am Pavillonkörper sowie die nicht zu erbringende Herstellung von Außenflächen an dieser Stelle. Weitere Einsparungen durch entfallende Fußboden-, Wand- und Deckenflächen mitsamt aller Beläge. Der Flur im 2. OG, Bauteil B entfiel ebenfalls.	243.100,00 €
b	Pavillonklassen erhalten, 4 Klassenräume im 2. OG, Bauteil B, streichen	Temmen	Entfall von Fußbodenheizung und Waschbecken	2.000,00 €
c	Pavillonklassen erhalten, 4 Klassenräume im 2. OG, Bauteil B, streichen	Visoplan	Einsparungen im Bereich Elektroinstallation/Beleuchtung	35.000,00 €

Einsparmaßnahmen BoSa in Summe:

479.200,00 €

Summe Einsparvorschläge 4 Klassenzimmer, netto 280.100,00 €
Summe über alle Maßnahmen, netto 783.014,37 €