



Feuerwehrhaus Rheine rechts der Ems mit Rettungswache Kreis Steinfurt

Vorstellung der Entwurfsplanung

am 21. Mai 2015

Simone Mattedi,

Architektin – Vorstand kplan AG

© by kplan®AG

Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt.

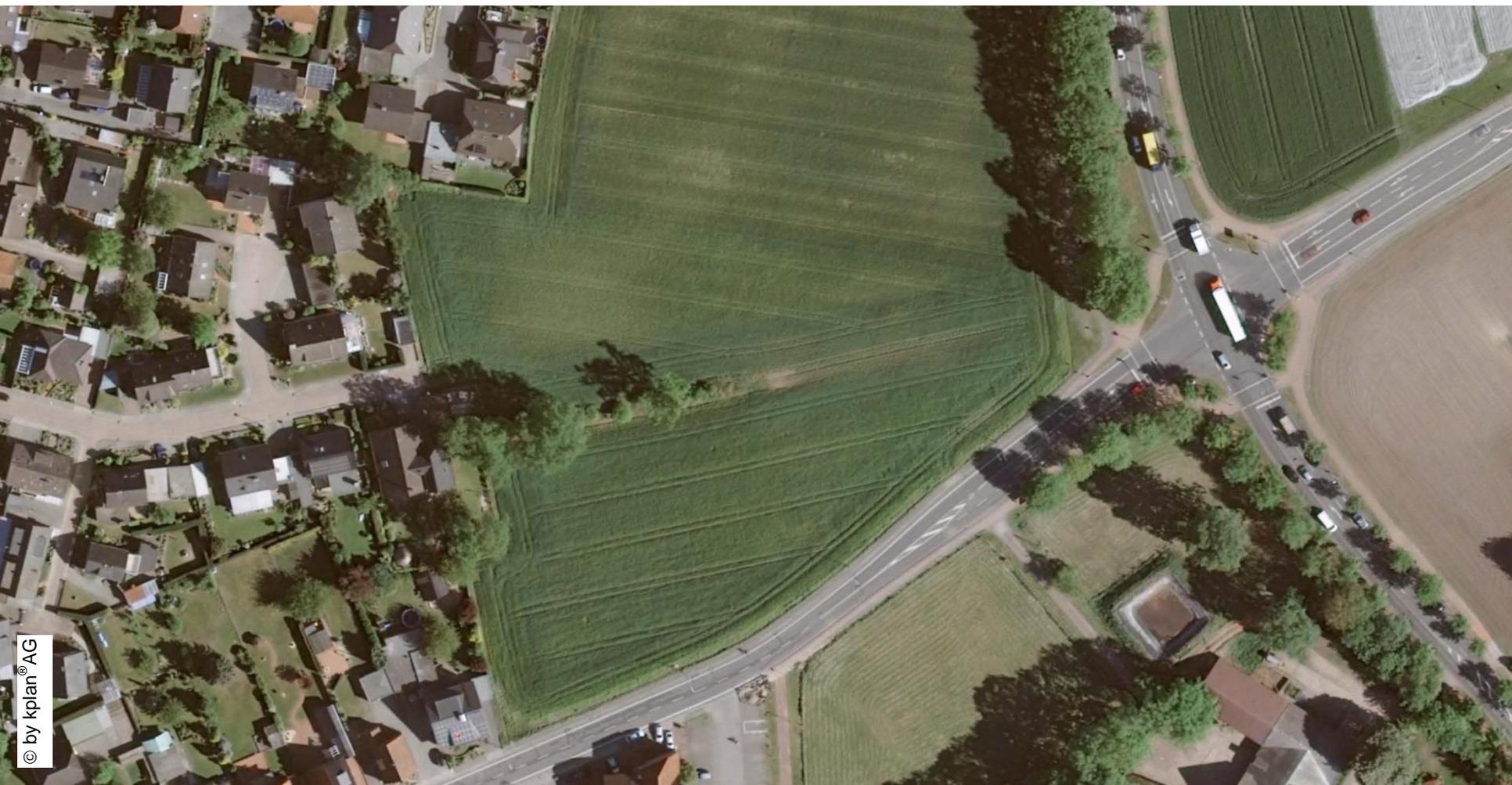
Die Weitergabe ist nur mit Zustimmung der kplan®AG gestattet.

Stand: 6. Mai 2015



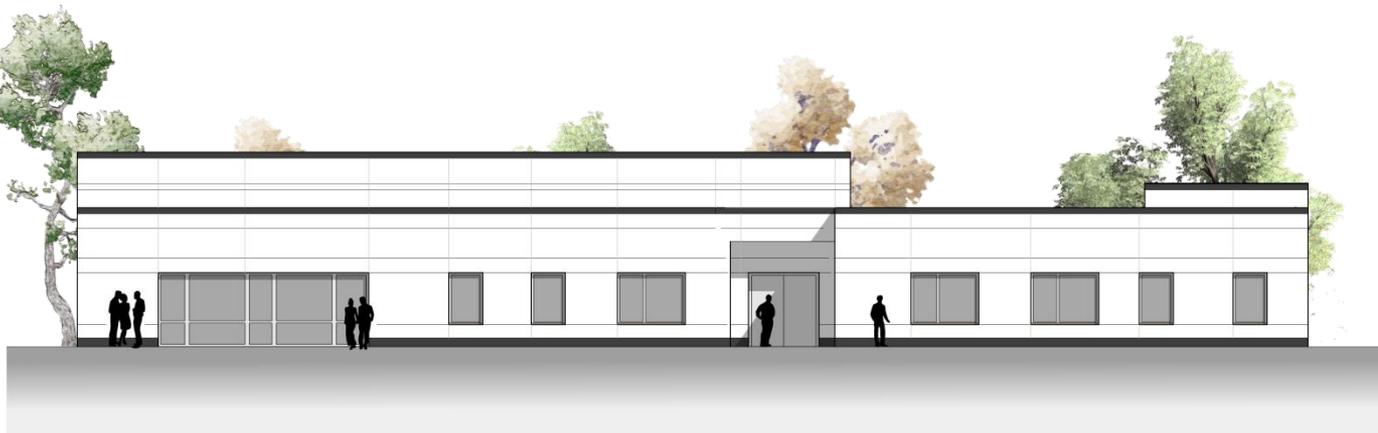
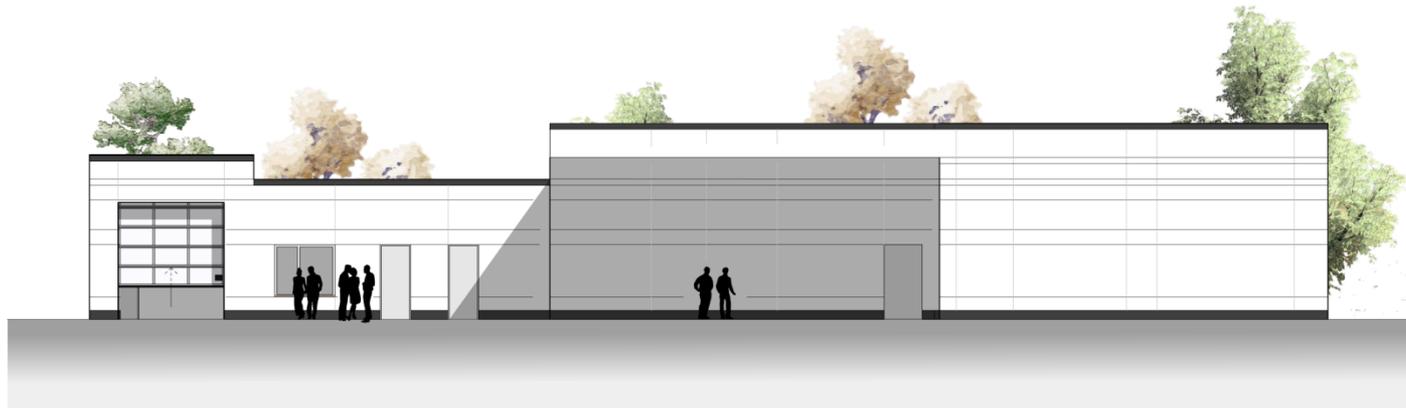
INHALTE

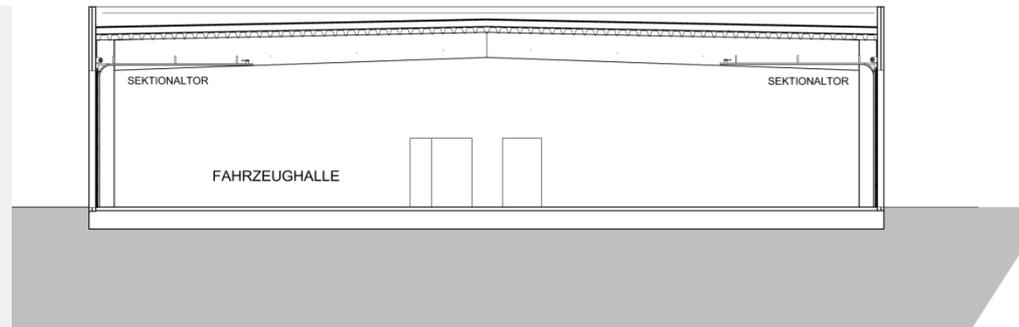
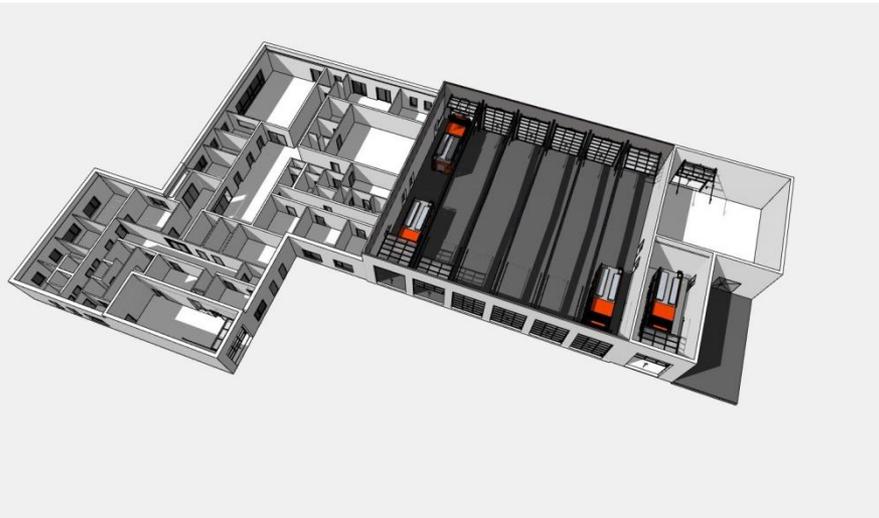
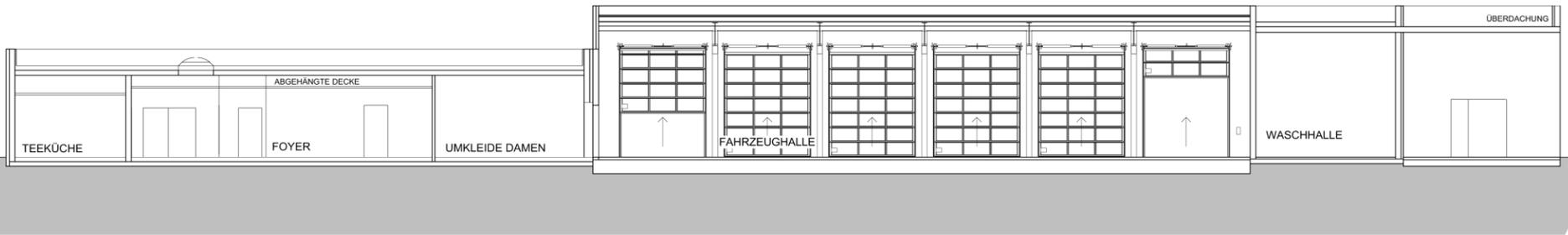
1. Entwurf – Planung Gebäude
2. Kostenstand
3. Nächste Schritte



© by kplan[®] AG











INHALTE

1. Entwurfsplanung – Gebäude
- 2. Kostenstand**
3. Nächste Schritte

Zusammenstellung der Kosten	1. Kostenschätzung Stand: REV001, 22.05.2014	2. Kostenschätzung Stand: REV004, 27.03.2015	3. Kostenberechnung Stand: 04.05.2015	Bemerkung
Kostengruppe (KG) nach DIN 276	Vorentwurf IV / 2013; Destatis	nach Reduktion IV / 2013; Destatis	Entwurfsplanung I/ 2015; Destatis	Destatis = Statistisches Bundesamt Wiesbaden
KG 100 - Grundstück	- €	- €	- €	
KG 200 - Herrichten und Erschließen	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.777.350,00 €	1.716.450,00 €	1.755.630,00 €	
KG 400 - Bauwerk-Technische Anlage	703.250,00 €	682.950,00 €	661.660,00 €	
KG 500 - Außenanlagen	655.375,00 €	635.125,00 €	635.125,00 €	<i>Außenanlagen bisher nur über Kennwerte</i>
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
KG 700 - Baunebenkosten	703.300,00 €	696.200,00 €	700.100,00 €	
Zwischensumme	3.969.275,00 €	3.860.725,00 €	3.882.515,00 €	
Sicherheit / runden	75,00 €	75,00 €	285,00 €	
Zwischensumme netto	3.969.350,00 €	3.860.800,00 €	3.882.800,00 €	
Mehrwertsteuer	754.176,50 €	733.552,00 €	737.732,00 €	
Gesamtkosten brutto	4.723.526,50 €	4.594.352,00 €	4.620.532,00 €	

Folgende Kosten sind nicht enthalten, da diese zum jetzigen Projektstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten für die Erschließung des Grundstückes, die über das beschriebene Maß hinausgehen
- Kosten für ggf. weitere Altlastenbeseitigung
- Kosten für die spätere Abbruchmaßnahme des Bestandsgebäudes der Feuerwehr
- Kosten für evtl. notwendige Ersatzpflanzungen
- Kosten für wasserrechtliche Sondergenehmigungen (ggfls. Einleitungsantrag)
- Kosten für Einrichtung die über das beschriebenen Maß hinaus gehen.
- Die Kosten für eine Bauheizung
- Die Kosten für den Übungsturm

Anmerkungen:

- Die Kostengruppen 300, 470,600 entsprechen dem Stand einer Kostenberechnung.
- Dimensionen, Material und Konstruktion kann sich auf Grund der noch nicht abschließend vorliegenden Statik und EnEV verändern.
- Die Kostengruppe 400 entspricht dem Stand einer Kostenschätzung.
- Für die Wärmeerzeugungsanlage wurde eine Gasbrennwerttechnik angesetzt und zur Einhaltung des EEWärmeG werden Kompensationsmaßnahmen in der Außenhülle des Gebäudes gewählt.
- Die Kosten der Kostengruppe 500 sind über Kennwerte ohne Planung der Außenanlagen ermittelt.

Die angegebenen Baunebenkosten sind zunächst noch pauschal (22% - KG 200-600) berechnet und beinhalten alle die planerischen Leistungen. Feinabstimmung mit Bauherren zur allg. Baunebenkosten noch nicht abgeschlossen, eine Annahme wurde in der Kostengruppe 700 getroffen.

***Die Kosten wurden anhand der zurzeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.
Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden,
da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist.***

***Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden (www.destatis.de)
angesetzt werden.***



INHALTE

1. Entwurfsplanung – Gebäude
2. Kostenstand
- 3. Nächste Schritte**

Vorgang:	Dauer	bis:
▪ Entwurfsplanung Architektur	liegt vor	21.05.2015
▪ Fertigstellung der Entwurfsplanung fachlich Beteiligter (TGA, TWPL, Freianlagen etc.)	4 Wochen	18.06.2015
▪ finale Kostenberechnung	2 Wochen	02.07.2015
▪ Genehmigungsplanung	3 Wochen	23.07.2015
▪ Abgabe Bauantrag	1 Woche	30.07.2015
▪ Ausführungsplanung Gebäude	8 Wochen	24.09.2015
▪ Ausführungsplanung fachlich Beteiligte	4 Wochen	22.10.2015
▪ Vorbereitung der Vergabe /Erstellung der LV's	8 Wochen	17.12.2015
▪ Kalkulationsphase Firmen	6 Wochen	28.01.2016
▪ Mitwirken bei der Vergabe	4 Wochen	25.02.2016
▪ Auftragsvergabe	4 Wochen	24.03.2016
▪ Bauzeit	ca. 1 Jahr	06.04.2017
▪ Umzug und Inbetriebnahme	4 Wochen	04.05.2017
▪ Einweihung		Mai 2017

Weiteres Vorgehen – nächste Schritte

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!



Impressum / Kontakt

Simone Mattedi

kplan AG

Eiserfelder Straße 316
57080 Siegen

Tel.: 0271 / 35929 - 13

Fax: 0271 / 35929 - 15

E-Mail: simone.mattedi@kplan.de

Web: <http://www.kplan.de>