

# TaT - Transferzentrum für angepasste Technologien GmbH

## Allgemeine Unternehmensdaten

TaT Transferzentrum für angepasste Technologien GmbH  
Hovesaatstraße 6  
48432 Rheine  
Telefon: (0 59 71) 9 90-0

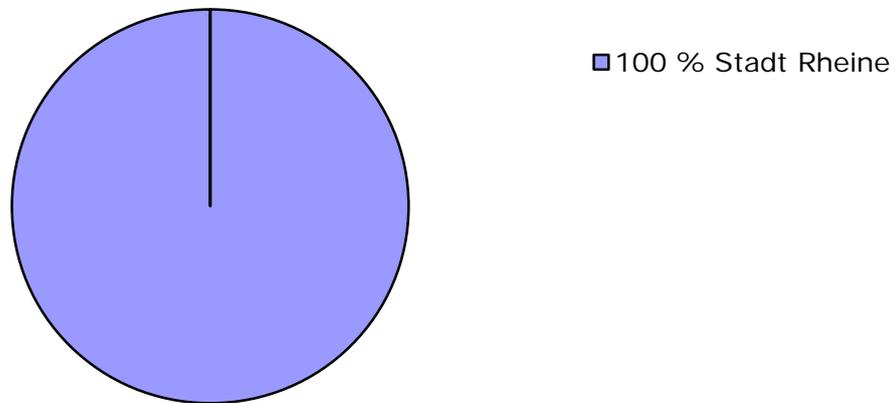
**Handelsregister:** Amtsgericht Steinfurt, HRB 3996

**Gründungsjahr:** 1989

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

**Stammkapital:** 25.564,59 €

**Gesellschafter:**



## **Gegenstand des Unternehmens**

Die Errichtung, Vermietung, Verwaltung und der Betrieb eines Transferzentrums für angepasste Technologien

## **Organe der Gesellschaft**

### Geschäftsführung:

Prof. Dr. Robert Tschiedel - hauptamtlich (bis 16.04.2008)  
Peter Oldekopf - nebenamtlich (bis 16.04.2008)  
Jan Kuhlmann (ab 16.04.2008 bis November 2008)  
Dr. Manfred Janssen (ab November 2008)

### Aufsichtsrat:

9 Vertreter von Seiten der Stadt Rheine

### Gesellschafterversammlung:

für die Stadt Rheine:  
Dr. Angelika Kordfelder

## **Lagebericht der Geschäftsleitung**

### **1. Allgemeines**

Die TaT Transferzentrum GmbH ist entsprechend den Regelungen des § 264 Absatz 1 Satz 3 HGB als Kleine Kapitalgesellschaft von der Pflicht zur Erstellung eines Lageberichts befreit, eine Verpflichtung zur Abgabe eines Lageberichts ergibt sich jedoch aus § 108 GO NW.

Im Lagebericht sind der Geschäftsverlauf und die Lage der Gesellschaft so darzustellen, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Daneben ist im Lagebericht in sinngemäßer Anwendung der einschlägigen Bestimmungen der GO NW zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung Stellung zu nehmen.

Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des Technologie- und Gründerzentrums, TaT GmbH. Kernaufgaben und Ziele sind u.a. technologieorientierte Gründerpotentiale zu aktivieren und diese in der Gründungsphase zu begleiten und zu unterstützen. Das geschieht durch die Bereitstellung von flexiblen, leicht mietreduzierten Gewerbe- Lager- und Büroflächen mit zugehörigem Mieterservice und durch die Bereitstellung einer guten Infrastruktur, wie z.B. Seminar-, Konferenz- und Besprechungsräume, Übernachtungsmöglichkeiten, professionelle Tagungstechnik etc.

Ein weiterer wichtiger Schwerpunkt des TAT sind die Themen Nachhaltigkeit / Klimaschutz / Ressourcenschonung.

Seit der Umstrukturierung 2007/2008 ist mit der Bewirtschaftung und der Umsetzung dieser Aufgaben die TAT Service GmbH beauftragt.

Die öffentliche Zweckbindung lief Ende 2014 aus.

## 2. Wirtschaftliche Entwicklung

**2.1** Die wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft verlief im Geschäftsjahr 2014 relativ planmäßig. Erfreulicherweise haben sich die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2014 gegenüber 2013 gesteigert. Dennoch muss man feststellen, dass die Anfragen nach Mietflächen im Vergleich zu Vorjahren stagnieren bis sinken.

**2.2** Zum Hintergrund sind folgende Zahlen relevant: Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr 2014 zum 31.12.2014 mit einem Jahresfehlbetrag von 81.135 Euro (Vorjahr: Fehlbetrag von 71.567 Euro) ab. Die Bilanzsumme betrug 1.841.200 Euro (Vorjahr: 1.979.300 Euro). Die Umsatzerlöse betragen im Berichtszeitraum 279.158 Euro. Sie haben sich gegenüber dem Vorjahr (262.100 Euro) leicht gesteigert.

### Kennzahlen

allgemeine Kennzahlen:

	2014	2013	2012	2011
Eigenkapitalquote	9,24%	6,93%	6,59%	10,22%
Fremdkapitalquote	8,85%	8,54%	7,10%	2,97%
Deckung des Anlagevermögens durch Eigenkapital	9,69%	7,12%	6,66%	10,51%
Anlageintensität	95,29%	97,24%	98,98%	97,27%
Kassenmittelintensität	2,35%	2,26%	0,00%	1,97%
Eigenkapitalrentabilität	-47,70%	-52,21%	-68,08%	-12,52%
Gesamtkapitalrentabilität	-4,41%	-3,62%	-4,49%	-1,28%
Materialaufwandquote	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Personalaufwandquote	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Abschreibungsquote	-42,49%	-42,38%	-43,00%	-41,62%
Umsatz je Beschäftigten in €	279.157,76	262.099,54	242.611,25	257.227,51
<b>Pro-Kopf-Gewinn (Rentabilität) in €</b>	<b>-81.136,08</b>	<b>-71.565,69</b>	<b>-95.541,78</b>	<b>-29.532,90</b>

## Bilanz

	2014		2013		2012		2011	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.754.538,00	95,29	1.924.587,00	97,24	2.107.742,00	98,98	2.245.255,00	97,27
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.754.538,00</b>	<b>95,29</b>	<b>1.924.587,00</b>	<b>97,24</b>	<b>2.107.742,00</b>	<b>98,98</b>	<b>2.245.255,00</b>	<b>97,27</b>
Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.063,65	2,34	9.634,36	0,49	21.583,32	1,01	17.351,45	0,75
Flüssige Mittel	43.309,31	2,35	44.757,72	2,26	0,00	0,00	45.476,84	1,97
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>86.372,96</b>	<b>4,69</b>	<b>54.392,08</b>	<b>2,75</b>	<b>21.583,32</b>	<b>1,01</b>	<b>62.828,29</b>	<b>2,72</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	306,18	0,02	306,17	0,02	196,17	0,01	157,41	0,01
<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktiva</b>	<b>1.841.217,14</b>	<b>100,00</b>	<b>1.979.285,25</b>	<b>100,00</b>	<b>2.129.521,49</b>	<b>100,00</b>	<b>2.308.240,70</b>	<b>100,00</b>
Gezeichnetes Kapital	25.564,59	1,39	25.564,59	1,29	25.564,59	1,20	25.564,59	1,11
Kapitalrücklage	710.047,43	38,56	595.897,43	30,11	527.597,43	24,78	527.597,43	22,86
Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verlust-/Gewinnvortrag	-484.394,05	-26,31	-412.828,36	-20,86	-317.286,58	-14,90	-287.753,68	-12,47
Jahresüberschuß/-fehlbetrag	-81.136,08	-4,41	-71.565,69	-3,62	-95.541,78	-4,49	-29.532,90	-1,28
nicht gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile anderer Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Eigenkapital</b>	<b>170.081,89</b>	<b>9,24</b>	<b>137.067,97</b>	<b>6,93</b>	<b>140.333,66</b>	<b>6,59</b>	<b>235.875,44</b>	<b>10,22</b>
Sonderposten	1.499.770,00	81,46	1.664.839,00	84,11	1.829.908,00	85,93	1.994.977,00	86,43
Rückstellungen	8.343,70	0,45	8.050,70	0,41	8.050,70	0,38	8.050,70	0,35
Verbindlichkeiten	163.021,55	8,85	168.966,38	8,54	151.229,13	7,10	68.580,76	2,97
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	361,20	0,02	0,00	0,00	756,80	0,03
<b>Passiva</b>	<b>1.841.217,14</b>	<b>100,00</b>	<b>1.979.285,25</b>	<b>100,00</b>	<b>2.129.521,49</b>	<b>100,00</b>	<b>2.308.240,70</b>	<b>100,00</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2014 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2011 EUR
Umsatzerlöse	279.157,76	262.099,54	242.611,25	257.227,51
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen				
Andere aktivierte Eigenleistungen				
Sonstige betriebliche Erträge	1.199,75	17.955,41	22.818,38	17.649,83
Erträge aus der Auflösung von SoPo	165.069,00	165.069,00	165.069,00	167.226,00
<b>Erträge</b>	<b>445.426,51</b>	<b>445.123,95</b>	<b>430.498,63</b>	<b>442.103,34</b>
Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	189.260,14	188.626,10	185.119,77	184.024,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	328.659,96	310.601,85	334.139,99	276.252,21
<b>Aufwendungen</b>	<b>517.920,10</b>	<b>499.227,95</b>	<b>519.259,76</b>	<b>460.276,21</b>
Finanzergebnis	-1.158,13	-2.061,19	-351,81	18,37
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-73.651,72</b>	<b>-56.165,19</b>	<b>-89.112,94</b>	<b>-18.154,50</b>
außerordentliches Ergebnis	7.898,64	0,00	7.140,81	1.373,12
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	-1,00	-804,83
Sonstige Steuern	15.383,00	15.400,50	13.570,65	13.556,35
<b>Jahresüberschuß/-fehlbetrag</b>	<b>-81.136,08</b>	<b>-71.565,69</b>	<b>-95.541,78</b>	<b>-29.532,90</b>

## Verflechtung mit dem städtischen Haushalt

	2014 T€	2013 T€	2012 T€	2011 T€
Betriebskostenzuschuss	114.150,00	68.300,00	0	0

## Beschäftigtenzahl

	2014	2013	2012	2011
durchschnittlich	1	1	1	1

## Ausblick

In den vergangenen Monaten haben sich Aufsichtsrat der TaT und Rat der Stadt Rheine darauf verständigt, eine nachhaltige Weiterführung mit Neuausrichtung des TaT auf Basis eines durch Herrn Dr. Janssen erarbeiteten Konzeptes eingehend zu prüfen. Ein endgültiger Beschluss über das TaT soll in der Ratssitzung am 15. Dezember 2015 gefasst werden.