



Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" findet statt am

Mittwoch, dem 17.01.2007, um 17:00 Uhr,
im **Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1.** Niederschrift Nr. 25 über die öffentliche Sitzung am 29. November 2006
- 2.** Informationen, Eingaben und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 29. November 2006 gefassten Beschlüsse
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 032/07** **3.** Information zur Novelle BauGB 2007
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 033/07** **4.** Umweltmonitoring in der Bauleitplanung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning

- 001/07** **5.** 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 224,
Kennwort: ".Franzstraße/Karlstraße", der Stadt Rheine
I. Beratung der Stellungnahmen
 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
 § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
II. Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
III. Änderungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 002/07** **6.** 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine,
Kennwort: "Ehemalige Jugendherberge"
I. Beratung der Stellungnahmen
 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2
 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2
 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
II. Bestätigung der Beschlüsse StewA
III. Feststellungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 003/07** **7.** 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr.10 a,
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
I. Beratung der Stellungnahmen
 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2
 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2
 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
II. Bestätigung Beschlüsse StewA
III. Änderungsbeschluss gem. § 4 a Abs. 3 BauGB
IV. Satzungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 004/07** **8.** 9. Änderung desv Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine,
Kennwort: "Hauptstr./Am Spieker"
I. Beratung der Stellungnahmen
 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
 § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
II. Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
III. Feststellungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning

- 005/07** **9.** Bebauungsplan Nr. 25,
Kennwort: "Hauptstraße/Am Spieker", der Stadt Rheine
I. Beratung der Stellungnahmen
 1. Beteiligung der Öffentlichkeit
 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB
II. Bestätigung der Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 007/07** **10.** 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr.120,
Kennwort: "Bültstiege", der Stadt Rheine
I. Beratung der Stellungnahmen
 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
 § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
 öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB
II. Erneuter Offenlegungsbeschluss
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 012/07** **11.** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 292,
Kennwort: "Kolon-Eggert-Straße/Laugärten", der Stadt
Rheine
I. Beratung der Stellungnahmen
II. Bestätigung der Beschlüsse des
 Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 014/07** **12.** Bebauungsplan Nr. 104,
Kennwort: "Schmidts-Kämpken", der Stadt Rheine
I. Aufstellungsbeschluss
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 016/07** **13.** Bebauungsplan Nr. 297,
Kennwort "Hermannsweg - Elte" der Stadt Rheine
I. Aufstellungsbeschluss
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
III. Offenlegungsbeschluss
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 015/07** **14.** Bebauungsplan Nr. 310,
Kennwort: "Hessenweg/ Brochtruper Straße", der Stadt
Rheine
I. Aufstellungsbeschluss
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning

- 021/07** **15.** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 288,
Kennwort: "Zentrum Dutum/Dorenkamp", der Stadt Rheine
I. Änderungsbeschluss
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
III. Offenlegungsbeschluss
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 026/07** **16.** 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine,
Kennwort: "Basilikastraße/F.A.Kümpers"
I. Änderungsbeschluss
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
III. Offenlegungsbeschluss
Berichterstattung durch: Herrn Dr. Janning
- 17.** Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)
- 18.** Anfragen und Anregungen

Mit freundlichen Grüßen

Horst Dewenter
Ausschussvorsitzender

Anke Fischer
Schriftführerin

Anmerkungen:

1. Die Einladung wird allen Mitgliedern dieses Ausschusses mit der Bitte um Sitzungsteilnahme übersandt.
2. Alle übrigen Ratsmitglieder erhalten die Einladung mit der Bitte um Kenntnisnahme und Herausnahme der für eine weitergehende Beratung vorgesehenen Vorlagen.
3. Die fehlenden Vorlagen werden in der nächsten Woche nachgereicht.