

	Schätzung, 21.04.2015	Schätzung/Einsparungen, 30.04.2015	Berechnung, 06.10.2015
100 Grundstück	- €	- €	- €
200 Herrichten und Erschließen	188.500,00 €	188.500,00 €	179.500,00 €
210 Abbruch	185.500,00 €	185.500,00 €	176.500,00 €
230 Erschließung (Temmen)	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	4.144.493,00 €	3.550.097,71 €	3.563.597,71 €
310 Baugrube	109.400,00 €	107.759,00 €	107.759,00 €
320 Gründung	156.700,00 €	154.349,50 €	154.349,50 €
330 Außenwände	1.274.700,00 €	1.237.683,93 €	1.237.683,93 €
340 Innenwände	981.600,00 €	525.567,67 €	539.067,67 €
350 Decken (inkl. Estrichkosten bei BoSa)	767.100,00 €	792.097,60 €	792.097,60 €
360 Dächer	437.400,00 €	321.307,00 €	321.307,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten	101.100,00 €	99.583,50 €	99.583,50 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	316.493,00 €	311.749,51 €	311.749,51 €
400 Bauwerk – technische Anlagen	1.531.605,00 €	1.411.663,43 €	1.411.663,43 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	161.980,00 €	159.550,30 €	159.550,30 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	285.990,00 €	219.200,15 €	219.200,15 €
430 Lufttechnische Anlagen	198.502,00 €	195.524,47 €	195.524,47 €
440 Starkstromanlagen (keine PV vorgesehen, inkl. 10.000€ Kosten für Grundschule)			
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
460 Förderanlagen (Aufzüge)	100.000,00 €	98.500,00 €	98.500,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	68.333,00 €	67.308,01 €	67.308,01 €
480 Gebäudeautomation	30.000,00 €	29.550,00 €	29.550,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	72.500,00 €	71.412,50 €	71.412,50 €
nicht weiter differenzierte Kosten des Büros Visoplan	614.300,00 €	570.618,00 €	570.618,00 €
500 Außenanlagen	248.500,00 €	155.322,50 €	155.322,50 €
510 Geländeflächen (Schulgarten und Innenhof)	6.600,00 €	6.501,00 €	6.501,00 €
520 Befestigte Flächen (Schulhof und Parkflächen)	91.000,00 €	69.635,00 €	69.635,00 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen (Rampe Aufzug)	15.500,00 €	15.267,50 €	15.267,50 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen (Fettabscheider, Erdwärme)	79.000,00 €	8.365,00 €	8.365,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen (150x Fahrradständer)	16.500,00 €	16.252,50 €	16.252,50 €
560 Wasserflächen	- €	- €	- €
570 Pflanz- und Saatflächen (inkl. neue Bäume)	39.900,00 €	39.301,50 €	39.301,50 €
590 Sonstige Außenanlagen	- €	- €	- €
600 Ausstattung und Kunstwerke	318.988,00 €	295.466,35 €	295.466,35 €
610 Ausstattung (Technik- und Maschinenraum, Angebot Fa. Weba)	123.333,00 €	123.333,00 €	123.333,00 €
610 Ausstattung (feste Einrichtung, 5% der KG 300)	195.655,00 €	172.133,35 €	172.133,35 €
700 Baunebenkosten	1.286.417,20 €	1.120.210,00 €	1.121.112,47 €
710 Bauherrenaufgaben			
720 Vorbereitung der Objektplanung			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen (20% der KGs 200-600)	1.286.417,20 €	1.120.210,00 €	1.120.210,00 €
740 Gutachten, Beratung und Vermessung			
770 Allgemeine Baunebenkosten			
Gesamtsumme nach Bauteilen getrennt, netto	7.718.503,20 €	6.721.259,98 €	6.726.662,45 €
Gesamtsumme nach Bauteilen getrennt, brutto	9.185.018,81 €	7.998.299,38 €	8.004.728,32 €