

Vorlage Nr. 448/15

Betreff: **Marktstraße/Auf dem Thie (Projekt 53014-501) - Kostenfortschreibung**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|---------------------------------|---|-------------|--------------|--------------|----------------|----------------------|
| Bauausschuss | 26.11.2015 | Berichterstattung durch: | Frau Karasch Herrn Dr. Vennekötter | | | | | |
| TOP | Abstimmungsergebnis | | | | | z. K. | vertagt | verwiesen an: |
| | einst. | mehr. | ja | nein | Enth. | | | |
| | | | | | | | | |

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

| | |
|---------------|---|
| Leitprojekt 3 | Rheine - der starke Wirtschaftsstandort in einer starken Region |
| Produkt 5301 | Öffentliche Verkehrsflächen |

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> einmalig | <input type="checkbox"/> jährlich | <input type="checkbox"/> einmalig + jährlich | |
| Ergebnisplan | | Investitionsplan | |
| Erträge | € | Einzahlungen | € |
| Aufwendungen | € | Auszahlungen | 510.000 € |
| Verminderung Eigenkapital | € | Eigenanteil | 510.000 € |
| Finanzierung gesichert | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| durch | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 53014-501 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung) zusätzlich 53014-539 | | | |

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt die Kostenfortschreibung zum Projekt Marktstraße/Auf dem Thie (53014-501) zur Kenntnis.

Begründung:

In der ursprünglichen Vorlage zur Offenlage der Straßen Auf dem Thie und Marktstraße war die Asphaltierung der Fahrbahn vorgesehen. Dieser Verwaltungsvorschlag wurde abgelehnt. Zum Tragen kam ein Ausbau mit Natursteinpflaster.

Schon am Anfang war es Ziel der Verwaltung, sowohl die Politik als auch die Anlieger der Marktstraße und der Straße Auf dem Thie einzubinden. In enger Abstimmung wurde ein entsprechender Ausbauplan erarbeitet. Bei den Kanalbauarbeiten vor Ort kam es zu einem mittelalterlichen Brunnenfund. Dieser war auf einer Anliegerversammlung zwar erwähnt worden, wurde aber nicht örtlich und in seiner Dimension verortet. Der vorhandene Brunnen war nur provisorisch abgedeckt und drohte jederzeit einzustürzen. Hier wurde eine Stahlbetonplatte hergestellt, um den Verkehr aufrechtzuerhalten. Auf Wunsch der Bürger(innen) und der Politik kam es zu einer neuen Planänderung im Zuge dieses Brunnenfundes. Hier wurde ein offener Platz gewünscht.

Dieses führte zum einen zu einer zeitlichen Verzögerung und zum anderen zu einer Mehrfläche im Bereich des Natursteinpflasters. Zur Marktstraße Richtung Marktplatz kam es zu einer Öffnung und einer größeren Pflasterfläche.

Außerdem wurde eine Beleuchtung der Bäume gewünscht. Diese Leuchtmittel wurden zwar von einem Sponsor gespendet, allerdings mussten sämtliche Verkabelungskosten und Erdarbeiten seitens der Stadt Rheine übernommen werden. Um die Anlieger nicht über Gebühr zu beanspruchen, wurde nach der Kanalbaumaßnahme eine dünne Asphaltenschicht für den Winter eingebaut.

Im Zuge der Bürgerbeteiligung gab es Änderungswünsche bezüglich der Parkplätze, der Bäume und der Poller. Auch diese Wünsche wurden berücksichtigt und führten zu einer entsprechenden Planänderung. Zusätzlich wurden herausnehmbare Poller und in einigen Bereichen weitere Poller gewünscht. Auch hierzu gab es Planänderungen, und entsprechende Poller mussten erworben werden.

Die eigentliche Umstellung von der ursprünglich geplanten gebundenen Bauweise auf die ungebundene Bauweise führte nicht zu Mehrkosten.

Die Kostensteigerung setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

| | |
|---|--------------|
| Zusätzliche zu bebauende Fläche | ca. 30.000 € |
| Thiebrunnen | ca. 12.000 € |
| Provisorischer Asphalt und Planänderung | ca. 10.500 € |
| Beleuchtung | ca. 7.000 € |

| | |
|------------------------------|---------------|
| Austausch Platten und Poller | ca. 12.500 € |
| Sonstiges | ca. 3.000 € |
| Ingenieurleistungen TBR | ca. 65.000 € |
| Summe: | ca. 140.000 € |

Das o. a. Projekt wurde wie folgt in Ausschüssen bzw. Versammlungen erörtert:

- 11.07.13 BauA 274/13 Beschluss zur Offenlage
- 17.07.13 Akteurs Forum
- 27.08.13 – 12.09.13 Offenlage
- 05.09.13 Bürgerversammlung
- 05.12.13 BauA 517/13 Abwägung
- 28.08.14 BauA 374/14 Weitere Vorgehensweise
- 23.10.14 BauA 392/14 Sachstand und weiteres Vorgehen
- 09.03.15 Info Baumfällung

Fazit:

Die Mehrkosten in Höhe von ca. 140 T€ (ca. 75 T€ Baukosten und ca. 65 T€ Ingenieurkosten) sind im Wesentlichen den Planänderungen auf dem Weg zur Gestaltung der Marktstraße und der Straße Auf dem Thie geschuldet. Im Ergebnis ist aber festzuhalten, dass die wesentlichsten Wünsche der Anlieger erfüllt wurden. Vor Ort befindet sich eine funktionale und ansprechende Ausführung.

Finanzierung:

Die Mehrkosten werden gedeckt durch Minderausgaben in Höhe von ca. 140 T€ beim Projekt Lingener Damm/Vennhauser Damm (53014-539).