

Stadt Rheine, 48427 Rheine

«Adresse1»  
«Name»  
«Straße»  
«PLZmitOrt»

**Jugend, Familie und Soziales**

Jugendamt  
Tageseinrichtungen für Kinder  
Herr Kösters

Zimmer 209

☎ (0 59 71) 9 39 - 501

Fax (0 59 71) 9 39 - 8501

E-Mail Manfred.Koesters@Rheine.de

Aktenzeichen: FB 2/10 kös  
(bei Schriftwechsel bitte angeben)

9. November 2015

**Trägerschaft für eine neue Kindertageseinrichtung für den Standort  
„Deisterweg“ im Stadtteil Eschendorf-Nord**

«persAnrede»

Die Kindergartenbedarfsplanung hat für die Jahre 2016 ff einen Bedarf an weiteren  
Betreuungsplätzen in Kindertageseinrichtungen aufgezeigt. Der Jugendhilfeausschuss  
der Stadt Rheine hat beschlossen, die Trägerschaft für die geplante neue Kindertages-  
einrichtung „Deisterweg“ wie nachfolgend beschrieben zu vergeben.

Falls Sie Interesse an der Trägerschaft dieser neuen Kindertageseinrichtung haben,  
möchte ich Sie bitten, mir Ihre Bewerbung zu kommen zu lassen.

**Voraussetzungen an die Trägerschaft:**

Sie sind anerkannter freier Träger der Jugendhilfe nach § 6 Abs. 1 KiBiz und Sie erfül-  
len die in der Anlage 1 aufgeführten Kriterien an eine Trägerschaft.

**Rahmenbedingungen**

Die neue Kindertageseinrichtung soll zweimal die Gruppenform I und einmal die Grup-  
penform III anbieten. Bei geändertem Nachfrageverhalten ist später auch die Zusam-  
mensetzung je 1 x Gruppenform I, II und III denkbar. Die Kindertageseinrichtung  
wird im sogenannten Investorenmodell geschaffen und soll spätestens zum 1. August  
2017 ihren Betrieb aufnehmen. Bei einem günstigen Verlauf der Baumaßnahme wird  
die Inbetriebnahme für das IV. Quartal 2016 angestrebt.



Der zukünftige Träger mietet das Gebäude vom Investor und betreibt die Einrichtung für mindestens 20 Jahre. Die Kaltmiete fließt innerhalb der durch die Verordnung zur Durchführung des Kinderbildungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung festgesetzten maximalen Höhe in die Betriebskostenfinanzierung ein.

Investor ist die Wohnungsgesellschaft Rheine GmbH. Die Wohnungsgesellschaft Rheine GmbH ist eine 100 %tige Tochter der Stadt Rheine. Der Geschäftsführer ist Herr Raimund Hötker.

## **Das Gebäude**

Das Gebäude der Kindertageseinrichtung wird auf einem 2004 qm großen Grundstück neu errichtet. Um das Ziel möglichst noch im Jahr 2016 den Betrieb aufnehmen zu können, sind die Planungen für die Gestaltung des Baukörpers schon weit fortgeschritten. Die Planungsentwürfe sind als Anlagen Nr. 2 bis 4 beigefügt. Das Landesjugendamt hat die Planungen gesichtet und die spätere Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt.

## **Finanzielle Rahmenbedingungen**

Die Stadt Rheine übernimmt den gesetzlichen Trägeranteil (§ 20 KiBiz) im Rahmen des „Rheiner Modells“. Darüber hinausgehende Zuschüsse zu den Betriebskosten sind nicht vorgesehen.

Für die notwendige Erstausrüstung der Einrichtung wird von der Stadt Rheine eine Pauschale gewährt. Diese errechnet sich aus den letzten Vorgaben des Landesjugendamtes aus dem Jahr 2007 zzgl. Inflationsausgleich (ca. 165.000 € incl. MwSt. bei einer dreigruppigen Einrichtung). Die Förderpauschale bedarf aber noch der Beschlussfassung des Jugendhilfeausschusses. Falls Förderprogramme des Bundes/des Landes für den U3-Ausbau zur Verfügung stehen, sind diese vorrangig in Anspruch zu nehmen.

## **Weiteres Vorgehen**

Sollten Sie Interesse an der Trägerschaft für diese neue Einrichtung haben, reichen Sie mir bitte Ihre Bewerbung in digitaler Form (PDF-Format) **bis zum 7. Dezember 2015** ein. In Ihrer Bewerbung sollten Sie auf die in diesem Schreiben und die in der Anlage aufgeführten Kriterien eingehen.

Vorgesehen ist, dass Sie in einer Jugendhilfeausschusssitzung Ende Januar 2016 Ihre Bewerbung vortragen. Für die Beantwortung weiterer Fragen steht Ihnen Herr Kösters unter der o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Gausmann

### Anlagen

- 1 - Kriterien an die Trägerschaft
- 2 - Grundriss
- 3 - Ansicht
- 4 - Perspektive

## **Kriterien für die Vergabe der Trägerschaft**

### **1. Referenzen des Trägers in Bezug auf die Trägerschaft und den Betrieb vergleichbarer Einrichtungen:**

- 1.1 Erfahrungen des Trägers auf dem Gebiet der institutionellen Kindertagesbetreuung
- 1.2 Erfahrungen und professionelle Strukturen für den Betrieb der Kindertagesstätte (Personalgewinnung und -verwaltung, Fachberatung, Trägeranbindung und Betriebsführung)

### **2. Fachliches Konzept zu folgenden Themenbereichen:**

- 2.1 Pädagogische Grundlagen (Betreuungsansatz, Bildung, Erziehung, Integration, Eingewöhnung, Essen u.a.)
- 2.2 Umsetzung des Inklusionsgedankens aus der UN-Konvention
- 2.3 Orientierung an der Lebenswelt der Kinder und deren Familien
- 2.4 generationsübergreifendes Denken: Jung & Alt
- 2.5 Interkulturelle Kompetenz
- 2.6 Grundsätze für Bildung und Sprachförderung
- 2.7 Übergang Kita -> Schule
- 2.8 Flexible und bedarfsgerechte Öffnungs- und Betreuungszeiten unter Berücksichtigung der im KiBiz definierten Personalausstattung
- 2.9 Angemessene Betreuung während der Ferien- und Schließungszeiten
- 2.10 Gesunde Ernährung und bedarfsgerechtes Angebot zur Verpflegung
- 2.11 Elternarbeit, Erziehungs- und Bildungspartnerschaften
- 2.12 Öffentlichkeitsarbeit des Trägers (insbesondere im Internet) mit umfassenden Informationen für die Eltern
- 2.13 Verpflichtende Aussagen zum langfristigen Betrieb der Einrichtung unter Berücksichtigung der derzeit bestehenden Vorgaben aus dem Kinder- und Jugendhilfegesetz, dem Kinderbildungsgesetz und den dazu erlassenen Ausführungsbestimmungen
- 2.14 bisherige Kita´s zertifiziert als Bewegungskindergarten, Haus der kleinen Forscher, Die Carusos oder ähnliches

...

### **3. Kooperationsbezüge im Sozialraum:**

- 3.1 Kooperationsvereinbarungen (z.B. mit Sportvereinen, Musikschulen, Museen)
- 3.2 Kooperation mit anderen Hilfesystemen für die Kinder (z.B. Therapie)
- 3.3 Öffnung für Stadtteilakteure, Stadtteilaktivitäten



Ansicht Süden



Ansicht Osten



Ansicht Norden

ANSICHTEN M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau einer 3-gruppigen Kita  
Deisterweg  
48429 Rheine

Bauherr:

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine GmbH  
Klosterstraße 14  
48431 Rheine



PERSPEKTIVE

**Bauvorhaben:**

Neubau eine 3-gruppigen Kita  
Deisterweg  
48429 Rheine

**Bauherr:**

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH  
Klosterstraße 14  
48431 Rheine

Siedlerstrasse



Deisterweg

GRUNDRISS M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau einer 3-gruppigen Kita  
Deisterweg  
48429 Rheine

Bauherr:

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine GmbH  
Klosterstraße 14  
48431 Rheine