

Nachtrags-Vorlage Nr. 093/07

Betreff: **Umzug der Volkshochschule in das Josef-Winckler-Zentrum**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Haupt- und Finanzausschuss	30.01.2007	Berichterstattung durch:			Frau Dr. Kordfelder Herrn Schröer			
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

1401	Volkshochschule
52	Gebäudemanagement

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung <small>(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)</small> siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen <small>(Zuschüsse/Beiträge)</small>	Eigenanteil		
170.000 €	€	€	<input checked="" type="checkbox"/> keine €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt:

1. Für den Umzug der Volkshochschule in das Josef-Winckler-Zentrum werden im Budget des Fachbereiches Planen und Bauen für die notwendigen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen 156.000 Euro zusätzlich zum Eckdatenbeschluss für das Jahr 2007 zur Verfügung gestellt.
2. Für den Umzug der Volkshochschule in das Josef-Winckler-Zentrum werden im Budget des Fachbereiches Bildung, Kultur und Sport für die notwendigen Einrichtungsmaßnahmen 14.000 Euro zusätzlich zum Eckdatenbeschluss für das Jahr 2007 zur Verfügung gestellt.

Begründung:

1. Umbau- und Renovierungskosten Josef-Winckler-Zentrum

In der Sitzung des **Haupt- und Finanzausschusses am 9. Mai 2006** wurde das vom Rat in seiner Sitzung am 27. September 2005 geforderte Nutzungs-(Raum-)konzept für das 2. Obergeschoss der Volksbank beschlossen (vgl. HFA-Vorlage 175/06).

Bestandteil dieses Raumkonzeptes war der Umzug der Volkshochschule von ihrem bisherigen Standort in das Josef-Winckler-Zentrum. Mit dem Umzug der Volkshochschule in das Josef-Winckler-Zentrum erfolgt neben der organisatorischen nun auch die räumliche Zusammenlegung von Volkshochschule und Musikschule.

Das Raumkonzept (siehe Plan **Anlage 1**) geht von einer gemeinsamen Leitung und Verwaltung von Volkshochschule und Musikschule aus. Daher wird bei den vorgesehenen Raumnutzungen zwischen der Nutzung von Kurs-/Unterrichtsräumen und Verwaltungsräumen differenziert. Im Wesentlichen berührt das Raumkonzept die Raumressourcen im Erdgeschoss des JoWi-Zentrums. (siehe hierzu auch HFA Vorlage 175/06)

Die Kosten für den Umbau der Verwaltungsräume und der Kursräume im Josef-Winckler-Zentrum für die Volkshochschule belaufen sich auf Basis der als **Anlage 2** beigefügten Kostenschätzung auf ca. **156.000 Euro**. Dieses entspricht der bisherigen Kostenschätzung. (siehe HFA-Vorlage 175/06) Die Finanzmittel sind in Höhe von ca. 134.000 Euro im Ergebnisplan und in Höhe von ca. 22.000 Euro im Finanzplan (Investition Sonnenschutz, Einbaumöbel, WC Kinderbetreuung) bereit zu stellen.

Die Umbaukosten für die Volkshochschule wurden im Eckdatenbeschluss für das Jahr 2007 bisher **nicht** berücksichtigt. Die Mittel für die Umbaumaßnahmen im Josef-Winckler-Zentrum sind daher im Budget des Fachbereiches 5 Planen und Bauen zusätzlich zur Verfügung zu stellen.

Anzumerken ist, dass für das gesamte Josef-Winckler-Zentrum ein Brandschutzgutachten beauftragt wurde. Es ist davon auszugehen, dass aufgrund der Gebäudestruktur dort **Brandschutzmaßnahmen** gefordert werden. Das Gutachten und die hieraus resultierenden Maßnahmen sind unabhängig von der Nutzung durch die Volkshochschule an dem Gebäude durchzuführen. Die Verwaltung wird über das Ergebnis des Gutachtens den Bau- und Betriebsausschuss unterrichten. Die geforderten Maßnahmen werden in das bestehende Brandschutzprogramm eingearbeitet.

2. **Einrichtungs- und Umzugskosten**

Die Volkshochschule verfügt zwar über eine mittlerweile 15 Jahre alte Einrichtung, die jedoch aufgrund ihrer Qualität keine wesentlichen Substanzschäden aufzeigt. Daher werden das Inventar (Tische Stühle, Schränke) sowie die technische Einrichtung (PC's, Bildschirme, Beamer, etc.) auch an dem neuen Standort im Josef-Winckler-Zentrum weitergenutzt.

Um eine Vernetzung der unterschiedlichen Nutzer im Josef-Winckler-Zentrum zu erzielen, soll ein **Informations- und Kommunikationsbereich** im Eingang des Erdgeschosses (siehe Plan **Anlage 1**) geschaffen werden. Für die **Einrichtung** dieses Bereiches mit den notwendigen Möbeln (Besucherplätze, Tische, Regale für Informationsmaterial, etc.) sowie den technischen Medien (Informationsbildschirme, Auskunfts-PC) werden Finanzmittel in Höhe von ca. **14.000 Euro im Finanzplan (Investition)** benötigt. Diese Einrichtungsmaßnahme ist derzeit nicht mit Finanzmitteln im Budget versehen. Dem Budget des Fachbereiches Bildung, Kultur und Sport sind diese Mittel daher zusätzlich zum Eckdatenbeschluss zur Verfügung zu stellen.

Es wird davon ausgegangen, dass der **Umzug** der Volkshochschule in das Josef-Winckler-Zentrum und die Beräumung des Bestandsgebäudes durch die Mitarbeiter der Technischen Betriebe erfolgt. Sollte dieses nicht möglich sein, sind ggf. Finanzmittel für den Umzug bereitzustellen.

Die Nachtragsvorlage wurde erforderlich, da sie unmittelbare Auswirkungen auf die Haushaltsplanung hat. Die in der Vorlage dargestellte Raumplanung sowie die damit verbundene Kostenschätzung konnte zwischen den beteiligten Fachbereichen erst jetzt abgeschlossen werden. Das Raumkonzept „Kulturorganisation“ wurde bisher im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Die Voraussetzungen für die Erweiterung der Tagesordnung sind hinsichtlich der zeitlichen Vorgaben erfüllt.

Anlagen:

Anlage 1: Raumplanung EG Josef-Winckler-Zentrum

Anlage 2: Kostenschätzung Umbau- und Renovierungsmaßnahmen