



- mit Änderungen nach der Offenlage gem. §4a (3) BauGB -

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl

(2,0) Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II-III Mindest- und Höchstmaß

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

**---** Baugrenze

#### 4. Weitere Nutzungsarten

**---** Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**GSt** Gemeinschaftsstellplätze

**TGGa** Gemeinschaftsgaragen

**---** Einfahrtsbereich

**---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 5. Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**---** Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

### II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

#### III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

**---** Flurgrenze

**---** Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

**---** topogr. Umrisslinie

**---** Wohngebäude

**---** Wirtschaftsgebäude

**---** Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 S.M.B.I. NRW 71342 angewendet worden.