

Anlage 1 zu TOP 3a

Information für den HFA 07.03.2006

Verpachtung der Stadthalle

In der Presse war am Wochenende Berichterstattung zur Verpachtung der Stadthalle zu lesen. In diesem Zusammenhang werden folgende Informationen gegeben:

- Seit Dezember 2005 arbeitet die Stadt mit der Firma ICG Culturplan zusammen, um die erforderlichen Daten für eine Neuverpachtung zu ermitteln.
- Noch im Monat März werden in der regionalen und Fachpresse Anzeigen zur Suche eines Pächters veröffentlicht.
- Der vorgesehene Zeitplan wird zusammen mit dieser Information zum Protokoll gegeben.
- Verhandlungen mit potenziellen Pächtern sollen im Juni geführt werden. Dabei werden einige strukturelle Bedingungen, die sich im bisherigen Pachtvertrag als ungeeignet erwiesen haben, konzeptionell neu gefasst werden.
- Veranstaltungen werden terminiert, auch über den 31.10.2006 hinaus

Vom Grundsatz her gilt:

Gesucht wird ein ambitionierter Veranstaltungsgastronom

Interessenten können ein Informations- und Ausschreibungspaket bei der Verwaltung (FB 1) anfordern. Diese beinhaltet:

- Informationen zur Halle
- Wirtschaftliche Grunddaten
- Erwartungen der Stadt Rheine
- Ausschreibungsanforderung: Geschäftskonzept Veranstaltungsgastronomie, Konzept zur Nutzung der Restaurantfläche, Konzept zur Erhöhung der Zahl der privat eingeworbenen Veranstaltungen.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Ute Ehrenberg
Beigeordnete

Fahrplan Verpachtung Stadthalle
Stand: 13.02.2006

Aufgabe	Zeitraum
Besprechung des Beratungsauftrages und Aufgabenverteilung	11.01.2006 erledigt
Überprüfung der Wirtschaftlichkeit der möglichen Szenarien. Differenzierte Weiterentwicklung	Bis Ende Januar erledigt
Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse. Besichtigung des Pachtobjektes, um weitere Eindrücke zu erlangen. Überlegungen, welche Verpachtungsszenarien weiter verfolgt werden	02.02.2006 11:00 Uhr im Haus der erledigt
Überarbeitung der Ergebnisse zur anschließenden Vorstellung im Verwaltungsvorstand am 06.03.2006. Vorstellung durch Prof. Haselbach	06.03.2006 (am 13.02.2006 als TOP angemeldet)
Entscheidung, welches Verpachtungsszenario ausgeschrieben wird und Erstellung der entsprechenden Anzeige in der Fachpresse	Wenn Einvernehmen im VV. Anschließend Veröffentlichung der Anzeige
Die folgenden Zeitannahmen gelten nur bei Einvernehmen im VV am 6.03.2006.	
Veröffentlichung der Ausschreibung (Beachte Vorlaufzeiten für Versand und Erscheinungstermine der Fachzeitschriften)	31. März 2006
Bewerbungsfrist 6 Wochen	15. Mai 2006
Sichtung der Bewerbungsunterlagen	Bis 30. Mai 2006
Danach Auswahl der möglichen Bewerber durch VV II, FB 1, Vorstellung im HFA und Entscheidung, mit welchem Bewerber verhandelt werden soll.	Bis 13. Juni 2006 (HFA-Sitzung)
Verhandlungen mit dem Bewerber über Pachtvertrag	31.08.2006
Beschlussfassung über Pachtvertrag im HFA	19. September 2006
Vorbereitung der Betriebsübergabe und Beginn des Pachtvertrages	1. November 2006

Fahrplan Verpachtung Stadthalle
Stand: 15.03.2006

Aufgabe	Zeitraum
Besprechung des Beratungsauftrages und Aufgabenverteilung	11.01.2006 erledigt
Überprüfung der Wirtschaftlichkeit der möglichen Szenarien. Differenzierte Weiterentwicklung	Bis Ende Januar erledigt
Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse. Besichtigung des Pachtobjektes, um weitere Eindrücke zu erlangen. Überlegungen, welche Verpachtungsszenarien weiter verfolgt werden	02.02.2006 11:00 Uhr im Haus der erledigt
Überarbeitung der Ergebnisse zur anschließenden Vorstellung im Verwaltungsvorstand am 06.03.2006. Vorstellung durch Prof. Haselbach	06.03.2006 (am 13.02.2006 als TOP angemeldet) erledigt
Überarbeitung des Ausschreibungstextes. Erstellen der Informationsunterlagen für Pachinteressenten	15.03.2006 erledigt
Schlußredaktion Ausschreibung und Infomationspaket. Anzeigenschluß für Zeitungen	17.03.2006
Veröffentlichung der Ausschreibung in Westfälische Nachrichten, Münstersche Zeitung/RheinRuhr-Nachrichten, Neue Osnabrücker Zeitung, AHGZ	25. März 2006
Bewerbungsfrist 6 Wochen Submission am 12.03.2006, 11:00 Uhr	12. Mai 2006
Sichtung der Bewerbungsunterlagen	Bis 30.Mai 2006
Danach Auswahl der möglichen Bewerber durch VV II, FB 1, Vorstellung im HFA und Entscheidung, mit welchem Bewerber verhandelt werden soll.	Bis 13. Juni 2006 (HFA-Sitzung)
Verhandlungen mit dem Bewerber über Pachtvertrag	31.08.2006
Beschlussfassung über Pachtvertrag im HFA	19. September 2006
Vorbereitung der Betriebsübergabe und Beginn des Pachtvertrages	1. November 2006