

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
 III Höchstmaß
 FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)



Erhaltungsgebot für Hecken



Ein- und Ausfahrt

Erhaltungsgebot für Bäume



Schallschutzmaßnahmen, s. Fests. Nr. 10



Bruchsteinmauer, Errichtung, s. Fests. Nr. 18



Bruchsteinmauer, Erhalt, s. Fests. Nr. 18

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
 g geschlossene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig

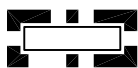


Baugrenze

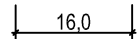
4. Baugestaltung

- SD Satteldach
 35-45° Dachneigung
 Hauptgebäude-Firstrichtung

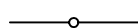
5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
GeltungsbereichesAbgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

II. Planmaße / Bestandsangaben



Vermaßung



Flurstücksgrenze

370

Flurstücksnummer



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



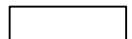
Wohngebäude



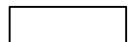
Wirtschaftsgebäude



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude, zum Abriss bestimmt



Gemeinwesengebäude



Gehölze

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für
 Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen
 (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem
 RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120
 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.