

Anlage 2 zu POP 36
Rheine, 12. Januar 2006

Stadt Rheine
Die Bürgermeisterin
- FB 5.8-re-do -

WU. STEA

Baut.

An

Verteiler

je 3 Kopien für die
Pressevertreter

Erläuterungen zu den statistischen Angaben über die Bautätigkeit im Jahr 2005 im Bauaufsichtsbezirk der Stadt Rheine

Als Anlage zu diesem Erläuterungsbericht erhalten Sie die oben näher bezeichnete Jahresstatistik mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Die sich im Jahr 2004 bereits abzeichnende leichte Belebung der Bautätigkeit im gewerblichen Bereich hat sich im Jahr 2005 für den Bereich Rheine erfreulicherweise fortgesetzt.

Während die Zahl der neuerstellten Wohnungseinheiten mit 388 WE nahezu gleich blieb, wurden im Bereich der gewerblichen Vorhaben 61 Baugenehmigungen erteilt.

Durch die damit verbundenen Gebühreneinnahmen konnte das Haushaltssoll von 642.000,00 € mit Gebühreneinnahmen in Höhe von 649.000,00 € sogar geringfügig übertroffen werden.

Von der Abteilung „Untere Denkmalbehörde“ wurden in 2005 35 formelle denkmalrechtliche Verfahren durchgeführt und neben zahlreichen Beratungen von Denkmaleigentümern auch 33 Erlaubnisse für Baumaßnahmen an privaten und öffentlichen Denkmälern erteilt.

Ebenfalls konnten die für das Jahr 2005 gestellten Anträge auf Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen nahezu vollständig bewilligt werden. Die am Tag des offenen Denkmals am 11.09.2005 angebotenen Führungen erfreuten sich wiederum regen Interesses.

Der Ausblick auf das Jahr 2006 ist aus bauordnungsrechtlicher Sicht durchaus positiv. Zum Ende des Jahres 2005 wurde wegen verschiedener Änderungen des Steuerrechts eine Vielzahl von Bauanträgen sowohl für Wohngebäude als auch für gewerbliche Vorhaben gestellt.

Sie sollten eine gute Grundlage für ein erfolgreiches Jahr 2006 darstellen.

Im Auftrag



Reekers

Verteiler

VVI

FBL 5

**Statistische Angaben über die Bautätigkeit im Jahre 2005
– Aufschlüsselung 2001 - 2005 –**

Art	2001		2002		2003		2004		2005	
1. Einfamilienhäuser (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	56 95	(59 WE) (96 WE)	33 146	(34 WE) (148 WE)	99 167	(101 WE) (169 WE)	108 98	(110 WE) (99 WE)	43 121	(44 WE) (122 WE)
2. Mehrfamilienhäuser (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	9 20	(32 WE) (56 WE)	10 32	(30 WE) (95 WE)	16 23	(78 WE) (66 WE)	13 11	(44 WE) (51 WE)	12 27	(49 WE) (123 WE)
3. Errichtung und Umbau von Wohn- und Geschäftshäusern	21	(12 WE)	5	(2 WE)	9	(7 WE)	7	(23 WE)	12	(13 WE)
4. Umbau u. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	80 21	(33 WE) (7 WE)	57 26	(23 WE) (5 WE)	102 20	(37 WE) (2 WE)	124 28	(53 WE) (6 WE)	71 30	(29 WE) (1 WE)
5. Neu- und Umbau von land- wirtschaftlichen Gebäuden	20		17		16		16		14	(3 WE)
6. Neubau von gewerblichen Gebäuden	17		20		16		20		17	
7. Umbau und Erweiterung von gewerblichen Gebäuden	13		19		11		27		30	(4 WE)
8. Garagen und Carports (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	393 201		145 248		325 216		322 186		318 203	
9. Werbeanlagen	68		86		77		98		102	
10. Abbrüche	30		23		17		29		26	
11. Erlaubnis	1		-		1		-		-	
12. Nutzungsänderungen	46		47		49		80		94	
13. Sonstige	161		129		338		337		300	
Summe	1252	(295 WE)	1043	(337 WE)	1502	(460 WE)	1504	(386 WE)	1420	(388 WE)