

Kostenschätzung

DIN 276



BV: Kita St. Josef
Katerkampweg 14
48432 Rheine

DIN 276	Gewerk				
		Kubatur	1950,00 m³	laut Bauakte	
		Nutzfläche	541,98 m²	laut Bauakte	Kosten Brutto
	GESAMTKOSTEN	brutto			384.660,00 €
		netto			
300	Rohbauarbeiten allgemein		Sanitärräume zurückbauen, erneuern, Schlitze , Flickarbeiten, Fensteranschlüsse, Rohrsystem freilegen und schliessen, Kanalrohrsanie rung unterhalb der Sohle	15.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
360	Dachdeckungsarbeiten		Reparaturstau - diverse Kleinreparaturen	1.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
340	Putz- und Stuckarbeiten		Innenputz der Wachräume (Bestand) ergänzen, erneuern, Flickarbeiten nach Erneuerung TGA	3.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
320/340	Fliesen- und Plattenarbeiten		Wachräume im Bestand	9.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
320	Bodenbelag			20.000,00 €	dringlich
				9.000,00 €	notwendig
					wünschenswert
330	Tischlerarbeiten (Fenster)		Fensteranlage reparieren, teils neu zu verglasen oder gänzlich zu erneuern	37.000,00 €	dringlich
					notwendig
			Eingangstür kinderischere Schliessung	1.500,00 €	wünschenswert
330	Sonnenschutz				dringlich
			Sommerlicher Wärmeschutz Bewegungsraum (Südlage)	12.000,00 €	notwendig
			Sommerlicher Wärmeschutz Gruppenräume (Südlage)	17.000,00 €	wünschenswert
300	Gebäudereinigung		Grundreinigung	3.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
3034	Maler- und Lackierarbeiten		grundlegende Maler- und Lackierarbeiten nach Sanierung der techn. Gewerke in Verbindung mit grundsätzlicher Notwendigkeit aufgrund des Alters (Bestand)	13.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
3039	Trockenbauarbeiten		akustische Mängel im Mehrzweckraum	4.000,00 €	dringlich
			akustische Mängel in den Gruppennebenräumen	9.000,00 €	notwendig
			Dämmung Bodenraum Personal	5.000,00 €	wünschenswert
3040	Stahlzargen/Innentüren		Trennwandanlagen erneuern, 20 * Klemschutz nachrüsten, 13 * Türblätter tauschen	22.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
3900	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion		diverse Massnahmen - Kleinreparaturen	4.000,00 €	dringlich
				4.000,00 €	notwendig
					wünschenswert
4190	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		Sanierung Rohrsystem, dezentrale Wasserbereitung, Sanierung Heizungssystem, Erneuerung Waschräume, Rückbau Estrich	65.500,00 €	dringlich
			Erneuerung / Umlegung Heizkörper	5.000,00 €	notwendig
			Luftwasserwärmepumpe monovalent	5.950,00 €	wünschenswert
4440	Niederspannungsinstallationsanlagen		Neue Zählerverteilung, Steckdosen mit Kindersicherung, Blitzschutz	23.500,00 €	dringlich
					notwendig
			teilweise Erneuerung Beleuchtung, Nachrüstung Rauchmelder (vernetzt)	16.210,00 €	wünschenswert
500	Geländebearbeitung		Kanalrohrsanie rung, Drainrinnen vor den Fenstern	5.500,00 €	dringlich
					notwendig
				nicht kalkuliert	wünschenswert
6110	allgemeine Ausstattung		Ersatzbeschaffung/ Ergänzung Möblierung und Ausstattung -pauschaler Ansatz	nicht kalkuliert	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
7310	Gebäude (Architekt)		gem. HOAI 2013, Zone 3, Mindestansatz, 10% Umbauzuschlag	47.500,00 €	
736	Fachingenieure TGA		Erneuerung Heizung/ Sanitär/ Elektro	22.000,00 €	
740	Gutachten/ Beratung		Grundlagenermittlung	5.000,00 €	
7710	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		-		