



ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Anzahl zulässiger Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Bauweise | Dachneigung |
| maximale zulässige Traufhöhe | maximale zulässige Firsthöhe |
| Sonstiges | --- |

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

(0,5) Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

I, II Höchstmaß

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

WE Wohneinheiten

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

4. Baugestaltung

15°- 45° Dachneigung

5. Sonstige Planzeichen

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Änderungsbereiches

●-●-●-● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Planmaße / Bestandsangaben

| | |
|------------|-----------------------------------------|
| | Vermaßung |
| | Flurgrenze |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurstücksgrenze |
| 370 | Flurstücksnummer |
| | gepl. bzw. empfohlene Flurstücksgrenzen |
| | topogr. Umrisslinie |
| | Wohngebäude |
| | Wirtschaftsgebäude |
| | Gemeinwesengebäude |

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

