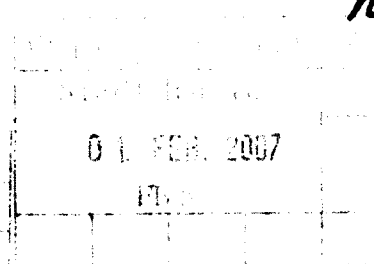
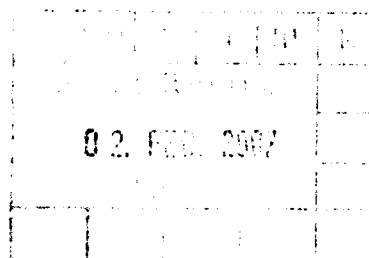


Stadt Rheine
Die Bürgermeisterin
- FB 5.6-ku -

Rheine, 31. Januar 2007

An

Verteiler



Erläuterungen zu den statistischen Angaben über die Bautätigkeit im Jahre 2006 im Bauaufsichtsbezirk der Stadt Rheine

Als Anlage zu diesem Erläuterungsbericht erhalten Sie die oben näher bezeichnete Jahresstatistik 2006 mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Aufgrund von Änderungen im Steuerrecht zur Jahreswende 2005/2006 hat sich die Zahl der Bauanträge zur Errichtung von Wohngebäuden verdoppelt und die Zahl der Anträge im sog. „Freistellungsverfahren“ auf die Hälfte reduziert.

Insgesamt gesehen hat sich die Anzahl der Bauanträge insgesamt um ca. 13 % gegenüber 2005 verringert. Auch die Zahl der genehmigten Wohneinheiten ging um etwa 10 % zurück.

Im gewerblichen Bereich haben sich hinsichtlich der Zahl der Anträge für gewerbliche Bauvorhaben keine gravierenden Änderungen ergeben.

Die Gebühreneinnahmen stiegen gegenüber dem vorgegebenen Haushaltssoll von 606.000,00 EURO um ca. 18 % auf 717.000,00 EURO. Dies ist größtenteils durch die hohe Zahl der Bauanträge für Wohngebäude begründet. Außerdem wurden im Jahr 2006 auch einige gebührenintensive gewerbliche Großvorhaben genehmigt.

Weiterhin unterstützte die Bauaufsicht sowohl in personeller als auch materieller Hinsicht die Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Brandschauen (insgesamt 85 Brandschauen).

Von der Abteilung „Untere Denkmalbehörde“ wurden 27 formelle denkmalrechtliche Verfahren durchgeführt und (zum Teil nach erfolgter Umplanung) 27 Erlaubnisse für Baumaßnahmen an privaten und öffentlichen Baudenkmalern erteilt. Zusätzlich wurden zahlreiche Beratungen der Denkmaleigentümer zu denkmalrechtlichen Fragen durchgeführt. Leider konnten die Anträge auf Förderung kleinerer, privater Denkmalpflegemaßnahmen wegen unzureichender Haushaltsmittel und fehlender Zuschüsse nicht im gewohnten Umfang bewilligt werden. Hier ist auch in 2007 keine gravierende Verbesserung zu erwarten.

Die am Tage des „offenen Denkmals“ am 12. September 2006 angebotenen Führungen waren in der Mehrzahl außerordentlich gut besucht.

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reekers', written in a cursive style.

Reekers

Anlage

Verteiler:

VV III

FBI 5

EWG

Pressereferat

Statistische Angaben über die Bautätigkeit im Jahre 2006 – Aufschlüsselung 2002 - 2006 –

Art	2002	2003	2004	2005	2006
1. Einfamilienhäuser (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	33 146	99 167	108 98	43 121	78 66
2. Mehrfamilienhäuser (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	10 32	16 23	13 11	12 27	15 17
3. Errichtung und Umbau von Wohn- und Geschäftshäusern	5	9	7	12	12
4. Umbau u. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	57 26	102 20	124 28	71 30	70 18
5. Neu- und Umbau von land- wirtschaftlichen Gebäuden	17	16	16	14	12
6. Neubau von gewerblichen Gebäuden	20	16	20	17	17
7. Umbau und Erweiterung von gewerblichen Gebäuden	19	11	27	30	31
8. Garagen und Carports (§ 68) genehmigungsfrei (§ 67)	145 248	325 216	322 186	318 203	253 139
9. Werbeanlagen	86	77	98	102	72
10. Abbrüche	23	17	29	26	35
11. Erlaubnis	-	1	-	-	-
12. Nutzungsänderungen	47	49	80	94	84
13. Sonstige	129	338	337	300	318
Summe	1043	1502	1504	1420	1237

(79 WE)
(66 WE)

(44 WE)
(122 WE)

(110 WE)
(99 WE)

(101 WE)
(169 WE)

(34 WE)
(148 WE)

(78 WE)
(66 WE)

(2 WE)

(23 WE)
(5 WE)

(37 WE)
(2 WE)

(53 WE)
(6 WE)

(3 WE)

(29 WE)
(1 WE)

(4 WE)

(20 WE)
(4 WE)

(1 WE)

(6 WE)

(388 WE)

(348 WE)