

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
der Stadt Rheine

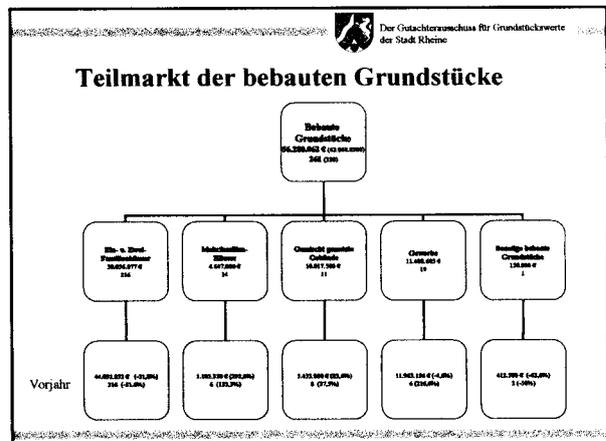
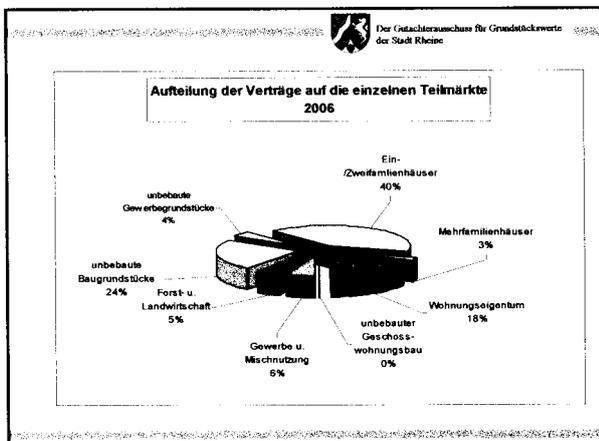
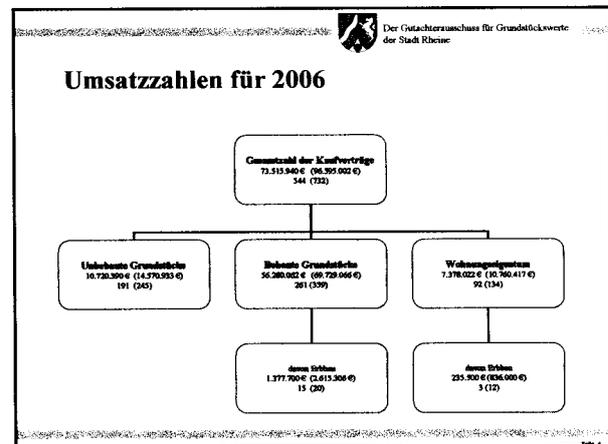
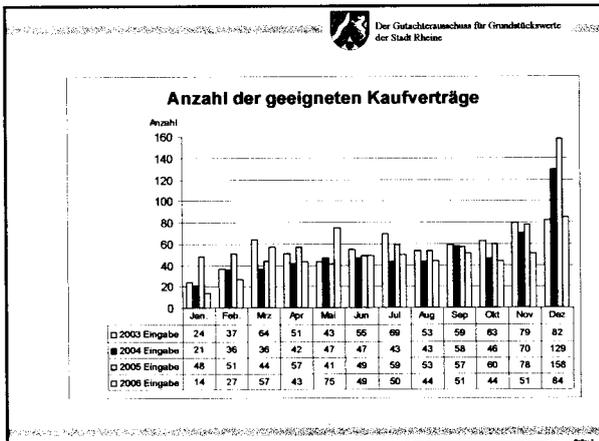
## Überblick über den Grundstücksmarkt in der Stadt Rheine im Jahr 2006

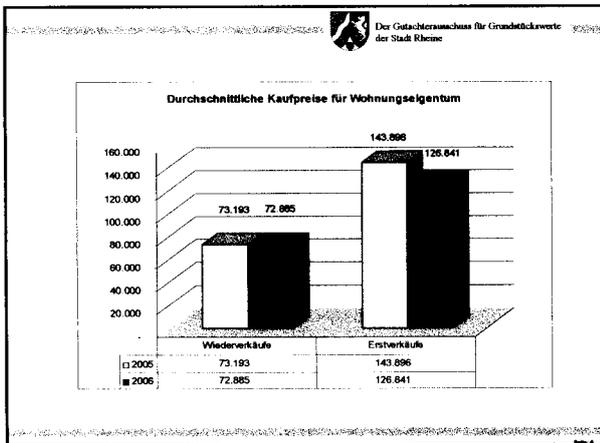
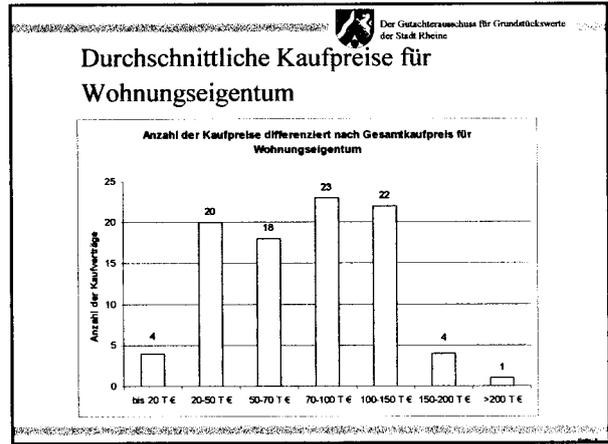
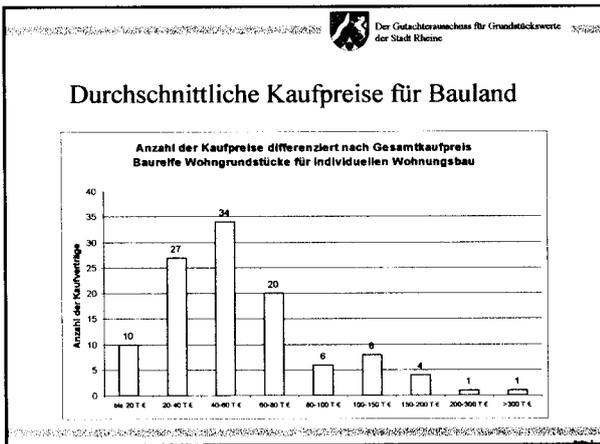
Daten und Fakten

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
der Stadt Rheine

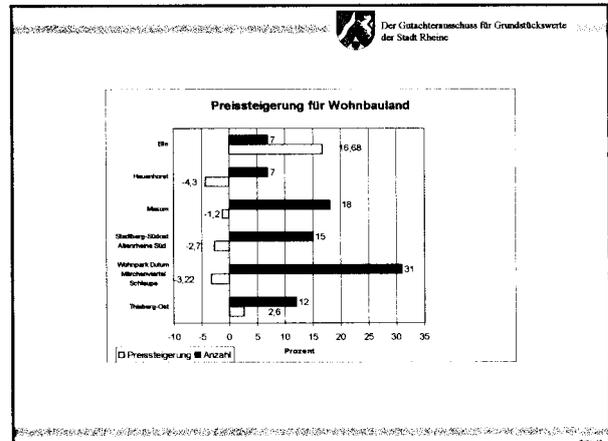
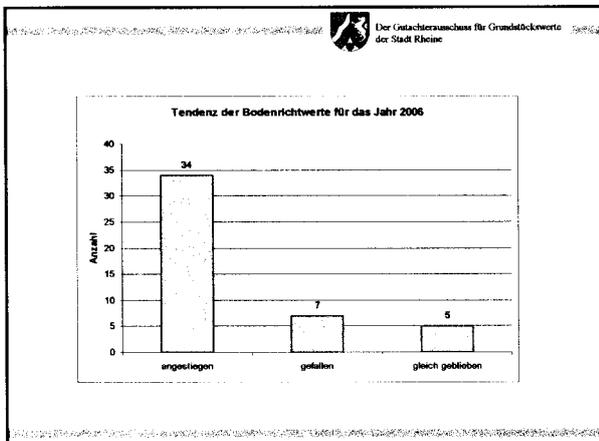
### Vorbemerkung

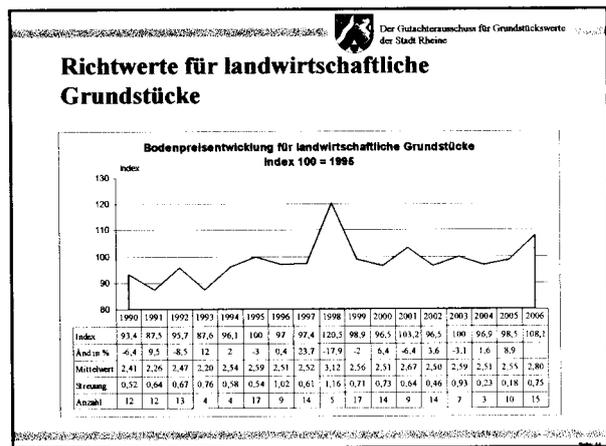
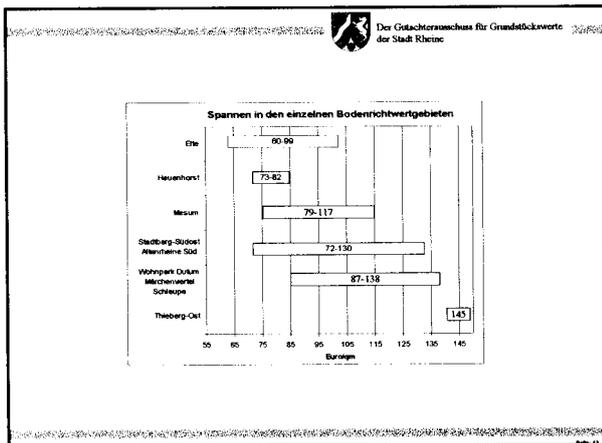
- Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt im Jahr 2006 stark geprägt durch
  - Wegfall der Eigenheimzulage zum 31.12.05
  - geplante MwSt-Erhöhung zum 1.1.07
- beeinflusst aber auch durch:
  - Angebot und Nachfrage
  - wirtschaftliche Lage
  - Zinssätze auf Kapitalmarkt
- Rückgänge bei Umsatzzahlen
- Leichte Preissteigerung bei Bodenrichtwerten





- Der Gutachterausschuss für Grundstückerwerte der Stadt Rheine
- ### Entwicklung der Bodenwerte
- Leichte Preissteigerung bei baureifen Wohnbaugrundstücken
    - in stadtnahen Gebieten: + 1,4 % (+ 1,8 %)
    - in stadtfernen Gebieten: + 0,1 % (+ 2,1 %)
    - stadtweit: + 1,0 % (+ 1,8 % %)





- Der Gutachterausschuss für Grundstückerwerte  
der Stadt Rheine
- ## Preisentwicklung im Innenstadtbereich
- Verkaufsfälle im Innenstadtbereich, d.h. innerhalb des Rings sehr selten
  - Orientierung der Bodenpreisindexzahlen an
    - Lebenshaltungsindex
    - Steigerung des Wohnbaulandindexes
    - Mietpreise, Leerstände etc.
  - **Beschluß:** Beibehaltung der Richtwerte

- Der Gutachterausschuss für Grundstückerwerte  
der Stadt Rheine
- ## Rückblick und Ausblick
- **Rückblick:**
    - Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss in der Stadt Rheine erstmals vor 25 Jahren beraten und beschlossen
    - zwei heutige Ausschußmitglieder damals schon beteiligt
  - **Ausblick:**
    - Geplante Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels für nicht-preisgebundene Wohnungen