

Kostenschätzung

DIN 276



BV: Kita St. Raphael
In den Wiesen 25
48431 Rheine

DIN 276	Gewerk		Massnahmen Beschreibung/ Zusammenfassung	Kosten Brutto	
		Kubatur			1775 cbm
		Nutzfläche			467qm
GESAMTKOSTEN brutto					735.050,00 €
netto					
300	Rohbauarbeiten allgemein	Sanitärräume zurückbauen, erneuern, Schlitze , Flickarbeiten, Fensteranschlüsse, Rohrsysetm freilegen/schliessen, Kanalrohrsanierung unterhalb der Sohle, Rückbau Estriche			39.000,00 €
					notwendig
					wünschenswert
360	Dachdeckungsarbeiten	Beseitigung dringendster Reparaturstau (Drohende Undichtigkeiten durch Wartungstau)		4.950,00 €	dringlich
		Sanierung geneigte Dachflächen (Dämmung ist verrutscht)		33.850,00 €	notwendig
		Komplettsanierung nach geltender ENEV		39.000,00 €	wünschenswert
340	Putz- und Stuckarbeiten	Innenputz der Wachräume (Bestand) ergänzen, erneuern, Flickarbeiten durch Rückbau TGA		4.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
320/340	Fliesen- und Plattenarbeiten	Wachräume im Bestand erneuern		21.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
320	Bodenbelag	Bodenbeläge erneuern (je nach Umfang der Rohrsanierung und Einbau/ Erneuerung Fussbodenheizung auch dringlich), Sauberlaufzonen, Schwingboden im Mehrzwegraum		31.200,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
330	Tischlerarbeiten (Fenster)	Fensteranlage erneuern		90.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
330	Sonnenschutz	Sonnenschutz erneuern		12.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
300	Gebäudereinigung	Grundreinigung		3.500,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
3034	Maler- und Lackierarbeiten	grundlegende Maler- und Lackierarbeiten nach Sanierung der techn. Gewerke in Verbindung mit grundsätzlicher Notwendigkeit aufgrund des Alters (Bestand)		32.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
3039	Trockenbauarbeiten	akustische Mängel in der Eingangshalle zusätzlich pauschaler Ansatz durch Umbauarbeiten		28.000,00 €	dringlich
		akustische Mängel in diversen Gruppenräumen		15.000,00 €	notwendig
		akustische Verbesserung als Empfehlung		7.000,00 €	wünschenswert
3040	Stahlzargen/Innentüren	Trennwandanlage erneuern, Klemschutz nachrüsten, Türen aufreparieren		21.000,00 €	dringlich
					notwendig
		Türenblätter wie Neubauteil		7.000,00 €	wünschenswert
3900	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion	diverse Kleinreparaturen innen und außen		6.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
4190	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	Sanierung Rohrsystem, dezentrale Wasserbereitung, Fussbodenheizung, Erneuerung Waschräume, Rückbau Estrich		115.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
4440	Niederspannungsinstallationsanlagen	Neue Zählverteilung, Steckdosen mit Kindersicherung, teilweise Erneuerung Beleuchtung, Nachrüstung Rauchmelder (vernetzt), Blitzschutz		27.300,00 €	dringlich
					notwendig
		teilweise Erneuerung Beleuchtung, Nachrüstung Rauchmelder (vernetzt)		19.250,00 €	wünschenswert
500	Geländebearbeitung	Außentreppenanlage/ Rampenanlage/ Abwasserkanalrohrsanierung		21.000,00 €	dringlich
		Drainrinnen vor den Fenstern		6.500,00 €	notwendig
					wünschenswert
6110	allgemeine Ausstattung	Ersatzbeschaffung/ Ergänzung Möblierung und Ausstattung -pauschaler Ansatz		25.000,00 €	dringlich
					notwendig
					wünschenswert
7310	Gebäude (Architekt)	gem. HOAI 2013, Zone 3, Mindestansatz, 10% Umbauzuschlag		86.500,00 €	
736	Fachingenieuretechnische Ausrüstung	pauschaler Ansatz		35.000,00 €	
740	Gutachten/ Beratung	Grundlagenermittlung		5.000,00 €	
7710	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			-	