

OPTIONEN



„im Park“



„am Anger“



„zum Platz“

„IM PARK“





„IM PARK“

- FREIRAUMQUALIFIZIERUNG
- KEINE BAUL. ENTWICKLUNG
- FREIRAUMNUTZUNGEN
- ANBINDUNGEN ERHALTEN

„AM ANGER“





„AM ANGER“

- DIFFERENZIERUNG GRÜN
- BAULICHE ARRONDIERUNG
- NUTZUNGSERGÄNZUNGEN
- NEUE ERSCHLIESSUNGEN

„ZUM PLATZ“





„ZUM PLATZ“

- KONZENTRATION GRÜN
- URBANE ENTWICKLUNG
- NUTZUNGSERGÄNZUNGEN
- NEUE ERSCHLIESSUNGEN

ZUSAMMENSCHAU



IM PARK

Stärkung des grünen Charakters

keine bauliche **Entwicklung**

Ergänzung **Freiraumnutzungen**

Erhalt der Anbindung entlang der Ems

AM ANGER

Differenzierung der Freiräume

bauliche **Arrondierung**

Nutzungsergänzungen **Freiraum und baulich**

neue Erschließung südlich des Angers

ZUM PLATZ

Konzentration der Freiräume

bauliche **Verdichtung**

Nutzungsergänzungen **Freiraum und baulich**

neue Erschließung innerhalb des Blocks

FREIRAUM

BEBAUUNG

NUTZUNGEN

ANBINDUNGEN



IM PARK

**Stärkung des
Freiraums und Verzicht
auf Bebauung**



AM ANGER

**Differenzierte
Freiräume und
bauliche Arrondierung**



ZUM PLATZ

**Bauliche Verdichtung
und Konzentration des
Freiraums**

ZUR DISKUSSION

**DREI OPTIONEN
FÜR DIE
DISKUSSIONEN IN
UND MIT DER
ÖFFENTLICHKEIT**

sds_utku

Städtebau Denkmalpflege Stadtforschung

Am Knappenberg 32
44139 Dortmund
T 0231 97101923
W www.sds-utku.de
E buero@sds-utku.de



Landschaftsarchitekten GmbH

Im Löwental 76
45239 Essen
T 0201 7473610
W www.dtp-essen.de
E post@dtp-essen.de

DANKE !