

Laustraße
48429 Rheine

Stadt Rheine
-Stadtplanung-
Klosterstraße 14
48431 Rheine

VV	BM	I	II	III	
Stadt Rheine					
19. SEP. 2017					
5.10					
<i>[Signature]</i>					

18.09.2017

Antrag auf Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für das Gebiet Laustraße/Burrichterstraße, begrenzt durch die Schützenstraße, Burrichterstraße, Friedhofstraße und Laustraße mit dem Ziel, die Bebauung (Neubau oder Nachverdichtung) auf Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten zu begrenzen.

Ich stelle für unsere Nachbarschaft den Antrag, den oben genannten Bebauungsplan aufzustellen, mit dem Ziel, die Bebauung auf Wohngebäude mit maximal zwei Wohneinheiten zu begrenzen.

Begründung:

Bei unserem Wohngebiet handelt es sich um ein Gebiet, dass ausschließlich mit Häusern im Bungalowstil oder typischen Wohnhäusern mit Satteldach und maximal zwei Wohneinheiten bebaut ist.

In dem Gebiet bis vor einigen Jahren vorhandene Baulücken wurden ebenfalls mit typischen Einfamilienhäusern bebaut.

Durch diese, über Jahrzehnte gewachsene Wohnbebauung, ist in unserem Quartier eine hohe Wohnqualität vorhanden. Wunsch der Nachbarschaft ist es, diese Wohnqualität auch zukünftig zu erhalten.

Durch die in Teilen vorhandene ältere Wohnbebauung befürchten wir dass, wie in anderen Wohngebieten teilweise geschehen, alte Wohnbebauung abgerissen wird, und durch neue größere Wohngebäude mit mehreren Wohneinheiten ersetzt wird.

Bislang ist in unserem Quartier kein Grundstück mit mehr als zwei Wohneinheiten bebaut.

Bei der Laustraße und Burrichterstraße handelt es sich um reine Wohnstraßen.

Bei einer Bebauung mit mehrgeschossigen Neubauten befürchten wir eine erhebliche Minderung der Wohnqualität, dies auch bedingt durch ein höheres Verkehrsaufkommen, mehr Lärm und ein erhöhter Bedarf an Parkraum, der so nicht auf den privaten Grundstücken abgebildet werden kann und demzufolge eine zusätzliche Inanspruchnahme des öffentlichen Straßenraum erfolgen wird.

Wir bitten Sie, uns den Eingang des Antrages zu bestätigen und uns über den weiteren Fortgang auf dem Laufenden zu unterhalten.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Interessengemeinschaft:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]