

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

(1,6) Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:

II - III Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

a abweichende Bauweise

--- Baugrenze

4. Baugestaltung

5. Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:

F+R Fuß- und Radweg

Fußgängerbereich

— Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche
Zweckbestimmung: öffentlich

Grünfläche
Zweckbestimmung: privat

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Abwasser

Elektrizität / Trafostation

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Fläche für Aufschüttungen

Fläche mit Bindung zur Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Wasserfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen)

Isophone-Linie

Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Abgrenzung Geruchsbereiche

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen



Bereich betriebsbezogene Wohnungen ausgeschlossen, siehe textliche Festsetzung Nr.1.6



Bereich betriebsbezogener Wohnungen eingeschränkt, siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6

--- geplante Grundstücksgrenzen

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

R = 8,0

— · · — Gemarkungsgrenze

— · · · — Flurgrenze

— ○ — Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

Höhenpunkt

Böschung

Graben

Aufschüttung, Wall

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

