

**Baufachliche Stellungnahme
Kindertageseinrichtung „St. Raphael“,
In den Wiesen 24, 48431 Rheine
Sanierungsmaßnahmen**

Hier: Kostensteigerung

Die Sanierung der KiTa St. Raphael soll mit den Sanierungsarbeiten im Jahr 2018 beginnen. Die Kostenschätzung der notwendigen Maßnahmen wurde erstmals im Jahr 2015 erstellt.

Das Architekturbüro Ernsting merkt an, dass die Kosten durch die Verschiebung der Ausführungsarbeiten auf das Jahr 2018, eine Kostensteigerung von 20% verursacht wird.

Der FB 5.2.1 erhielt im Oktober 2017 eine Kostenschätzung nach DIN 276, in der die anerkannten Kosten aus dem Jahr 2015 aufgeführt sind und die nun entstehenden Kosten mit einer 20%igen Kostensteigerung berechnet wurden.

1. Vorliegende Unterlagen

Anschreiben: Architekturbüro Ernsting an die Zentralrendantur Rheine, Frau Schmidt
Kostenschätzung nach DIN 276 für das Ausführungsdatum der Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2018

2. Notwendigkeit der Maßnahme

Mit der baufachlichen Stellungnahme vom 06.04.2016 wurde die Notwendigkeit der vorgestellten Maßnahmen festgestellt. Die Höhe der Sanierungskosten für die dringlichen und auch die notwendigen Maßnahmen wurden anerkannt. Die Gesamtsumme wurde auf 611.600,00€ festgelegt.

3. Baukosten Sanierung:

Die Sanierungsmaßnahmen KiTa St. Raphael werden auf das Jahr 2018 verschoben. Die erste Kostenschätzung für die notwendigen Maßnahmen wurde im Jahr 2015 festgestellt.

In der eingereichten Kostenaufstellung vom 16.10.2017 werden für die einzelnen Gewerke die Kosten für das Jahr 2016 und 2018 gegenübergestellt.

Diese wurden stichprobenartig geprüft. Die Kostenansätze sind angemessen und liegen im ortsüblichen Rahmen. Bei einer Ausschreibung der Leistungen können ggfls. abweichende Preise erzielt werden.

4. Beurteilung der Maßnahme

Die Angemessenheit der Kosten für die Sanierungsmaßnahmen St. Raphael wurde in der Baufachlichen Stellungnahme vom 06.04.2016 festgestellt.

Hier wurden die dringlichen und notwendigen Maßnahmen festgestellt. Die Gesamtsumme der Sanierungskosten wurden nach baufachlicher Prüfung auf 611.600,00 € festgelegt.

Die Erfahrung aus den Bautätigkeiten des letzten Jahres hat gezeigt, dass die Auftragslage der Firmen sich zurzeit sehr gut darstellt. Zum Teil wurden bei Ausschreibungen keine Angebote eingereicht. Dazu kommt, dass die Lohn- und Materialkosten gestiegen sind.

Eine Verschiebung der Sanierungsmaßnahmen auf das Jahr 2018 kann eine 20%ige Kostensteigerung verursachen. Die Gesamtsumme der Umbaumaßnahmen beträgt damit 734.060,00 €.

Resümee Hochbau

Die Höhe der Sanierungskosten erreicht mit 734.060,00 € bei weitem nicht die Summe eines Ersatzbaues

Die dringlichen und auch die notwendigen Maßnahmen sollten daher möglichst zeitnah umgesetzt werden. Die Gesamtsumme beläuft sich nach baufachlicher Prüfung auf 734.060,00 €.

aufgestellt: 27.10.2017

im Auftrag

Kurzinsky
Hochbau



im Auftrag

Bauer
Hochbau



Anlage 1: baufachliche Stellungnahme , 06.04.2016