

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus
Kiärkpädden 49, 48432 Rheine-Elte

Maßnahme: Erweiterung KiTa

Projekt-Nr.: 174600

Vorplanung, Stand 03.11.2017

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus
Kiärkpädden 49, 48432 Rheine Elte

Maßnahme: Erweiterung KiTa

Projekt-Nr.: 174600

Inhaltsverzeichnis

- 1. Erläuterungsbericht, Stand 03.11.2017**
- 2. Kostenschätzung, Stand 03.11.2017 (Seite 1-4)**
- 3. Grundriss, Stand 03.11.2017**
- 4. Berechnung Netto-Grundflächen, Stand 03.11.2017
(Seite 1-6)**

Stand: 03.11.2017

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädken 49,
48432 Rheine-Elte

Maßnahme: Erweiterung KiTa

Bauherr: Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer,
Rheiner Str. 13, 48432 Rheine

Erläuterungsbericht

Der Bauherr, die Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer, Rheiner Str. 13, 48432 Rheine, plant die katholischen Kindertagesstätte St. Ludgerus in Rheine-Elte um eine Kindergartengruppe des Gruppentyp III mit 22 Plätzen zu erweitern.

Die Erweiterung umfasst zwei Baukörper in denen zum einen die Gruppen-, Speise- und Küchenräume sowie zum anderen die neuen Personalräume ihren Platz finden.

Der Anbau für den Gruppenraum, den Intensivraum sowie den zugehörigen Wasch- und Materialraum schließt an die nördliche Fassade an und umfasst auch die notwendigen Umbauten im Bestand.

Aufgrund des Grundstückszuschnitts und der notwendigen Flächen des Raumprogramms kann nur an dieser Seite des Gebäudes ein Erweiterungsbaukörper dieser Größe angeschlossen werden.

Um den neuen Gruppenbereich erschließen zu können, wird der bisherige Flur zum Personalraum verbreitert, der Flurdurchgang zum Eingangsbereich wird vergrößert. Der Flur und Teile des ehemaligen Personalraums bzw. -toilette werden zum Garderobenbereich umgebaut. Der alte Personalraum wird Teil des neuen Waschraumes und das ehemalige WC wird Materialraum. Die vorhandenen Sanitäranschlüsse des Personal-WC werden für den neuen Waschraum wieder verwendet.

Aufgrund der Erweiterung der KiTa durch die neue Gruppe mit 22 Plätzen muss der Essensbereich vergrößert und aus dem Flur- bzw. dem Hallenbereich in separate Räume verlegt werden. Hierzu wird die ehemalige Küche zum Speiseraum umgebaut, die alte Fensteröffnung wird zum Durchgang erweitert und verbindet so den neuen Speiseraum mit dem Bestand.

Im Anschluss an den neuen Essensraum liegt die neue Küche der KiTa an der nördlichen Außenwand des Neubaus.

Die innenliegenden Speiseräume werden durch Oberlichter belichtet und belüftet. Zur Einsehbarkeit und als weitere Belichtungsmöglichkeit der Speiseräume wird ein geeignetes Glastürelement zwischen Küche und Essbereich angeordnet.

Der zweite Anbau schließt an die südöstliche Fassade an.

Hier entstehen als Ersatz für die durch den notwendigen Umbau wegfallenden Räumlichkeiten der neue Personalraum und das Personal-WC.

Das Personal-WC wird als barrierefreie Toilette eingerichtet. Hier wird auch die notwendige Dusche eingebaut, die als bodengleicher, gefliester Duschbereich geplant ist.

Durch die Erweiterung vergrößert sich die Hauptnutzfläche um ca. 153 m², von bisher ca. 488 m² auf ca. 641 m².

Der „Sinnes-Garten“, der durch den Anbau des Gruppenraums entfällt, soll an anderer Stelle im Außenbereich wieder aufgebaut werden. Die Hangrutsche im Bereich des neuen Personalraumes muss ggf. etwas versetzt am Hang zum Roßweg wieder aufgebaut werden.

Die Kosten für das Wiederherstellen betragen laut Schätzung ca. 56.000,00€ Brutto, diese Kosten sind nicht in der Kostenschätzung vom 03.11.2017 enthalten. Über diese Leistung wäre somit eine gesonderte Investitionsmaßnahme erforderlich.

Aufgestellt, den 03.11.2017 SC

Objekt: Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus, Rheine- Elte

Maßnahme: Erweiterung Kindertagesstätte

KOSTENSCHÄTZUNG Nr.2 vom 03.11.2017
in Anlehnung
an die DIN 276

PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: 174600

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- schätzung (KS) 03.11.2017	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KS	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen

KG 100	Grundstück		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		399.500,00		0,00	0,00	399.500,00	399.500,00	0,00	0,00	399.500,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		88.800,00		0,00	0,00	88.800,00	88.800,00	0,00	0,00	88.800,00
	Bauwerkskosten (KG 300 + 400)		488.300,00		0,00	0,00	488.300,00	488.300,00	0,00	0,00	488.300,00
KG 500	Außenanlagen		8.750,00		0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,00	0,00	8.750,00
KG 600	Ausstattung		21.000,00		0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00
	Zwischensumme		518.050,00		0,00	0,00	518.050,00	518.050,00	0,00	0,00	518.050,00
KG 700	Baunebenkosten		129.537,50		0,00	0,00	129.537,50	129.537,50	0,00	0,00	129.537,50
	Unvorhersehbares / Rundung		100,00				100,00	100,00	0,00		100,00
	Gesamtkosten		647.687,50		0,00	0,00	647.687,50	647.687,50	0,00	0,00	647.687,50

Anmerkung zur Kostenschätzung vom 03.11.2017

Kosten für die Kostengruppe 300 als Kostenschätzung
Kosten für die Kostengruppe 400 und 500 als Kostenrahmen
Kosten für die Kostengruppe 600 Angabe Bauherr

Verteiler: Herr Bellinvia, Zentralrendantur
Frau Kleier, Zentralrendantur
Frau Schmidt, Zentralrendantur

Grundlage der Kostenermittlung ist die Vorentwurfsplanung vom 03.11.2017.

- Eine energetische Sanierung von Fassade und Dach im Bestand ist nicht enthalten.
- Eine Sanierung der Bestandsräume ist nicht enthalten.
- Lose Möblierung / Ausstattung ist enthalten für die Erweiterung (Angabe Bauherr).
- Baunebenkosten ca. 25 % von Kgr. 100 - 600.

Folgende Leistungen wurden gegenüber der Kostenschätzung vom 24.10.2017 reduziert / überarbeitet:

- Sicherheiten in den Massenberechnungen wurden reduziert auf 5% Sicherheit.
- Glasvordach vor Windfanganlage ist entfallen.
- Materialwechsel der Fassaden von hinterlüftete Bekleidung "Eternitplatten" auf Verblendung.
Dadurch entfällt das Gewerk "hinterlüftete Fassadenbekleidung", Verblendung im Gewerk Rohbau enthalten.
- Aussenliegender Sonnenschutz nur für Intensivraum 3 und Ergänzung Sonnenschutz Ruheraum 2 (Bestand)
- Attikaabdeckungen aus Zinkblech statt Aluminium.
- Lichtkuppeln wurden auf Standartkuppel mit Opalglas geändert.

- Erweiterung Bereich Personalraum / Besprechung um ca. 20 m2 verkleinert.

Aufgestellt am 03.11.2017 PDA Planungsgruppe Dörenkämper+Ahling GmbH & Co. KG

Objekt: Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus, Rheine- Elte

Maßnahme: Erweiterung Kindertagesstätte

KOSTENSCHÄTZUNG Nr.2 vom **03.11.2017**
in Anlehnung
an die DIN 276

PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: 174600

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- schätzung (KS) 02.11.2017	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KS	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
Vergabe- einheit (VE)											
								= F + G + H	= I - J		= I - K

Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten											
KG 100	Grundstück										

	Summe KG 100		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen										
200.1			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe KG 200		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion										
300.1	Rohbau-/ Rückbauarbeiten	PDA	195.000,00		0,00	0,00	195.000,00	195.000,00	0,00	0,00	195.000,00
300.2	Dachabdichtungs-/ Klempnerarbeiten	PDA	51.000,00		0,00	0,00	51.000,00	51.000,00	0,00	0,00	51.000,00
300.3	Metallbau- / Kunststoff - Außenfenster-/ türen / Sonnenschutz	PDA	42.000,00		0,00	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	42.000,00
300.4	Hinterlüftete Fassadenbekleidung - kein Ansatz -	PDA	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300.5	Trockenbauarbeiten	PDA	19.000,00		0,00	0,00	19.000,00	19.000,00	0,00	0,00	19.000,00
300.6	Tischlerarbeiten Türen / Zargen / Beschläge / WC- Trennwände	PDA	16.000,00		0,00	0,00	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
300.7	Metallbauarbeiten - Innenelemente	PDA	5.000,00		0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
	Estrich-/ Bodenbelagsarbeiten	PDA	18.000,00		0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
	Fliesen- und Plattenarbeiten	PDA	12.000,00		0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
300.8	Schlosserarbeiten - kein Ansatz -	PDA	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300.9	Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten	PDA	23.000,00		0,00	0,00	23.000,00	23.000,00	0,00	0,00	23.000,00
300.10	Tischlerarbeiten Möbel fest	PDA	16.000,00		0,00	0,00	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
300.11	Schließanlage	PDA	500,00		0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00
300.12	Grundreinigungsarbeiten	PDA	2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
300.13		PDA	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300.15	Summe KG 300		399.500,00		0,00	0,00	399.500,00	399.500,00	0,00	0,00	399.500,00

Objekt: Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus, Rheine- Elte

Maßnahme: Erweiterung Kindertagesstätte

KOSTENSCHÄTZUNG Nr.2 vom **03.11.2017**
in Anlehnung
an die DIN 276

 **PDA PLANUNGSGRUPPE**
DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: 174600

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- schätzung (KS) 02.11.2017	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KS	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - J		= I - K

300.16	Bauwerk - Technische Anlagen										
	Abwasser-, Wasser- u. Gasanlagen	PDA	28.800,00		0,00	0,00	28.800,00	28.800,00	0,00	0,00	28.800,00
KG 400	Wärmeversorgungsanlagen	PDA	24.000,00		0,00	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00
400.1	Starkstromanlagen	PDA	33.000,00		0,00	0,00	33.000,00	33.000,00	0,00	0,00	33.000,00
400.2	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	PDA	3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
	Summe KG 400		88.800,00		0,00	0,00	88.800,00	88.800,00	0,00	0,00	88.800,00

KG 500	Außenanlagen										
500.1	Aussenanlagen	PDA	8.750,00		0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,00	0,00	8.750,00
	Summe KG 500		8.750,00		0,00	0,00	8.750,00	8.750,00	0,00	0,00	8.750,00

KG 600	Ausstattung										
600.1	Möbel - lose	Bauherr	20.000,00		0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
600.2	Dekorationen Vorhänge - kein Ansatz		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600.3	Feuerlöscher	PDA	500,00		0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00
600.4	Beschilderung	PDA	500,00		0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00
	Summe KG 600		21.000,00		0,00	0,00	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00

Objekt: Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus, Rheine- Elte

Maßnahme: Erweiterung Kindertagesstätte

KOSTENSCHÄTZUNG Nr.2 vom **03.11.2017**
in Anlehnung
an die DIN 276

PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING

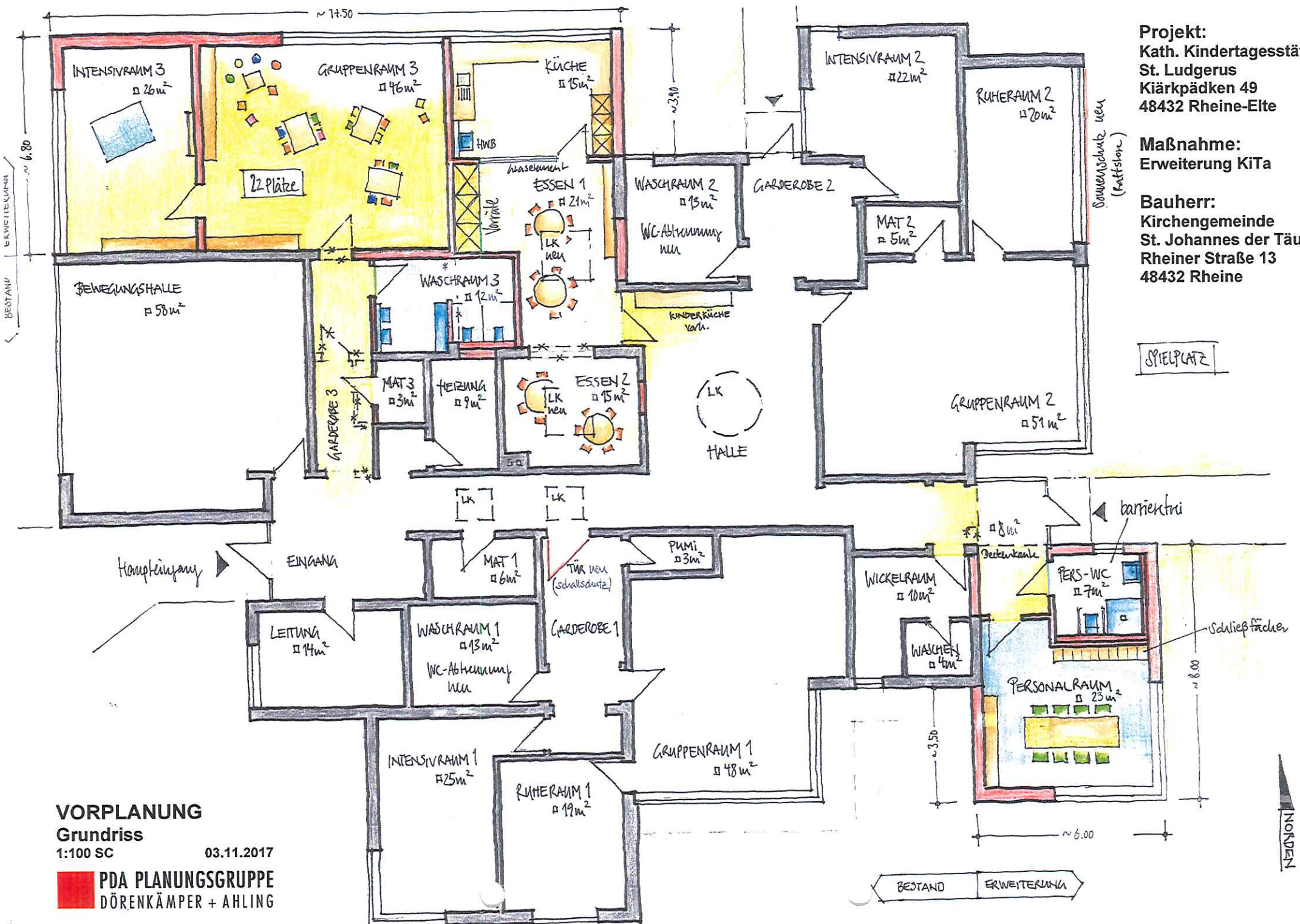
Projekt-Nr.: 174600

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- schätzung (KS) 02.11.2017	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KS	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
Vergabe- einheit (VE)											
								= F + G + H	= I - J		= I - K
KG 700	Baunebenkosten										
700.0	Baunebenkosten ca. 25% von Kgr. 100 - 600		129.537,50		0,00	0,00	129.537,50	129.537,50	0,00	0,00	129.537,50
700.1	Architekt		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.2	Fach-Ing. Gebäudetechnik HLS		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.3	Fach-Ing. Gebäudetechnik Elt		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.4	Fach-Ing. Tragwerksplanung		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.5	Bauphysik (Wärme-/ Schallschutz)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.6	Fach-Ing. Freianlagen		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.7	SiGeKo		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.8	Gutachterkosten		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.9	Brandschutzkonzept		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.10	Sonstige Nebenkosten		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700.11	Behördenkosten		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe KG 700		129.537,50		0,00	0,00	129.537,50	129.537,50	0,00	0,00	129.537,50
Unvorhersehbares / Rundung			100,00				100,00	100,00	0,00		100,00

Aufgestellt: PDA Planungsgruppe Dörenkämper + Ahling GmbH, 02.11.2017

Bauherr:
Kirchengemeinde
St. Johannes der Täufer
Rheiner Straße 13
48432 Rheine



Netto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädken 49, 48432 Rheine-Elte
 Maßnahme: Erweiterung KiTa
 Datum: 03.11.2017
 Hinweis: Erdgeschoss

Bezeichnung Funktion	Fak	Abmessungen	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]
-------------------------	-----	-------------	------------	------------	------------

EG Bestand mit Erweiterung

	0,97	4,260 x	3,885	16,05	
	0,97	0,500 x	1,885	0,91	
	0,97	7,615 x	4,400	32,50	
	0,97	6,690 x	1,760	11,42	
	0,97	7,635 x	5,385	39,88	
	0,97	0,700 x	1,760	1,20	
Eingangsbereich / Halle				101,97	
	0,97	7,510 x	6,760	49,24	
	0,97	6,135 x	1,250	7,44	
Bewegungshalle		Summe		56,68	
	0,97	1,885 x	6,760	12,36	
Garderobe 3		Summe		12,36	
	0,97	1,510 x	2,020	2,96	
Material 3		Summe		2,96	
	0,97	4,260 x	3,010	12,44	
Waschraum 3		Summe		12,44	
	0,97	4,010 x	6,510	25,32	
Intensivraum 3		Summe		25,32	
	0,97	7,400 x	6,510	46,73	
Gruppenraum 3		Summe		46,73	
	0,97	4,760 x	3,510	16,21	
Küche		Summe		16,21	
	0,97	4,760 x	2,760	12,74	
	0,97	2,885 x	3,000	8,40	
Essen 1		Summe		21,14	
	0,97	4,260 x	3,510	14,50	
Essen 2		Summe		14,50	
	0,97	1,510 x	1,375		2,01
Vorraum		Summe			2,01

Netto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädden 49, 48432 Rheine-Elte
Maßnahme: Erweiterung KiTa
Datum: 03.11.2017
Hinweis: Erdgeschoss

Bezeichnung Funktion	Fak	Abmessungen		NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]
Heizung	0,97	2,010 x	3,510		6,84	
		Summe			6,84	
Waschraum 2	0,97	3,510 x	3,760	12,80		
		Summe		12,80		
Garderobe 2	0,97	3,635 x	3,760	13,26		
		Summe		13,26		
Intensivraum 2	0,97	3,010 x	5,260	15,36		
	0,97	1,750 x	3,635	6,17		
		Summe		21,53		
Ruheraum 2	0,97	3,445 x	5,885	19,67		
		Summe		19,67		
Material 2	0,97	3,010 x	1,510	4,41		
		Summe		4,41		
Gruppenraum 2	0,97	4,510 x	1,000	4,37		
	0,97	8,135 x	6,010	47,42		
	0,97	6,635 x	0,850	5,47		
		Summe		57,27		
Waschraum 1	0,97	3,760 x	3,885	14,17		
		Summe		14,17		
Flur 2	0,97	0,750 x	1,385			1,01
	0,97	3,760 x	2,135			7,79
		Summe				8,79
Windfang	0,97	2,100 x	4,100			8,35
		Summe				8,35
Pers-WC	0,97	2,635 x	2,510	6,42		
		Summe		6,42		

Netto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädken 49, 48432 Rheine-Elte
Maßnahme: Erweiterung KiTa
Datum: 03.11.2017
Hinweis: Erdgeschoss

Bezeichnung Funktion	Fak	Abmessungen		NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]
Personalraum	0,97	2,100 x	5,135	10,46		
	0,97	3,000 x	4,260	12,40		
	Summe			22,86		
Gruppenraum 1	0,97	3,885 x	1,375	5,18		
	0,97	6,760 x	3,260	21,38		
	0,97	6,635 x	0,850	5,47		
	0,97	5,635 x	3,625	19,81		
	Summe			51,84		
Garderobe 1	0,97	2,510 x	5,385	13,11		
	Summe			13,11		
Intensivraum 1	0,97	3,635 x	5,000	17,63		
	0,97	5,615 x	1,260	6,86		
	Summe			24,49		
Ruheraum 1	0,97	3,885 x	4,825	18,18		
	Summe			18,18		
Material 1	0,97	3,260 x	1,885	5,96		
	Summe			5,96		
Flur 3	0,97	2,510 x	1,260			3,07
	Summe					3,07
Wäsche	0,97	4,010 x	3,260	12,68		
	Summe			12,68		
Putzmittel	0,97	2,635 x	1,135	2,90		
	Summe			2,90		

Summe	611,85	6,84	22,23	
Summe EG Bestand mit Erweiterung				640,92

		NF	TF	VF	Summe Bereich
EG	Bestand mit Erweiterung	611,85	6,84	22,23	640,92
	Gesamt				640,92

Netto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädken 49, 48432 Rheine-Elte
 Maßnahme: Erweiterung KiTa
 Datum: 03.11.2017
 Hinweis: Erdgeschoss

Bezeichnung Funktion	Fak	Abmessungen	NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]
-------------------------	-----	-------------	------------	------------	------------

EG Bestand

	0,97	4,260 x 3,885	16,05		
	0,97	0,500 x 1,885	0,91		
	0,97	7,615 x 4,400	32,50		
	0,97	6,690 x 1,760	11,42		
	0,97	7,635 x 5,385	39,88		
	0,97	0,700 x 1,760	1,20		
Eingangsbereich / Halle			101,97		
	0,97	7,510 x 6,760	49,24		
	0,97	6,135 x 1,250	7,44		
Bewegungshalle		Summe	56,68		
	0,97	4,260 x 3,010	12,44		
Personalraum		Summe	12,44		
	0,97	3,510 x 1,260			4,29
	0,97	1,375 x 0,625			0,83
Flur 1		Summe			5,12
	0,97	2,135 x 2,020	4,18		
Pers-WC		Summe	4,18		
	0,97	1,510 x 1,375			2,01
Vorraum		Summe			2,01
	0,97	2,010 x 3,510		6,84	
Heizung		Summe		6,84	
	0,97	4,260 x 3,510	14,50		
Küche		Summe	14,50		
	0,97	3,510 x 3,760	12,80		
Waschraum 2		Summe	12,80		
	0,97	3,635 x 3,760	13,26		
Garderobe 2		Summe	13,26		
	0,97	3,010 x 5,260	15,36		
	0,97	1,750 x 3,635	6,17		
Intensivraum 2		Summe	21,53		

Netto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädken 49, 48432 Rheine-Elte
 Maßnahme: Erweiterung KiTa
 Datum: 03.11.2017
 Hinweis: Erdgeschoss

Bezeichnung Funktion	Fak	Abmessungen		NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]
Ruheraum 2	0,97	3,445 x	5,885	19,67		
		Summe		19,67		
Material 2	0,97	3,010 x	1,510	4,41		
		Summe		4,41		
Gruppenraum 2	0,97	4,510 x	1,000	4,37		
	0,97	8,135 x	6,010	47,42		
	0,97	6,635 x	0,850	5,47		
		Summe		57,27		
Waschraum 1	0,97	3,760 x	3,885	14,17		
		Summe		14,17		
Flur 2	0,97	0,750 x	1,385			1,01
	0,97	3,760 x	2,135			7,79
		Summe				8,79
Gruppenraum 1	0,97	3,885 x	1,375	5,18		
	0,97	6,760 x	3,260	21,38		
	0,97	6,635 x	0,850	5,47		
	0,97	5,635 x	3,625	19,81		
		Summe		51,84		
Garderobe 1	0,97	2,510 x	5,385	13,11		
		Summe		13,11		
Intensivraum 1	0,97	3,635 x	5,000	17,63		
	0,97	5,615 x	1,260	6,86		
		Summe		24,49		
Ruheraum 1	0,97	3,885 x	4,825	18,18		
		Summe		18,18		
Material 1	0,97	3,260 x	1,885	5,96		
		Summe		5,96		
Flur 3	0,97	2,510 x	1,260			3,07
		Summe				3,07

Netto-Grundflächen nach DIN277

Projekt: Kath. Kindertagesstätte St. Ludgerus, Kiärkpädken 49, 48432 Rheine-Elte
 Maßnahme: Erweiterung KiTa
 Datum: 03.11.2017
 Hinweis: Erdgeschoss

Bezeichnung Funktion	Fak	Abmessungen		NF [m²]	TF [m²]	VF [m²]
Wäsche	0,97	4,010 x	3,260	12,68		
		Summe		12,68		
Putzmittel	0,97	2,635 x	1,135	2,90		
		Summe		2,90		
Summe				462,05	6,84	19,00
Summe EG Bestand						487,89

		NF	TF	VF	Summe Bereich
EG	Bestand	462,05	6,84	19,00	487,89
	Gesamt				487,89