

Kostenschätzung
DIN 276

BV: Kita St. Raphael
In den Wiesen 25
48431 Rheine

Stand: 16.10.2017

| DIN 276 | Gewerk | | Kosten geschätzt | | | Kostensteigerung |
|------------------------------|---|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| | | Kubatur [m³] | 1.775,00 | (brutto) | davon anerkannt | 20% |
| | | Nutzfläche [m²] | 467,00 | | | |
| GESAMTKOSTEN (brutto) | | | 735.050,00 € | | 611.600,00 € | 734.060,00 € |
| | | | | | 525.050,00 € | 86.550,00 € |
| 300 | Rohbauarbeiten allgemein | Sanitäräume zurückbauen, erneuern, Schlitze, Flickarbeiten, Fensteranschlüsse, Rohrsystem freilegen/schliessen, Kanalrohrsanierung unterhalb der Sohle, Rückbau Estriche | 39.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 39.000,00 € | 46.800,00 € |
| 360 | Dachdeckungsarbeiten | Beseitigung dringender Reparaturstau (Drohende Undichtigkeiten durch Wartungstau) Sanierung geneigte Dachflächen (Dämmung ist verrutscht) Komplettsanierung nach geltender ENEV | 4.950,00 € 33.850,00 € 39.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 4.950,00 € 33.850,00 € | 5.940,00 € 40.620,00 € |
| 340 | Putz- und Stuckarbeiten | Innenputz der Wachräume (Bestand) ergänzen, erneuern, Flickarbeiten durch Rückbau TGA | 4.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 4.000,00 € | 4.800,00 € |
| 320/340 | Fliesen- und Plattenarbeiten | Wachräume im Bestand erneuern | 21.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 21.000,00 € | 25.200,00 € |
| 320 | Bodenbelag | Bodenbeläge erneuern (je nach Umfang der Rohrleitung und Einbau/ Erneuerung Fussbodenheizung auch dringlich), Sauberlaufzonen, Schwingboden im Mehrzweckraum | 31.200,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 31.200,00 € | 37.440,00 € |
| 330 | Tischlerarbeiten (Fenster) | Fensteranlage erneuern | 90.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 90.000,00 € | 108.000,00 € |
| 330 | Sonnenschutz | Sonnenschutz erneuern | 12.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 12.000,00 € | 14.400,00 € |
| 300 | Gebäudereinigung | Grundreinigung | 3.500,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 3.500,00 € | 4.200,00 € |
| 3034 | Maler- und Lackierarbeiten | grundlegende Maler- und Lackierarbeiten nach Sanierung der techn. Gewerke in Verbindung mit grundsätzlicher Notwendigkeit aufgrund des Alters (Bestand) | 32.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 32.000,00 € | 38.400,00 € |
| 3039 | Trockenbauarbeiten | akustische Mängel in der Eingangshalle zusätzlich pauschaler Ansatz durch Umbauarbeiten akustische Mängel in diversen Gruppenräumen akustische Verbesserung als Empfehlung | 28.000,00 € 15.000,00 € 7.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 28.000,00 € 15.000,00 € | 33.600,00 € 18.000,00 € |
| 3040 | Stahlzargen/Innentüren | Trennwandanlage erneuern, Klemschutz nachrüsten, Türen aufreparieren Türenblätter wie Neubauteil | 21.000,00 € 7.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 21.000,00 € | 25.200,00 € |
| 3900 | Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion | diverse Kleinreparaturen innen und außen | 6.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 6.000,00 € | 7.200,00 € |
| 4190 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges | | 115.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 115.000,00 € | 138.000,00 € |
| 4440 | Niederspannungsinstallationsanlagen | | 27.300,00 € 19.250,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 27.300,00 € | 32.760,00 € |
| 500 | Geländebearbeitung | Außentreppenanlage/ Rampenanlage/ Abwasserkanalrohrsanierung Drainrinnen vor den Fenstern | 21.000,00 € 6.500,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | 16.000,00 € 6.500,00 € | 19.200,00 € 7.800,00 € |
| 6110 | allgemeine Ausstattung | Ersatzbeschaffung/ Ergänzung Möblierung und Ausstattung -pauschaler Ansatz | 25.000,00 € | dringlich notwendig wünschenswert | | |
| 7310 | Gebäude (Architekt) | gem. HOAI 2013, Zone 3, Mindestansatz, 10% Umbauzuschlag | 86.500,00 € | | 72.197,72 € | 86.500,00 € |
| 736 | Fachingenieuretechnische Ausrüstung | pauschaler Ansatz | 35.000,00 € | | 27.010,28 € | 35.000,00 € |
| 740 | Gutachten/ Beratung | | 5.000,00 € | | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| 7710 | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen | | | | | |