



Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue - Teilabschnitt West“

Umweltbericht



Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue - Teilabschnitt West“

Umweltbericht

Auftraggeber: **Stadt Rheine**
Fachbereich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Bearbeitung: **Dipl.- Ing. Dipl. Ökol. Ingolf Hahn**
M. Sc. Kerstin Lindemann

Essen, im Februar 2018



Landschaftsarchitekten BDLA · AKNW und Ingenieure
Tommesweg 56 45149 Essen
Tel.: 0201/72 04 94-0 Fax: 0201/72 04 94-1
info@hahn-plan.de www.hahn-plan.de

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung.....	5
1.1	Kurzdarstellung der wichtigsten Ziele und Inhalte des Bebauungsplanes.....	7
1.2	Überblick über die der Umweltprüfung zugrunde gelegten Fachgesetze und Fachplanungen	9
2.	Beschreibung der Umwelt und ihrer Bestandteile im Einwirkungsbereich des Vorhabens	11
2.1	Bevölkerung und menschliche Gesundheit.....	11
2.2	Tiere und Pflanzen/ Biotope	13
2.3	Boden und Fläche.....	19
2.4	Wasser	23
2.5	Luft und Klima	24
2.6	Landschaft	24
2.7	Kultur- und weitere Sachgüter	25
3.	Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen.....	25
3.1	Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit.....	25
3.1.1	Bauphase	25
3.1.2	Betriebsphase.....	26
3.2	Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	29
3.2.1	Bauphase	29
3.2.2	Betriebsphase.....	29
3.3	Schutzgut Boden und Fläche	40
3.3.1	Bauphase	40
3.3.2	Betriebsphase.....	40
3.4	Schutzgut Wasser	42
3.4.1	Bauphase	42
3.4.2	Betriebsphase.....	42
3.5	Schutzgut Luft und Klima.....	43
3.5.1	Bauphase	43
3.5.2	Betriebsphase.....	44
3.6	Schutzgut Landschaft	44
3.6.1	Bauphase	44

3.6.2	Betriebsphase.....	45
3.7	Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter	45
3.8	Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	45
3.9	Erhebliche nachteilige Auswirkungen aufgrund der Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen.....	46
4.	Prognose bei Nichtdurchführung der Planung (Nullvariante).....	46
5.	Darstellung anderweitig geprüfter Planungsmöglichkeiten	46
6.	Methoden der Umweltprüfung und Schwierigkeiten bei der Ermittlung.....	47
7.	Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring)	47
8.	Allgemein verständliche Zusammenfassung der Ergebnisse des Umweltberichtes	50
9.	Literatur.....	53
	Anhang.....	56

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1:	Plangebiet (Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“, Datengrundlage: Geobasisdaten NRW DGK5)	8
Abb. 2:	Städtebaulicher Entwurf Stand November 2016 (verkleinert), PESCH & PARTNER 2016	8
Abb. 3:	Luftbild (zur Verfügung gestellt durch die Stadt Rheine, 2016)	13
Abb. 4:	Nutzungs- und Biotoptypen (INGOLF HAHN LANDSCHAFTS- UND UMWELTPLANUNG 2015).....	14
Abb. 5:	Nicht genutzte durchgewachsene Wiese	14
Abb. 6:	Als Weide genutzte Wiese	14
Abb. 7:	Zusammenhängender strukturgebender Gehölzbestand	15
Abb. 8:	Einzelbaum.....	15
Abb. 9:	Großflächige Obstwiese mit strukturreichem Lebensraumangebot.....	15
Abb. 10:	Kleinflächige Obstwiese	15
Abb. 11:	Teich.....	16
Abb. 12:	Verbauter Abschnitt des Bachlaufes	16
Abb. 13:	Biotopwerte im Plangebiet	17

<i>Abb. 14: Bereiche mit umweltbelastenden oder gefährdenden Stoffen(Verortung nicht maßstäblich), (Datengrundlage: Geobasisdaten NRW DGK5)</i>	<i>22</i>
<i>Abb. 15: Verortung der Ausgleichsmaßnahme (Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“ Geobasisdaten NRW DGK5)</i>	<i>30</i>
<i>Abb. 16: Verortung des geförderten Maßnahmenbereiches (Geobasisdaten NRW DGK5)</i>	<i>32</i>
<i>Abb. 17: Maßnahmenplan, rosa dargestellte Flächen sind der Bauleitplanung zugeordnet(WWK 2018)</i>	<i>36</i>

Tabellenverzeichnis

<i>Tabelle 1: Biotop- und Nutzungstypen im Planungsgebiet</i>	<i>16</i>
<i>Tabelle 2: Kontaminationsverdachtsflächen</i>	<i>20</i>
<i>Tabelle 3: Bilanzierung des geförderten Maßnahmenbereichs</i>	<i>33</i>
<i>Tabelle 4: Bilanzierung</i>	<i>35</i>
<i>Tabelle 5: Bilanzierung von planexternen Ausgleichsmaßnahmen (WWK 2018)</i>	<i>39</i>
<i>Tabelle 6: Grad der Versiegelung</i>	<i>41</i>
<i>Tabelle 7: Maßnahmentabelle</i>	<i>48</i>

1. Einleitung

Anlass zur Erstellung des vorliegenden Umweltberichtes ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 339 „Eschendorfer Aue - Teilabschnitt West“ in Rheine.

Bei dem insgesamt ca. 33 ha großen Plangebiet handelt es sich um ein ehemaliges Kasernengelände. Mit dem Grundsatzbeschluss vom 07.09.2016 und der Ergänzung vom 30.11.2016 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz (StUK) der Stadt Rheine beschlossen, das Gelände einer Wohnnutzung zuzuführen. Diese soll unterschiedliche Wohnformen umfassen und Baugrundstücke für junge Familien enthalten. Das Kasernengelände liegt in einer für Wohnnutzung attraktiven Lage am Stadtrand bei gleichzeitiger Nähe zur Innenstadt. Entsprechende soziale Infrastruktur ist im Umfeld bereits vorhanden.

Ziel der Bebauungsplanung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung des Geländes der ehemaligen General-Wever-Kaserne zu schaffen. Der Bebauungsplan wird unterteilt in Nr. 339 „Eschendorfer Aue - Teilabschnitt Ost“ und in Nr. 339 „Eschendorfer Aue - Teilabschnitt West“.

Im vorliegenden Umweltbericht wird der Teilabschnitt West des Bebauungsplanes Nr. 339 abschließend behandelt.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans sind die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB zu prüfen und in einem Umweltbericht zu beschreiben und zu bewerten. Den Inhalt des Umweltberichts regelt § 2 Abs. 4 und Anlage 1 BauGB.

Der vorliegende Umweltbericht umfasst demnach folgende Inhalte bzw. wesentliche Arbeitsschritte:

- Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustandes und Entwicklung dessen bei Nichtdurchführung der Planung
- Prognose des Umweltzustandes bei Durchführung; soweit möglich erhebliche Auswirkungen während Bau- und Betriebsphase auf die Belange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7
- Zusammenfassung der erforderlichen Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen
- Zusammenfassung etwaiger Schwierigkeiten bei der Durchführung der Prognose
- Empfehlungen für Überwachungsmaßnahmen (Monitoring)

Als Grundlage für die Erarbeitung des Umweltberichtes dienen folgende Fachgutachten und Stellungnahmen:

- Baulandentwicklung der General-Wever-Kaserne – Ersteinschätzung „Schall“ (IPW INGENIEURPLANUNG GMBH & CO. KG 2016)

- Abbruch- und Entsorgungskonzept – Rückbau der Gebäude, Bunker und Fahrflächen auf dem Gelände der General-Wever-Kaserne in Rheine (SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALTLASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE 2016a)
- Geotechnischer Bericht – Erschließung des Geländes der General-Wever-Kaserne in Rheine – Straßen- und Kanalbau (SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALTLASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE 2016b)
- Verkehrstechnisches Gutachten General-Wever-Kaserne (SHP INGENIEURE 2016)
- Immissionsschutztechnischer Bericht Nr. LG12074.1/01 – über die Ermittlung und Beurteilung der Gesamtbelastung der ehemaligen General-Wever-Kaserne in Rheine (ZECH INGENIEURGESELLSCHAFT GMBH LINGEN 2016)
- Ergänzende Stellungnahme zum immissionsschutztechnischer Bericht Nr. LG12074.1/01 – über die Ermittlung der Gesamtbelastung an Geruchsmissionen zur geplanten Bebauung der ehemaligen General-Wever-Kaserne in Rheine (ZECH INGENIEURGESELLSCHAFT GMBH LINGEN 2016a)
- Vertiefende artenschutzrechtliche Prüfung im Rahmen der Bauleitplanung für die General-Wever-Kaserne in Rheine, 15.12.2015 mit Änderungen vom 02.10.2017 (WWK 2017)
- General- Wever-Kaserne Rheine WE 139202 / GESA-Nr. 90808 Kontaminationsuntersuchungen Phase IIa 8 (TAUW 2017)
- Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“ Teilabschnitt Ost und Teilabschnitt West“ Schalltechnische Beurteilung (IPW 2017)
- Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“ Teilabschnitt West“ Schalltechnische Beurteilung - Überarbeitung und Ergänzung (IPW 2018)
- Stellungnahme der Luftbildauswertung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes Westfalen-Lippe; Kurzaktenzeichen 55-07-206040, 55-07-206041, 55-07-206042, 55-07-206043 (BEZIRKSREGIERUNG ARNSBERG 2016)
- Email: Stellungnahme zum Schadstoffgutachten GWK-Rheine, Olaf Groenefeld. Steinfurt (KREIS STEINFURT, UMWELT- UND PLANUNGSAMT 2017)
- GWK Rheine Planung Gewässerlauf (BRANDENFELS LANDSCAPE + ENVIRONMENT 2017)
- Email: Stellungnahme zum Abfallaufkommen für den Umweltbericht, Tanja Starke. Rheine (TECHNISCHE BETRIEBE RHEINE AÖR, FACHBEREICH ENTSORGUNG 2017)
- Standorte der Brecheranlagen, Karte (STADT RHEINE 2017A)
- Mengen aus Rück- und Neubau und Transportwege, tabellarische Aufstellung (STADT RHEINE 2017B)
- FFH-Vorprüfung FFH-Gebiet „Emsaue MS,ST“ (DE 3711-301) Zur Bauleitplanung „Eschendorfer Aue“(STADT RHEINE 2018)
- Maßnahmenkonzept und Ermittlung des ökologischen Wertzuwachses für die Ausgleichsfläche an der Eschendorfer Aue in Rheine (WWK 2018)

1.1 Kurzdarstellung der wichtigsten Ziele und Inhalte des Bebauungsplanes

Die Stadt Rheine entwickelt im Rahmen der Konversion der ehemals militärisch genutzten General-Wever-Kaserne ein umsetzungsfähiges Nachnutzungskonzept. Das städtebauliche Konzept sieht eine Wohnnutzung mit unterschiedlichen Wohnformen und Gebäudetypologien vor. Geplant ist die Entwicklung von Bauflächen für Einfamilienhäuser in Form von Einzel- und Doppelhäusern sowie die Realisierung von Bauflächen für den Geschosswohnungsbau für frei finanzierte und öffentlich geförderte Mietwohnungen.

Die innere Erschließung folgt der bestehenden schleifenartigen Straßenführung auf dem Kasernengelände. Die Anbindung an das umgebende Straßennetz ist über Anschlusspunkte an die Aloysiusstraße im Westen, die Schorlemerstraße im Osten und an die Surenburgstraße im Norden vorgesehen.

Eine multifunktionale zentrale Grünachse durchzieht das geplante Quartier von Nordwesten nach Südosten. Mit ihren Aufenthalts- und Spielflächen übernimmt sie die Funktion der Naherholung im Quartier und ermöglicht eine Wegeverbindung durch das Quartier, die an den südlich und östlich angrenzenden Landschaftsraum anbindet. Gleichzeitig dient der Grünzug als Retentionsraum zur Regenentwässerung und bei Starkregenereignissen.

Die bestehenden Einzelbäume und Baumgruppen sind prägend für das Plangebiet. Insbesondere die schützenswerten Bäume sollen im Rahmen der Bauleitplanung weitestgehend erhalten werden und auch zukünftig den parkartigen Charakter des neuen Baugebietes bestimmen.

Um die heute brachliegenden Flächen einer neuen Nutzung zuzuführen, sollen nun Bauleitplanverfahren Planungsrecht für eine wohnbauliche Nutzung schaffen.

Der Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue- Teilabschnitt West“ umfasst die westlichen ca. 30 ha (*Abb. 1*).

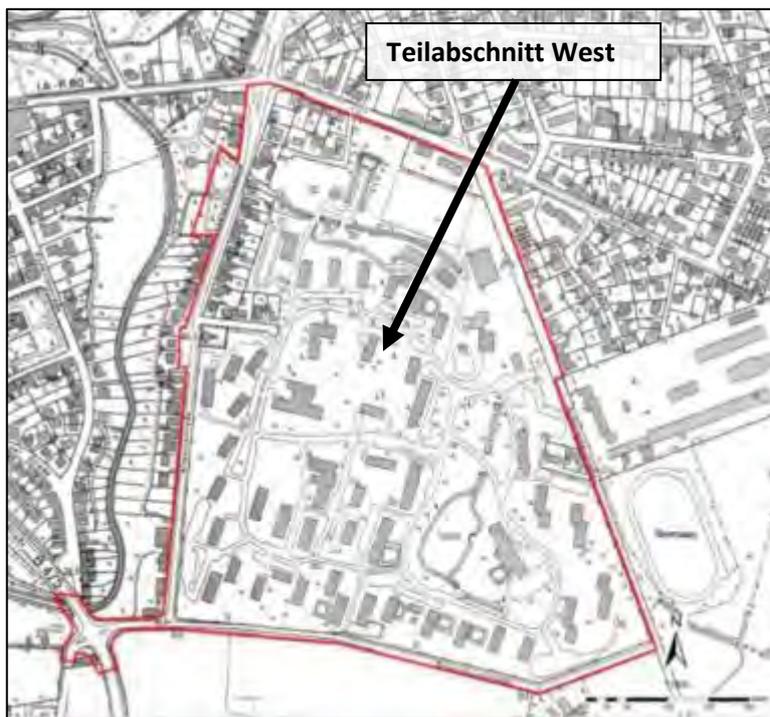


Abb. 1: Plangebiet (Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“, Datengrundlage: Geobasisdaten NRW DGK5)

Den folgenden Ausführungen und Beurteilungen liegen der städtebauliche Entwurf vom November 2016 (PESCH & PARTNER 2016), sowie die Planunterlagen zum B-Plan (WOLTERS PARTNER – ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH 2017 UND 2018A) zugrunde.



Abb. 2: Städtebaulicher Entwurf Stand November 2016 (verkleinert), PESCH & PARTNER 2016

1.2 Überblick über die der Umweltprüfung zugrunde gelegten Fachgesetze und Fachplanungen

Planungsrelevante Grundsätze bzw. allgemeine Ziele des Umweltschutzes sind in übergeordneten Gesetzen enthalten und in der Abwägung (nach § 1 Abs. 7 BauGB) zu berücksichtigen.

Nach §1 (5) **Baugesetzbuch** (BauGB) sollen Bauleitpläne eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, gewährleisten. Bauleitpläne sollen dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz, sowie die städtebauliche Gestalt und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln. Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind gem. §1 (6) BauGB insbesondere die allg. Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse (Nr. 1) sowie die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Nr. 7) zu berücksichtigen. § 1a BauGB enthält ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz, die sog. „Bodenschutzklausel“, die sog. „Umwidmungssperrklausel“, die Eingriffsregelung und die sog. „Klimaschutzklausel“.

Das **Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) formuliert in § 1 als Ziel, Natur und Landschaft im besiedelten und unbesiedelten Bereich so zu schützen, zu pflegen und zu entwickeln und soweit erforderlich wiederherzustellen, dass u. a. die Leistungs- u. Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts auf Dauer gesichert ist. Erhebliche Beeinträchtigungen sind vorrangig zu vermeiden, nicht vermeidbare erhebliche Beeinträchtigungen sind durch Ausgleichs-, oder Ersatzmaßnahmen oder durch Geld zu kompensieren (§ 13 BNatSchG).

Durch die Föderalismusreform 2006 wurde im Bereich des Umweltrechtes die Abweichungsgesetzgebungskompetenz eingeführt. Seit der Reform ist das Bundesnaturschutzgesetz kein Rahmengesetz mehr, sondern macht überwiegend unmittelbar wirkende Regelungen, die teilweise durch landesspezifische Regelungen ergänzt bzw. von denen teilweise durch landesspezifische Regelungen abgewichen werden kann. In diesen Fällen gelten die Regelungen des Landesrechtes vor denen des Bundesrechtes. Ausgenommen davon sind allgemeine Grundsätze des Naturschutzes, der Artenschutz und der Meeresnaturschutz (Art.72 Abs.3 Nr.2 GG). Der in § 13 und § 15 BNatSchG beschriebene Grundsatz der Vermeidung, des Ausgleichs und Ersatzes und der finanziellen Kompensation wird durch das **Landesnaturschutzgesetz Nordrhein-Westfalen** (LNatSchG NRW) in § 31 dahingehend konkretisiert, dass auch Belange des Biotopverbundes, des Klima- und Bodenschutzes bei der Auswahl geeigneter Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu berücksichtigen sind.

Die **Biodiversitätsstrategie** von NRW hat zum Ziel, die Sicherung und Entwicklung der biologischen Vielfalt sowie der regionaltypischen Besonderheiten in NRW fördern. Es gilt den Erhaltungszustand gefährdeter Arten und Lebensräume zu verbessern, vor allem auch außerhalb der Schutz-

gebiete. Die Strategie konkretisiert die Ziele und Maßnahmen der **Nationalen Strategie zur biologischen Vielfalt**, welche wiederum auf der **Biodiversitätsstrategie der EU** und dem **UN-Übereinkommen über die biologische Vielfalt** beruht.

Das **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** bezweckt lt. § 1, nachhaltig die Funktionen des Bodens zu sichern oder wiederherzustellen. Hierzu sind schädliche Bodenveränderungen abzuwehren, der Boden und Altlasten sowie hierdurch verursachte Gewässerverunreinigungen zu sanieren und Vorsorge gegen nachteilige Einwirkungen auf den Boden zu treffen. Bei Einwirkungen auf den Boden sollen Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen sowie seiner Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte so weit wie möglich vermieden werden.

Das **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** hat den Zweck Gewässer durch eine nachhaltige Gewässerbewirtschaftung als Bestandteil des Naturhaushalts, als Lebensgrundlage des Menschen, als Lebensraum für Tiere und Pflanzen sowie als nutzbares Gut zu schützen (§ 1 WHG). Es gilt für oberirdische Gewässer, Küstengewässer und das Grundwasser (§ 2 (1) WHG). Die Beseitigung von Niederschlagswasser ist in § 55 (2) WHG mit dem Ziel der Versickerung bzw. ortsnahen Einleitung in Gewässer ohne Vermischung mit Schmutzwasser geregelt. § 44 (1) des **Landeswassergesetzes (LWG NRW)** ergänzt diese Regelung dahingehend, dass sie für Grundstücke gilt, die nach dem 1. Januar 1996 erstmals bebaut, befestigt oder an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden. Außerdem räumt es in § 44 (2) den Gemeinden die Möglichkeit ein durch Satzung festzusetzen, dass und in welcher Weise das Niederschlagswasser zu versickern, zu verrieseln oder in ein Gewässer einzuleiten ist.

Das **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** hat zum Zweck, Menschen, Tiere und Pflanzen, den Boden, das Wasser, die Atmosphäre sowie Kultur- und sonstige Sachgüter vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu schützen und dem Entstehen schädlicher Umwelteinwirkungen vorzubeugen (§ 1 (1)).

Das **Bundeswaldgesetz (BWaldG)** hat das Ziel der Erhaltung und Sicherung des Waldes auf Grund seiner Bedeutung für die Umwelt, insbes. für die dauerhafte Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts, das Klima, den Wasserhaushalt, die Reinhaltung der Luft, der Bodenfruchtbarkeit, das Landschaftsbild, der Agrar- und Infrastruktur und der Erholung der Bevölkerung. **Forstrechtliche Aspekte** sind von der Planung nicht betroffen.

Der **Regionalplan** (Reg.-Bez. Münster; Teilabschnitt Münsterland, Blatt 3, 2013) stellt den Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes als Allgemeinen Siedlungsbereich dar. Kleinere Randflächen können als Siedlungsbereich interpretiert werden. Die landesplanerische Abstimmung der mit dieser Planung parallel verlaufenden Flächennutzungsplanänderung, der Bezirksregierung Münster (Regionalplanungsbehörde) ist erfolgt. Die Anfrage gemäß § 34 Landesplanungsgesetz wurde positiv beschieden, d.h. die Darstellungen der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes sind mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

Das Plangebiet liegt außerhalb des rechtsverbindlichen **Landschaftsplanes** IV Emsaue - Nord der Stadt Rheine.

Im Plangebiet befinden sich keine Gebiete mit gemeinschaftlicher Bedeutung. Südöstlich grenzt das Landschaftsschutzgebiet „Gellendorf“ (LSG-3710-0001) an. Das nächste FFH-Gebiet (Emsaue DE-3711-301) befindet sich etwa 100 - 150 m westlich des Teilabschnittes West.

Nach der Regelfallvermutung gemäß VV -Habitatschutz (Nr. 4.2.2) kann von einer erheblichen Beeinträchtigung von Natura 2000-Gebieten durch in Flächennutzungsplänen darzustellende Bauflächen im Sinne des §1 Abs.1 BauNVO/§5Abs.2 BauGB und in Bebauungsplänen auszuweisende Baugebiete im Sinne des § Abs.2 BauNVO/§9 Abs.1 BauGB bei Einhaltung eines Mindestabstands von 300 m zu den Gebieten in der Regel nicht ausgegangen werden (MKULNV 2016).

Eine Betroffenheit der Erhaltungsziele und Schutzzwecke von Gebieten mit gemeinschaftlicher Bedeutung (Natura 2000-Gebiete) ist demnach aufgrund der Überschreitung des Mindestabstandes in Bezug auf den Teilabschnitt West nicht auszuschließen und durch eine FFH-VP zu prüfen.

Im Rahmen einer Vorprüfung (FFH-VP) wurde begutachtet, ob Tatbestände vorliegen, die eine umfassendere FFH-Verträglichkeitsprüfung erforderlich machen. Letztlich wurde resümierend festgestellt, dass „erhebliche Beeinträchtigungen von Erhaltungszielen und des Schutzzweckes für das FFH-Gebiet „Emsaue“ aufgrund der zu erwartenden Wirkungen der geplanten Wohnbebauung Eschendorfer Aue – auch unter Berücksichtigung möglicher kumulativer Wirkungen anderer Vorhaben – ausgeschlossen werden können. Somit kann auf die Erarbeitung einer FFH-Verträglichkeitsprüfung verzichtet werden.“ (STADT RHEINE 2018, SEITE 24)

Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft, gesetzlich geschützte Biotope sowie FFH-Lebensraumtypen existieren nicht innerhalb des Planungsgebietes.

Spezifischere Ziele und Ausführungen der Fachgesetze, Verordnungen, Fachpläne und sonstige Planungen werden im Bedarfsfall bei den jeweiligen Schutzgütern betrachtet.

Die Art, wie die Umweltbelange bei der Planaufstellung berücksichtigt wurden, ergibt sich aus der nachfolgenden Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen und der bauleitplanerischen Abwägung.

2. Beschreibung der Umwelt und ihrer Bestandteile im Einwirkungsbereich des Vorhabens

2.1 Bevölkerung und menschliche Gesundheit

Immissionen

Im Süden des Planungsgebietes befindet sich eine landwirtschaftliche Hofstelle. Die Ermittlung und Beurteilung der **Geruchsimmissionen** sind gemäß der Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL) durchgeführt worden. Demnach wird der Immissionswert für die Gesamtbelastung von 10 % auch bei einer 10 % Erweiterung des Betriebes eingehalten (ZECH INGENIEURGESELLSCHAFT GMBH LINGEN 2016 & 2016a).

Lärmimmissionen werden durch die südlich gelegene **Bahnstrecke** verursacht. Die Immissionen der Bahnstrecke führen im Nachtzeitraum zu einer Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18 005-1 ("Schallschutz im Städtebau"; Juli 2002) für allgemeine Wohngebiete von 45 dB im gesamten Plangebiet. Tagsüber werden die Orientierungswerte von 55 dB eingehalten (IPW 2016).

Des Weiteren gehen von den größeren Straßen in der Umgebung Lärmimmissionen aus. Zu berücksichtigen sind die L593 (Elter Straße) und die K80 (Surenburgstraße) (IPW 2016).

Emissionen

Aufgrund der Stilllegung des Kasernengeländes gehen im jetzigen Zustand keine Emissionen von dem Bebauungsplangebiet aus. Es liegt keine Belastung durch Verkehr- oder Wohnnutzung vor.

Verkehr

Generell weisen die vorhandenen **Verkehrsnetze** gute Voraussetzungen für eine Umnutzung des Kasernengeländes zu einem Wohnstandort auf. Um die Leistungsfähigkeit der Straßen, die Sicherheit der Fußgänger und direkte Verbindungen für Fuß- und Radverkehr zu ermöglichen, werden dennoch Maßnahmen erforderlich. Angepasst werden sollen die Aloysiusstraße, die Scharnhorststraße und die Schorlemerstraße (SHP INGENIEURE 2016).

Altlasten

Gemäß dem **Abbruch- und Entsorgungskonzept** von SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALTLASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE (2016a) ist mit asbesthaltigen Baustoffen und PCB - haltigen Wand-/ Fußbodenfarben zu rechnen. Eine gezielte Vorgehensweise beim Abbruch der Gebäude und eine fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung der belasteten Materialien ist erforderlich. Des Weiteren wird eine gutachterliche Begleitung der Abbrucharbeiten, auch in Hinsicht auf möglicherweise verdeckt eingebaute, potentiell schadstoffhaltige Materialien empfohlen.

Bezüglich der Kontamination der Böden *siehe 2.3 Boden, Altlasten*

Kampfmittel

(siehe 2.3 Boden, Kampfmittel)

Erholung

Eine Erholungsnutzung ist auf dem Gelände aufgrund der Einzäunung nicht möglich.

2.2 Tiere und Pflanzen/ Biotope

Biototypen und Flächennutzung

Der *Teilabschnitt West* ist in offener Bauweise mit meist zweigeschossigen Gebäuden der ehemaligen Kasernenanlage bebaut, zwischen denen sich überwiegend Extensivwiesen befinden. Außerdem sind teils unterirdische Bunkeranlagen vorhanden. Eine ringförmig verlaufende Straße dient der Erschließung des Geländes.

Ein Teich und ein querender Bachlauf, teilweise mit Ufergehölzen bestanden, sind ein wesentlicher Bestandteil des Geländes. Der Bachlauf ist in Teilen verrohrt. Durch den umfangreichen und in Teilen zusammenhängenden Baumbestand ist das Gelände stark durchgrünt (Abb. 3), sodass ein parkartiger Eindruck entsteht.

Angrenzend an das Plangebiet befinden sich im Westen und Norden Wohngebiete. Östlich und südlich dagegen sind überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen vorhanden.



Abb. 3: Luftbild (zur Verfügung gestellt durch die Stadt Rheine, 2016)

Die Bestandsaufnahme und Beschreibung der Biototypen erfolgte im Juni 2015 durch das Büro INGOLF HAHN LANDSCHAFTS- UND UMWELTPLANUNG (siehe Anhang).



Abb. 4: Nutzungs- und Biotoptypen (INGOLF HAHN LANDSCHAFTS- UND UMWELTPLANUNG 2015)

Den größten Flächenanteil nehmen die Extensivrasenflächen ein (Abb. 4., hellgrüne Flächen). Sie sind nach Wegfall der regelmäßigen Pflege aus ehemals intensiv genutzten Rasenflächen entstanden (Abb. 5) und werden teilweise als Pferdeweide genutzt (Abb. 6).



Abb. 5: Nicht genutzte durchgewachsene Wiese



Abb. 6: Als Weide genutzte Wiese

Das Gelände ist von vielen hochwertigen Gehölzbeständen durchzogen. Es sind neben der hohen Anzahl an Uraltbäumen sowohl zusammenhängende und strukturgebende Bestände (Abb. 7) als

auch Rand- und Einzelstrukturen (Abb. 8) vorhanden. Die Bestände bestehen zum größten Teil aus standorttypischen Gehölzen.



Abb. 7: Zusammenhängender strukturgebender Gehölzbestand



Abb. 8: Einzelbaum

Des Weiteren befinden sich auf dem Gelände zwei Obstwiesen. Eine, deren Funktion durch die kleinteilige, auseinandergezogene Fläche (ca. 1870 m²) eingeschränkt ist, liegt im Nordosten am Rand des Planungsgebietes. Die zweite (ca. 3.600 m²) befindet sich in der Mitte des Geländes und bietet einen zusammenhängenden, strukturreichen Lebensraum für Insekten und Avifauna.



Abb. 9: Großflächige Obstwiese mit strukturreichem Lebensraumangebot



Abb. 10: Kleinflächige Obstwiese

Ein weiterer bedeutender Biotoptyp ist der Teich (Abb. 11). Er hat einen Zu- bzw. Ablauf durch den Bach der quer über das Gelände verläuft. Der Bachlauf und die angrenzende Gras- und Hochstaudenflur sind sehr unterschiedlich ausgeprägt. In Teilabschnitten ist der Bach verrohrt oder Sohle und Ufer sind verbaut (Abb. 12) und es liegt keine typische Randvegetation vor. In anderen Bereichen ist kein Verbau vorhanden oder so hoch übererdet, dass sich Vegetation ansiedelt.



Abb. 11: Teich



Abb. 12: Verbauter Abschnitt des Bachlaufes

Biotoptypenbewertung

Die Bewertung der Biotoptypen dient als Grundlage für die Einschätzung der Empfindlichkeit der Biotope. Sie erfolgt nach der *Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW* (LANUV 2008). Die Biotoptypen werden hinsichtlich ihrer Bedeutung für den Biotop- und Artenschutz bewertet und auf einer Skala von 0-10 eingeteilt. Folgende **Biotop- und Nutzungstypen** sind im Planungsgebiet vorhanden und potenziell betroffen (*Tabelle 1*).

Tabelle 1: Biotop- und Nutzungstypen im Planungsgebiet

Biotoptyp	Wertstufe
Einzelbäume und Baumgruppen (Code 7.4,7.3)	4-8 (Der Biotopwert variiert in Abhängigkeit von Altersklasse und Anteil heimischer Arten)
Gehölzbestände (Code 7.2, 7.1)	3-7 (Der Biotopwert variiert in Abhängigkeit von Altersklasse und Anteil heimischer Arten)
Obstwiese (Code 3.8)	6
Bachlauf (Code 8.1, 8.2)	2-5 (Der Biotopwert des Bachlaufes variiert in Abhängigkeit von der Naturnähe)
Teich (Code 9.1, 9.3)	6
Wegraine, Säume ohne Gehölze (Code 2.4)	4
Straßenbegleitgrün, Straßenböschung ohne Gehölzbestand (Code 2.3)	2
Extensivrasen (Code 4.6)	3
Zier- und Nutzgarten mit < als 50 % heimischen Arten (Code 4.3)	2
Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Code 1.3)	1
Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen) (Code 1.1)	0

Die wertgebenden Biotoptypen (**Abb. 13**) sind aufgrund des hohen Wertes und des großflächigen Vorkommens die Gehölzbestände mit rd. 72.300 m². Die Obstwiesen haben eine Ausdehnung von rd. 5.400 m² und der Teich umfasst rd. 3.200 m².



Abb. 13: Biotopwerte im Plangebiet

Fauna/ Planungsrelevante Arten

Um das Vorkommen der Arten im Gebiet und ihre potenzielle Betroffenheit durch das Vorhaben zu ermitteln wurden im Jahr 2015 faunistische Kartierungen (Vögel und Fledermäuse) durchgeführt und in der „Vertiefenden artenschutzrechtlichen Prüfung“ beurteilt (WWK 2017).

Durch die vielfältigen Strukturen mit den hochwertigen Gehölzbeständen und leer stehenden Gebäuden bietet das Gelände einen hochwertigen Lebensraum für unterschiedliche Artengruppen. Die Obstwiese z.B. bietet einen strukturreichen Lebensraum für Insekten und die Avifauna. Die aus Gehölzen bestehenden Randstrukturen haben als Wanderkorridor einen hohen Stellenwert im Biotopverbund und die alten Gehölzbestände bieten ein hohes Habitatpotential für Baumhöhlenbewohner. Die großflächigen Extensivrasenflächen bieten ein hohes Habitatpotenzial für Insekten.

Amphibien

Nach dem Gutachten ist für die Artengruppe der **Amphibien**, durch den vorhandenen Fischbesatz im Teich und die geplante Erhaltung desselben, eine vorhabensbedingte Betroffenheit planungsrelevanter Arten nicht erkennbar. Daher wurde keine weitere Erfassung von Amphibien durchgeführt. Zufallsbeobachtungen bei den Begehungen zu den anderen Artengruppen gelangen nicht (WWK 2017).

Vögel

Das Spektrum der vorkommenden **Vogel- bzw. Fledermausarten** wurde im Rahmen der artenschutzrechtlichen Prüfung (WWK 2017) systematisch erfasst. Insgesamt konnten 44 Vogelarten (darunter sieben Brutvogelarten) und sechs Fledermausarten nachgewiesen werden. Drei der festgestellten Vogelarten sind „planungsrelevant“. Es handelt sich um die Arten Kuckuck, Rauchschwalbe und den Gartenrotschwanz. Der Gartenrotschwanz tritt zudem als Brutvogelart auf (WWK 2017). Zudem wurde der Kiebitz 2008 im Nahbereich der Maßnahme beobachtet. Weitere Angaben liegen jedoch nicht vor. Eine Störung für potenziell vorkommende Kiebitze konnte nicht festgestellt werden.

Fledermäuse

Neben den Vögeln weist die Fläche auch eine Funktion für Fledermäuse auf. Nachgewiesen werden konnten zwei Quartiere und ein Quartierverdacht der beiden Gebäudefledermausarten Breitflügel- und Zwergfledermaus. Weitere Quartiere in den Gebäuden sind möglich. Im Teilabschnitt Ost ist zudem ein Flugkorridor der Zwergfledermaus vorhanden. Außerdem wurden die Arten Großer und Kleiner Abendsegler, Mückenfledermaus und die Rauhautfledermaus angetroffen. Für den Großen Abendsegler ist eine temporäre Nutzung der Baumhöhlen im Plangebiet anzunehmen. Kleiner Abendsegler, Mückenfledermaus und die Rauhautfledermaus sind in Einzelkontakten nachgewiesen worden und waren vermutlich auf dem Zug (WWK 2017).

Insekten/Reptilien/ Libellen

Nach gutachterlicher Einschätzung (WWK 2017) ergaben sich keine Hinweise auf weitere planungsrelevante Artengruppen. Es wird keine wesentliche Betroffenheit weiterer Arten gesehen.

2.3 Boden und Fläche

Boden

Gemäß WMS-Informationssystem Bodenkarte (BK 50) von Nordrhein-Westfalen (GEOLOGISCHES LANDESAMT 2017) sind die vorherrschenden **Bodentypen** im Teilabschnitt West Grauer Plaggenesch zum Teil Graubrauner Plaggenesch und im Bereich des Teiches und des Bachlaufes Podsol-Gley und Typischer Gley. Der Plaggenesch ist aufgrund seiner Funktion als Archiv der Kulturgeschichte besonders schutzwürdig. Diese Böden sind im gesamten Plangebiet jedoch flächendeckend stark anthropogen überformt. Mit schutzwürdigen Böden ist demnach nicht zu rechnen.

Gemäß **Geotechnischem Bericht** des Ingenieurbüros SACK UND TEMME (2016b) befinden sich im Gebiet 2,0 bis 2,5 m mächtige anthropogene Auffüllungen aus einem inhomogenen Gemisch von Sand und Steinen. Darunter ist bis zu einer Tiefe von 5,0 m natürlich entstandener fluviatiler Sand vorhanden. Lediglich im Süden des Teilabschnittes liegen Abweichungen vor. Hier sind innerhalb der Anschüttung technogene Materialien wie Schlacke, Asche und Bauschutt nachgewiesen worden. Darunter befinden sich Auelehm und Torfablagerungen. Eine **chemische Untersuchung** der Auffüllung wurde bislang nicht vorgenommen. Aufgrund der Materialzusammensetzung in diesem Bereich wird diese seitens des Ingenieurbüros empfohlen.

Altlasten

Der gesamte Planbereich, einschließlich des südöstlich angrenzenden Freiraumes wird im Altlastenkataster des Kreises Steinfurt unter der Nummer 19-158 als Verdachtsfläche gelistet.

Im Vorfeld der Beprobungen wurden in einem ersten Gutachten ohne Beprobungen aufgrund von Begehungen und der Prüfung verfügbarer Unterlagen 20 Verdachtsflächen identifiziert, die einer weiteren Untersuchung bedurften (TAUW 2017).

Zur Bewertung der Schadstoffkonzentrationen wird die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) herangezogen. Die abfalltechnische Einstufung erfolgt anhand der Zuordnungswerte der LAGA Boden (2004). In Bezug auf das Grundwasser werden die Prüf- und Maßnahmenswellenwerte der LAWA-Liste aus dem Jahr 1994 für die Bewertung verwendet (TAUW 2017).

Insgesamt wurden anhand der durchgeführten Untersuchungen folgende, in der Tabelle dargestellten Bereiche, auf denen eine Kontamination vorhanden bzw. ein Kontaminationsverdacht nicht auszuschließen ist festgestellt.

Tabelle 2: Kontaminationsverdachtsflächen

Kontaminationsverdachtsfläche	Belastet durch	Weiterer Untersuchungsbedarf	Handlungsbedarf
1.Sportplatz West	Dioxin aufgrund von Kieselrot		Betretungsverbot, Abdecken exponierter Flächen erfolgt. Fachgerechter Ausbau und Entsorgung
2. Schwarzdecken und Straßenunterbau	PAK	Untersuchungen zur genaueren Differenzierung empfohlen	Die Materialien sind separat auszubauen bzw. auszusortieren und fachgerecht zu entsorgen/verwerten.
3. Gebäude	asbest-, PCB-haltige Bauteile, MKW-belasteter Bau-schutt, Mineralfaserdämmstoffe, verunreinigtes Altholz	Begehung und ggfs. Untersuchung der bisher nicht zugänglichen Gebäude	Die aufgeführten Materialien sind separat auszubauen bzw. auszusortieren und fachgerecht zu entsorgen/verwerten. Im Besonderen sind die asbesthaltigen Baustoffe und die PCB – haltigen Wand- / Fußbodenfarben zu berücksichtigen. Grundsätzlich sind die Vorgaben der Abbruchgenehmigung einzuhalten.

Kontaminationsverdachtsfläche 1 → Kontamination vorhanden

Im Bereich des Sportplatzes West im Norden des Teilabschnittes West (Abb. 18) ist eine Kontamination mit Dioxinen vorhanden. Als Sofortmaßnahme wurden ein Betretungsverbot und die Abdeckung der Flächen eingeleitet (TAUW 2017). Nach dem Runderlass „Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere Altlasten, bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren“ des Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport vom 14.03.2005

ist diese Fläche als „Fläche deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist“ einzustufen.

Kontaminationsverdachtsfläche 2 → Kontamination vorhanden

Das untersuchte Asphaltmaterial im Unterkunftsbereich ist anhand der vorliegenden Analyseergebnisse als teerhaltig einzustufen. Eine Verwertung des PAK-haltigen Materials ist in speziellen HGT-Anlagen (Anlage zur Herstellung hydraulisch gebundener Tragschichten) zulässig.

Unter dem Straßenmaterial befindet sich eine im Mittel rund 0,2 m mächtige Tragschicht aus Schlacken. Bereichsweise ist das Tragschichtmaterial mit PAK (vermutlich aus teerhaltiger Spritzmasse) verunreinigt. Aufgrund des PAK-Gehaltes sind diese Bodenschichten abfalltechnisch der LAGA-Kategorie > Z2 zuzuordnen. Die Kategorie Z2 lässt eine eingeschränkte Verwertung als Bodeneinbaumaterial, unter Anwendung definierter technischer Sicherungsmaßnahmen, zu.

Kontaminationsverdachtsfläche 3 → Kontamination vorhanden

Die ermittelten schadstoffhaltigen Anteile in der Bausubstanz des abzubrechenden Gebäudes auf dem Gelände der General-Wever-Kaserne in Rheine erfordern beim Abbruch eine gezielte Vorgehensweise. Die aufgeführten Materialien sind separat auszubauen bzw. auszusortieren und fachgerecht zu entsorgen/verwerten. Im Besonderen sind die asbesthaltigen Baustoffe und die PCB – haltigen Wand- / Fußbodenfarben zu berücksichtigen. Im Hinblick auf den Ausbau der asbesthaltigen Fußböden ist es sinnvoll, die Fenster und Türen bis zum Abschluss der Asbestarbeiten intakt zu halten. Eine vorherige Demontage würde einen Mehraufwand bei der wirksamen Abtrennung von Arbeitsbereichen bewirken.

Die bislang nicht zugänglichen Gebäude / Bereiche sollten vor dem eigentlichen Abbruch durch den Gutachter im Rahmen einer zusätzlichen Gebäudebegehung erkundet werden. Es ist nicht auszuschließen, dass in diesen Bereichen weitere schadstoffhaltige Materialien vorhanden sind. Dies gilt auch für die gruppierten Gebäude, welche im Hinblick auf den zur Verfügung stehenden Zeitraum nicht begangen wurden. Sollten im Zuge des Abbruchs bisher verdeckt eingebaute, potentiell schadstoffhaltige Materialien freigelegt werden, ist der Gutachter zur Beurteilung aufzufordern.

Die folgende Abbildung (Abb. 14) verdeutlicht die Lage der Bereiche mit umweltbelastenden oder gefährdenden Stoffen. Die Kontaminationsflächen 2 und 3 betreffen Gebäude und Straßen und sind auf der Abbildung nicht gesondert gekennzeichnet.

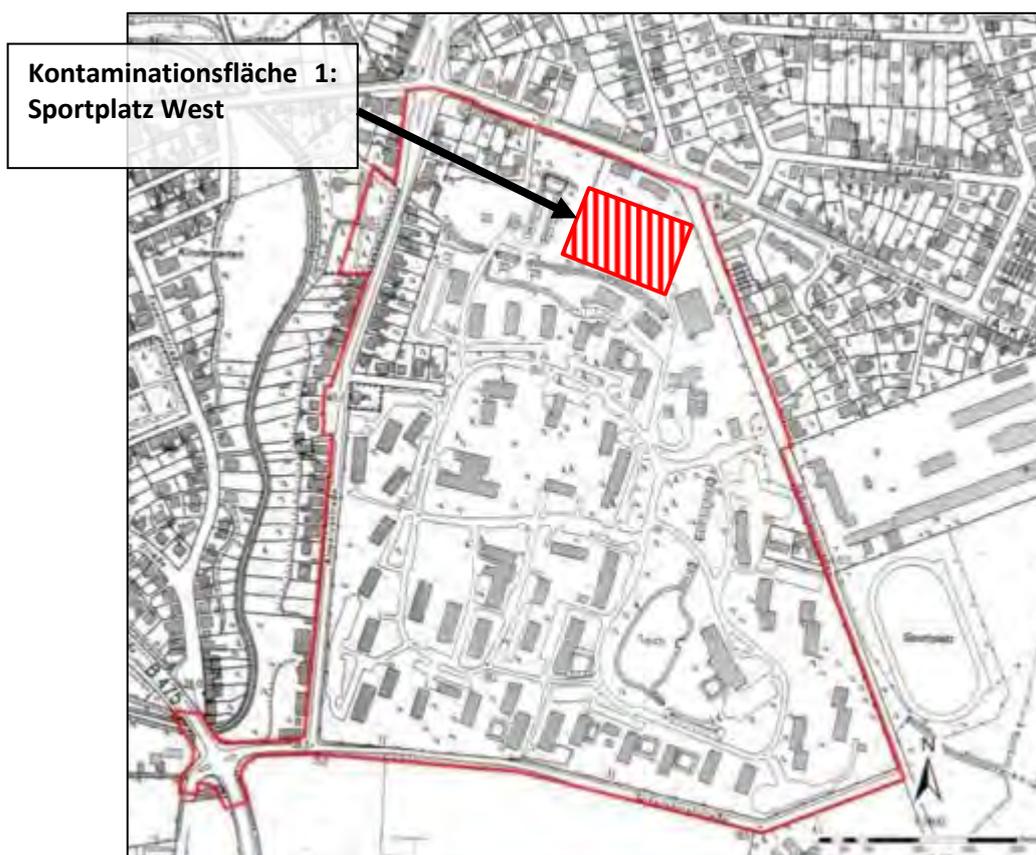


Abb. 14: Bereiche mit umweltbelastenden oder gefährdenden Stoffen (Verortung nicht maßstäblich), (Datengrundlage: Geobasisdaten NRW DGK5)

Bei allen Entsorgungs- und Abbrucharbeiten sind die Auflagen / Hinweise der Abbruchgenehmigung einzuhalten. Eine diesbezügliche, frühzeitige Abstimmung mit den zuständigen Behörden wird angeraten.

Nach dem Abschluss des vorlaufenden Ausbaus der schadstoffhaltigen Materialien sollte vor der Freigabe zum endgültigen Abbruch eine Kontrolle durch den Gutachter erfolgen. Zudem wird eine gutachtliche Begleitung und Dokumentation der Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen insbesondere auch im Hinblick auf möglicherweise verdeckt eingebaute schadstoffhaltige Baustoffe empfohlen.

Der Gutachter ist zu einer ergänzenden Stellungnahme aufzufordern, wenn sich Fragen ergeben, die im vorliegenden Gutachten nicht oder abweichend erörtert wurden, oder im Zuge der fortlaufenden Abbrucharbeiten weitere Auffälligkeiten auftreten. (vgl. SACK & TEMME 2016a)

Kampfmittel

Zu den **Kampfmitteln** liegen Stellungnahmen der Luftbildauswertung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes Westfalen-Lippe vor (BEZIRKSREGIERUNG ARNSBERG 2016). Insgesamt sind auf den Flächen ein Blindgängerverdachtspunkt, Schützenlöcher, Stellungsbereiche, bombardierte und nicht

bombardierte Bereiche vorhanden. Der Blindgängerverdachtspunkt befindet sich im südöstlichen Bereich des Teilabschnittes West.

Zur Vermeidung nachteiliger Wirkungen möglicher Kampfmittel wird der Bombardierungsbereich vor Baubeginn von der zuständigen Behörde abgesucht. Im Bebauungsplan wird der Hinweis aufgenommen, dass sofern bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub außergewöhnlich verfärbt oder verdächtige Gegenstände beobachtet werden, die Arbeiten sofort einzustellen und unverzüglich der zuständigen Behörde oder Polizei mitzuteilen sind.

Zur allgemeinen Bodenbeschaffenheit im Plangebiet

Insgesamt ergibt sich für den Boden folgendes Bild. Das gesamte Gelände ist anthropogen aufgefüllt. Das Auffüllungsmaterial besteht flächendeckend aus Sanden und weist zumeist schluffige Anteile und untergeordnet Bestandteile von Bauschutt auf. Stellenweise enthalten die Auffüllungssande auch kiesige Nebenbestandteile. Die angetroffene Auffüllungsmächtigkeit variiert nach TAUW 2017 bei Betrachtung beider Abschnitte etwa zwischen 0,5 - 2,0 m.

2.4 Wasser

Oberflächengewässer

Innerhalb des Planungsgebietes befinden sich mit dem Teich und dem Bachlauf zwei **Oberflächengewässer**. Der Bach ist zugleich Zu- und Ablauf für den Teich und verläuft in einigen Bereichen verrohrt oder weist Uferverbau auf.

Grundwasser

Der **Grundwasserflurabstand** wird im Geotechnischen Bericht des Ingenieurbüros SACK UND TEMME (2016b) mit 1,4 - 4,2 m angegeben. Dies entspricht einer Höhe von ca. 33,5 - 26,5 m über NN. Als Hauptfließrichtung des obersten Bereiches wird West bis Südwest angenommen. Langjährige Messdaten für das Grundwasser liegen nicht vor, deshalb wird der geschätzte maximale Grundwasserstand mit ca. 37 mNN einen halben Meter höher angegeben als der gemessene. Nach TAUW 2017 wurde Grundwasser bei den Bohrungen und Grundwassersondierungen, abhängig von den jeweiligen Geländehöhen im Tiefenbereich von 0,5 m (östliche Grundstücksgrenze) bis > 3,0 m (westlicher Kasernenteil) angetroffen. Der Grundwasserabfluss wird als nach nordwestlich gerichtet beschrieben. Bei geringen Grundwasserflurabständen liegen Baugruben für Gebäude und Kanäle im grundwassergesättigtem Bereich. Chemische Analysen über die Qualität des Grundwassers im Bebauungsplangebiet liegen nicht vor.

Versickerungseignung

Nach dem ATV-Regelwerk A 138 „Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser“ (Stand 2002) kann ein Standort für eine entwässerungstechnische Versickerung in Frage kommen, sobald die ungesättigte Bodenzone eine Durchlässigkeit von $> 1 \times 10^{-6} \text{ m/s}$

aufweist. Der höchste Grundwasserspiegel soll zum Schutz des Grundwassers mindestens ein Meter tiefer als die vorgesehene Sohle der Versickerungsanlage dienen.

Eine Untersuchung der **Versickerungseignung** (SACK UND TEMME 2016b) ergab für die Böden im Planungsgebiet auf einem Großteil der Fläche eine ausreichende Durchlässigkeit. Bei den Untersuchungen wurden jedoch an einigen Stellen auch Werte unter $1 \times 10^{-6} \text{ m/s}$ (keine ausreichende Durchlässigkeit) gemessen. Dies liegt wahrscheinlich an lokal begrenzten Änderungen im Schichtaufbau der Böden. Die Entwässerung soll durch Einleitung in die vorhandenen Gewässer vorgenommen werden.

2.5 Luft und Klima

Klima

Gemäß dem **Klimaatlas** Nordrhein-Westfalen (LANUV 2017) betrug die mittlere Temperatur von 1981 – 2010 zwischen 10 und 11 °C. Im gleichen Zeitraum lag der mittlere Niederschlag bei 700 - 800 mm im Jahr.

Das Untersuchungsgebiet weist ein von lockerer Bebauung geprägtes Klima auf. Der hohe Anteil an Durchgrünung und die niedrigen Gebäudehöhen weisen auf ein günstiges Mikroklima hin. Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit und die Windgeschwindigkeit werden nur schwach beeinflusst. Durch die Stilllegung des Geländes sind Emissionen wie Abwärme durch Heizenergie nicht vorhanden. Die Gehölzflächen und besonders die Uraltbäume haben aufgrund ihrer Filterfunktion eine große lokalklimatische, lufthygienische Bedeutung für angrenzende Flächen.

Die an das Plangebiet grenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen sind als gut durchlüftete klimatische Einheiten anzusehen, in denen ein normaler Temperatur und Luftfeuchtigkeitsverlauf stattfinden kann.

Untersuchungen oder detaillierte Karten zum Thema Klima liegen nicht vor.

2.6 Landschaft

Das Landschaftsbild des Plangebietes lässt sich als städtischer, mit hohem Anteil an Grün durchzogener, Raum charakterisieren. Die meist lockere Bebauung mit den weitläufigen Wiesenflächen, gemeinsam mit den anderen zahlreichen Gehölzstrukturen, sind hierfür bezeichnend. Südlich und südöstlich schließt sich ein durch landwirtschaftliche Nutzung geprägter Freiraum an.

2.7 Kultur- und weitere Sachgüter

Im Planungsgebiet bzw. dessen näherem Umfeld sind keine sonstigen Kultur- und Sachgüter bekannt. Bei kulturhistorischen Bodenfunden sind die Vorschriften des Denkmalschutzes zu beachten.

3. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen

3.1 Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit

3.1.1 Bauphase

Baustellenbetrieb

Durch die angestrebten Bauarbeiten und den notwendigen Baustellenverkehr kommt es für Anlieger zu einer im Vergleich zum Ist-Zustand erhöhten Lärm- und Emissionsbelastigung.

Nach Aussage der Stadt Rheine werden voraussichtlich im Zeitraum von Sommer 2018 bis Frühjahr 2020 zwei Brecheranlagen zur Zerkleinerung des Abbruchmaterials betrieben. Diese Anlagen werden jeweils nördlich und südlich mittig des Gebietes platziert um größtmöglichen Abstand zu umliegenden Nutzungen zu erreichen und so die Lärmbelastung soweit wie möglich zu reduzieren.

Des Weiteren kommt es durch den Ab- und Antransport von Material zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen insbesondere auf den im Ist-Zustand kaum befahrenen Straßen Schorlemerstraße und Scharnhorststraße. Die Aloysiusstraße wird hauptsächlich im Zeitraum des Neubaus verwendet. Im Anschluss soll der Verkehr über die Elter Straße geführt werden. Nach Berechnungen der Stadt Rheine beläuft sich das zusätzliche Verkehrsaufkommen für den Rückbau auf sechs LKWs pro Werktag in einem Zeitraum von 90 Wochen (5 Werktagen). Hinzu kommt für den Zeitraum des Neubaus, für den ein Rahmen von fünf Jahren angenommen wird, ein Aufwand von sechs LKWs pro Werktag.

Schadstoffe

Bei Abbruch des Bestandes sind die im Rückbaugutachten von SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALT- LASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE 2016a ermittelten Schadstoffe im Abbruchmaterial zu berücksichtigen. Nachgewiesen wurden in der Bausubstanz Asbest, künstliche Mineralfasern, BAK, PCB und MKW. Aufgrund der gesundheitlichen Risiken beim Umgang mit diesen Stoffen sind ein **geregelter Abbruch und Schutzmaßnahmen**, wie im Gutachten von SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALT- LASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE 2016a beschrieben, zu beachten. Es sind Maßnahmen wie z. B. Ess- und Trinkverbot in den Arbeitsbereichen, Atemschutz und Schutzanzüge erforderlich. Einige Arbeiten, wie der Ausbau und die Entsorgung von Asbest, sind nur von zertifizierten Fachfirmen durchzuführen.

Zu den Auswirkungen der kontaminierten Böden *siehe 3.3 Schutzgut Boden, Altlasten*. Auswirkungen auf das Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit liegen bei einer fachgerechten Sanierung des Sportplatzes nicht vor.

Kampfmittel

In Bezug auf **Kampfmittel** sind Bombardierungsbereiche und ein Blindgängerverdachtspunkt vorhanden (BEZIRKSREGIERUNG ARNSBERG 2016). Nach den Textlichen Festsetzungen sind die angegebenen Bereiche vor Baubeginn abzusuchen. Des Weiteren ist bei ungewöhnlichen Bodenverfärbungen oder dem Auffinden von verdächtigen Gegenständen die Arbeit einzustellen und der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe zu verständigen (WOLTERS & PARTNER 2017 UND 2018).

Durch die Umnutzung des Geländes sind während der Bauphase aufgrund von erhöhter Lärm- und Emissionsbelästigung mäßige Auswirkungen auf das Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit zu erwarten. Bei Umsetzung der Maßnahmen zu Abbruch und Entsorgung des Bestandes, zu den Kampfmitteln und zur fachgerechten Sanierung des kontaminierten Sportplatzes ist nicht von weiteren negativen Auswirkungen auszugehen

3.1.2 Betriebsphase

Abfall

Nach §11 der Abfallentsorgungssatzung (STADT RHEINE 2016A) ist bei 14-tägigem Abfuhrhythmus ein Mindest-Restmüll-Gefäßvolumen gemäß Einwohnergleichwert von 10l pro Person festgesetzt. Das voraussichtliche Abfallaufkommen errechnet sich demnach aus der Anzahl der zukünftigen Anwohner x 10l x 26 Wochen zzgl. der Kitaplätze x 1l Restmüll x 26 Wochen.

Immissionen

Verkehrslärm:

In der Schalltechnischen Beurteilung (IPW 2017 & IPW 2018) wurde sowohl die Belastung mit **Verkehrslärm** innerhalb des Bebauungsplangebiets geprüft als auch die außerhalb des Gebietes, die durch das planbedingte erhöhte Verkehrsaufkommen entsteht. Die Orientierungswerte der DIN 18 005-1 ("Schallschutz im Städtebau"; Juli 2002) von 55 dB(A) am Tag und 45 dB(A) in der Nacht werden nachts im gesamten Plangebiet überschritten, sodass in definierten Teilbereichen Maßnahmen zum passiven Lärmschutz notwendig werden. Auch für die außerhalb des Plangebiets liegende Bebauung wurden zum Teil Erhöhungen festgestellt.

Schienerlärm:

Die **Lärmimmissionen** der südlich gelegenen Bahnstrecke führen nachts zu einer Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau) für allgemeine Wohngebiete von 45 dB. Im Süden des Teilabschnitts West liegt auch tagsüber eine knappe Überschreitung vor. Die entstehende Belastung kann durch **passiven oder aktiven Lärmschutz** kompensiert werden. Ein aktiver Schallschutz z.B. durch eine Schallschutzwand entlang der Bahnlinie führt aufgrund der Geländesituation zu einem hohen materiellen Aufwand, sodass passive Lärmschutzmaßnahmen vorzuziehen sind (IPW 2016) (s.u.).

Lärmpegelbereiche:

In Bezug auf die vorgesehene Bebauung im Bebauungsplangebiet werden gutachterlich (IPW 2018) sechs Teilbereiche mit unterschiedlichen Lärmpegelbereichen definiert.

Der Teilbereich 16 ist nördlich im Plangebiet West und umfasst die (Seiten-)Fassaden und die Rückseiten zur Surenburgstraße. Hier liegt Lärmpegelbereich IV vor. Die Rückseiten zur Surenburgstraße liegen im Lärmpegelbereich III.

Die Teilbereiche 14 und 15 umfassen je einen kleinen Bereich im Nordwesten des Plangebietes. Die Fassaden zur Aloysiusstraße und zur Surenburgstraße liegen im Lärmpegelbereich V. Alle Übrigen im Bereich III.

Den größten Teil umfasst der Teilbereich 13. Hier liegen alle Fassaden im Lärmpegelbereich III.

Der Teilbereich 12 umfasst einen Teil des Westlichen Randes. Alle Fassaden zur Aloysiusstraße sowie Seitenfassaden liegen im Lärmpegelbereich IV. Die Rückseiten gegenüber der Aloysiusstraße weisen den Lärmpegelbereich III auf.

Der Teilbereich 11 umfasst den Süden des Teilabschnittes West. Es liegt Lärmpegelbereich IV vor.

Maßnahmen:

Die zu den Lärmpegelbereichen gehörigen erforderlichen Schalldämm-Maße $R'_{w, res}$ sind der DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau, Anforderungen und Nachweise; 11/1989), Tabelle 8 zu entnehmen.

Ebenerdige Außenwohnbereiche in den ersten Bauzeilen an der Surenburgstraße an der Schorlemerstraße, der Aloysiusstraße und im Einmündungsbereich der Scharnhorststraße sind mit zusätzlichen schallabschirmenden Maßnahmen, wie z. B. der Anordnung auf Gebäuderückseiten im Lärmschatten oder aktiven Lärmschutzmaßnahmen, zu versehen.

Um in Schlafräumen oder in Räumen mit sauerstoffzehrenden Heizanlagen die notwendige Lüftung bei gleichzeitigem Schutz vor Lärmimmissionen zu gewährleisten sind schallgedämmte Lüfter zum Einbau vorgeschrieben.

Geruch

In Bezug auf **Geruchsimmissionen** liegt nach der Geruchsimmissions-Richtlinie keine Überschreitung der Grenzwerte für Wohn- und Mischgebiete durch die angrenzende Hofstelle vor. Auch bei einer 10% Erweiterung des Hofes liegen die Immissionen unterhalb der Grenzwerte (ZECH INGENIEURGESELLSCHAFT GMBH LINGEN 2016 & 2016A).

Emissionen

Verkehrsaufkommen

Das **Verkehrsaufkommen** wird sich laut dem Verkehrsgutachten von Ingenieurbüro SHP INGENIEURE (2016) erhöhen, der prognostizierte **Zuwachs** beträgt insgesamt 1.945 KFZ-Fahrten pro Tag. Dies führt zu Problemen hinsichtlich der vorhandenen baulichen Gestaltung des Straßennetzes sowie hinsichtlich der Verkehrssicherheit für Fußgänger und den Radverkehr. Dem Gutachten zufolge wird auch die allgemeine Verkehrssituation (Verkehrsfluss und Wartezeiten) am Knotenpunkt Elter Straße/ Scharnhorststraße beeinträchtigt. Die Straßenräume der Aloysiusstraße, der Scharnhorststraße und der Schorlemerstraße sollen umgebaut und somit an die neuen Ansprüche angepasst werden.

Im Vergleich zum momentanen Ausgangszustand (stillgelegtes Kasernengelände) erhöhen sich die vom Bebauungsplangebiet ausgehenden Emissionen durch z.B. Verkehrsemissionen. Durch die Wohnnutzung und durch das erhöhte Verkehrsaufkommen steigt die CO² Belastung und es kommt zur Beeinträchtigung der Luftqualität und die Lärmemission steigt. Im Vergleich zur ursprünglichen Kasernennutzung sind die Veränderungen jedoch weniger erheblich.

Im jetzigen Zustand ist das Gelände vom Wohnumfeld abgeschottet, sodass keine Störungen entstehen.

Erholung

Aufgrund der bisherigen Nutzung als (unzugängliches und in den letzten Jahren ungenutztes) Kasernengelände ist keinerlei Funktion für die **Naherholung** vorhanden. Das Gelände ist komplett umzäunt und nicht zugänglich. Durch die Umsetzung der Planung und den integrierten Grünzug wird die Erholungsfunktion der Flächen leicht erhöht.

Durch die Umnutzung des Geländes sind während der Betriebsphase bei Umsetzung der Maßnahmen zum Schallschutz und zum Straßenausbau geringe Auswirkungen auf das Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit zu erwarten.

3.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

3.2.1 Bauphase

Die Beeinträchtigung der Fauna während der Bauphase entsteht insbesondere durch den damit einhergehenden Strukturverlust. Die Auswirkungen sind unter 3.2.2 Betriebsphase beschrieben.

3.2.2 Betriebsphase

Durch die geplante Bebauung entfallen großflächig, im jetzigen Zustand durch die Einzäunung des Geländes weitgehend ungestörte, hochwertige Lebensräume für Flora und Fauna.

Vögel

Der Artenschutzrechtlichen Prüfung zufolge führt die Umgestaltung des Geländes nach § 44 BNatSchG zu einer Betroffenheit des **Gartenrotschwanzes**. Für alle anderen planungsrelevanten Vogelarten ist nicht mit einer Betroffenheit zu rechnen. Um die Auslösung artenschutzrechtlicher Tatbestände nach § 44 Abs. 1 Nr. 1-3 BNatSchG zu verhindern, werden entsprechende Schutz-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen umgesetzt (WWK 2017).

Als **Ausgleichsmaßnahme** für den Gartenrotschwanz ist eine extensiv bewirtschaftete Streuobstwiese mit einer Mindestgröße von 0,2 ha anzulegen (*Abb. 15*). Des Weiteren sind in der Nähe der Ausgleichsmaßnahme mindestens drei artspezifische Nisthilfen anzubringen. Zur **Vermeidung des Tötens** von Individuen sind die vorhandenen Baumhöhlen vor der Fällung auf Besatz durch Fledermäuse und höhlenbrütende Vögel zu prüfen (WWK 2017).

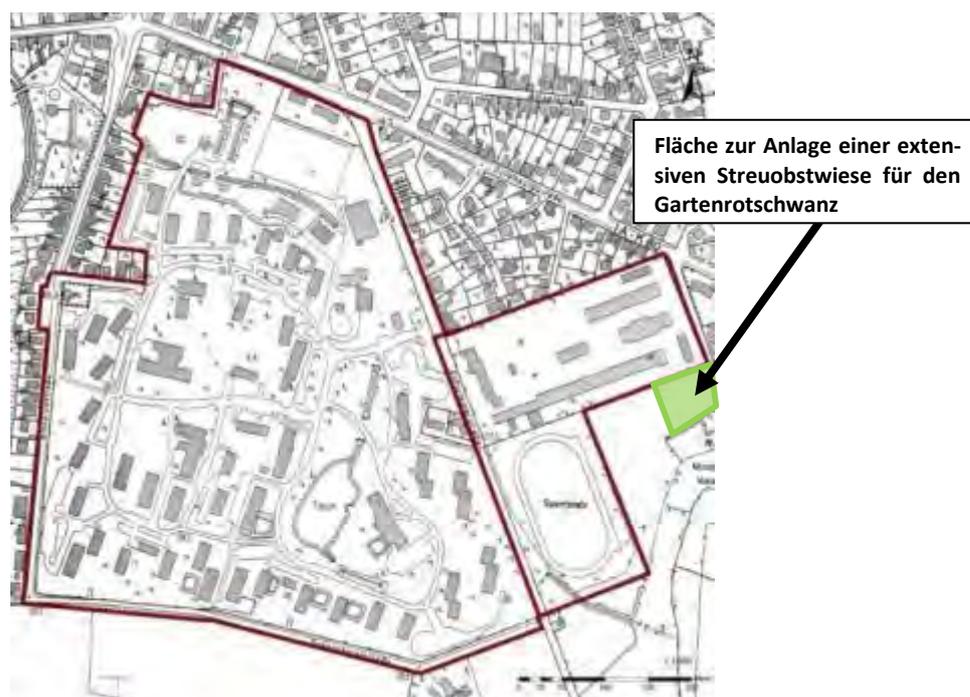


Abb. 15: Verortung der Ausgleichsmaßnahme (Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“ Geobasisdaten NRW DGK5)

Als weitere Schutzmaßnahme für alle vorkommenden Vogelarten dürfen die notwendigen Rodungsarbeiten nicht im Zeitraum vom 01.03. bis 30.09 durchgeführt werden.

Fledermäuse

Für die nachgewiesenen **Fledermausarten** kann es durch den geplanten Gebäudeabriss und die Fällung von Bäumen zu einer Betroffenheit der Fortpflanzungs- und Ruhestätten kommen. Auch eine Tötung von Tieren ist nicht ausgeschlossen. Als **Vermeidungsmaßnahme** müssen die Bäume und Gebäude mit Quartierpotenzial vor Fällung bzw. Abriss untersucht werden. Geeignete Jagdräume liegen auch im Umfeld des Geländes vor, sodass es nicht zu einer nachhaltigen Störung der Fledermäuse kommt (WWK 2017).

Biotopfunktion

Das Plangebiet ist von altem wertvollem Baumbestand, Extensivwiesen, leer stehenden Gebäuden und durch asphaltierte Flächen geprägt.

Durch die Umsetzung des Bebauungsplanes kommt es zu Beeinträchtigungen der vorhandenen **Biotopfunktion**. In den zukünftigen Wohnbereichen ist nur ein tlw. Erhalt der bestehenden Gehölzbestände möglich. Im Teilabschnitt West tragen der geplante Grünzug und der Erhalt des Teiches sowie der Obstwiese im begrenzten Maße zum Erhalt der Biotopfunktion bei. Ein vollständiger Funktionsverlust kann dadurch vermieden werden. Insbesondere der Teich und der naturnah zu gestaltende Bachlauf mit den Ufer- und Saumstrukturen bilden wesentliche Elemente für einen Biotopverbund. Soweit möglich werden wertvolle Einzelbäume und Baumgruppen erhalten.

Es werden Festsetzungen für Flächen zur Anpflanzung und/ oder mit Bindungen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern getroffen.

Eine weitere Maßnahme zur Erhöhung des Anteils an Grünstrukturen ist das Gebot die Gartenflächen mit mindestens 50% heimischen Gehölzarten zu bepflanzen.

Biodiversität, biologische Vielfalt

Durch die vielen unterschiedlichen Strukturen mit Gehölzflächen, Wasserflächen, Obstwiesen, Gebäuden und extensiven Wiesen bietet das Gelände Lebensraumpotenzial für viele verschiedene Tier- und Pflanzenarten. Nachgewiesen wurden 44 Vogelarten und sechs Fledermausarten (WWK 2017). Zukünftig wird es durch die intensivere Nutzung des Geländes durch Menschen und Verkehr, sowie durch intensivere Pflege der Flächen und die dichtere Bebauung voraussichtlich zu einer Verringerung der Biodiversität kommen. Allerdings bleiben wichtige Strukturen wie z.B. der Teich und ein hoher Anteil der Bäume erhalten und der Bachlauf wird renaturiert sodass auch neue Lebensräume entstehen.

Eingriffsbilanzierung und Kompensation

Gemäß der Eingriffsregelung nach §15 Abs. 2 BNatSchG in Verbindung mit § 1a Abs. 3 BauGB ist eine Kompensation des durch das Planungsvorhaben verursachten Eingriffs in der Abwägung zu berücksichtigen. Die Eingriffsbilanzierung erfolgt nach dem Verfahren „Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW“ des LANUV (2008).

Nach § 30 LNatSchG Absatz 2 Satz 3 gelten „die Beseitigung von durch Sukzession oder Pflege entstandenen Biotoptypen oder Veränderungen des Landschaftsbilds auf Flächen, die in der Vergangenheit rechtmäßig baulich oder für verkehrliche Zwecke genutzt waren, bei Aufnahme einer neuen oder Wiederaufnahme der ehemaligen Nutzung (Natur auf Zeit)“ in der Regel nicht als Eingriffe. Diese Regelung wird (in Abstimmung mit der Stadt Rheine) in der nachfolgenden Eingriffsbilanzierung zu Grunde gelegt.

Dies betrifft die Rasenflächen des Kasernengeländes, die sich durch die Aufgabe bzw. Reduzierung der regelmäßigen Mahd zu Extensivwiesen entwickelt haben. In der Bewertung werden sie weiterhin als Intensivrasenflächen berücksichtigt. Baumbestandene versiegelte Bereiche fließen als versiegelte Fläche in die Bilanzierung ein. Alle Gehölzbestände werden nach ihrem jetzigen Zustand eingestuft, da diese auch bei Fortsetzung der Nutzung ihre jetzige Wertigkeit erreicht hätten bzw. schon zu Zeiten der Kasernennutzung den Wert hatten.

Bilanz

Die Bestandsaufnahme und Kartendarstellung erfolgte im Jahr 2015 (siehe Kapitel 2.2)unter Anwendung des Verfahrens *Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW*, LANUV 2008. Für den vorliegenden Umweltbericht wurde die Bewertung jedoch an das Ver-

fahren *Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW LANUV 2008* angepasst.

Für den im Ist-Zustand nur teilweise offen verlaufenden Bachlauf ist eine Offenlegung und Renaturierung vorgesehen. Diese Maßnahme nach WHG 68 bedarf eines gesonderten Genehmigungsverfahrens und wird im Rahmen der Wasserrahmenrichtlinie gefördert. Für die Renaturierung wurde ein geförderter Maßnahmenbereich abgegrenzt, innerhalb dessen aufgrund der 80 %-igen Förderung nur 20 % des Maßnahmengewinns in die Bilanzierung mit einfließen.

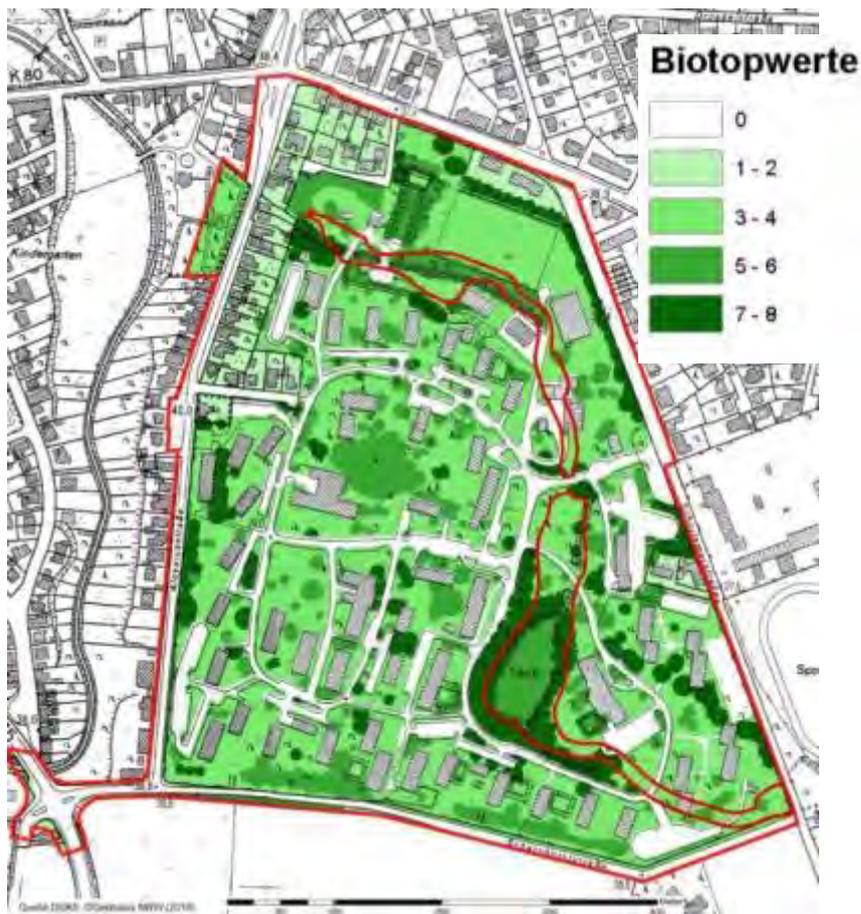


Abb. 16: Verortung des geförderten Maßnahmenbereiches (Geobasisdaten NRW DGK5)

Für den geförderten Gewässerbereich wird zur Errechnung des Maßnahmengewinns der Ist- Zustand dem Planungszustand gegenüber gestellt. Für den Planungszustand wird nach Regelung in der Gewässerplanung und in Abstimmung mit der Stadt Rheine ein Grundwert von 8 für die gesamte Fläche angesetzt (siehe Tabelle 3).

Tabelle 3: Bilanzierung des geförderten Maßnahmenbereichs

Bilanzierung Geförderter Gewässerbereich									
A: Ausgangszustand		Fläche in m ²	Grundwert A	Einzelflächenwert	P: Planungszustand		Fläche in m ²	Grundwert P	Einzelflächenwert
Code	Bezeichnung / Biotoptyp				Code	Bezeichnung / Biotoptyp			
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, starkes bis sehr starkes Baumholz (Code 7.4)	4.750	7	33.250	8	Geförderter Gewässerbereich, bedingt naturnahes Gewässer	22.160	8	177.280
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, geringes bis mittleres Baumholz (Code 7.4)	2.940	6	17.640					
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, Jungwuchs und Stangenholz (Code 7.4)	280	5	1.400					
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, starkes bis sehr starkes Baumholz (Code 7.3)	50	5	250					
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, geringes bis mittleres Baumholz (Code 7.3)	140	4	560					
7.2	Gebüsch, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen >50% (Code 7.2)	240	5	1.200					
3.8	Obstwiese bis 30 Jahre (Code 3.8)	40	6	240					
2.3	Straßenbegleitgrün, Straßenböschung ohne Gehölzbestand (Code 2.3)	10	2	20					
8.2	Bach, bedingt naturfern (Code 8.2)	90	5	450					
8.1	Bach, naturfern (Code 8.1)	140	2	280					
9.3	Teich, bedingt naturnah (Code 9.3)	3.260	6	19.560					
2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze (Code 2.4)	330	4	1.320					
4.5	Intensivrasen (Code 4.5)	7.570	2	15.140					
1.1	Versiegelte Fläche (Code 1.1; 7,5 % von Baumkronen überdeckt) (Straßen, Gebäude)	2.320	0	0					
Gesamtflächenwert A (Ausgangszustand)		22.160		91.310	Gesamtflächenwert P (Planungszustand)		22.160		177.280

Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert P - Gesamtflächenwert A) 85.970
 anrechenbar sind 20 % 17.194

Der Maßnahmengewinn innerhalb des geförderten Gewässerbereiches umfasst 85.970 Ökopunkte. Davon sind 20% also 17.194 Ökopunkte auf die Gesamtbilanz anrechenbar.

Für die Gesamtbilanz (*Tabelle 4*) werden die Flächen außerhalb des geförderten Maßnahmenbereichs gegenüber gestellt und das entstehende Defizit mit den anrechenbaren 20 % verrechnet.

Bei der Gesamtbilanz nehmen den größten Teil der betroffenen Flächen (112.520 m²) die als Intensivrasen eingestufteten Flächen ein. Grünstrukturen wie Baumreihen, -gruppen und weitere Gehölzbestände und Obstwiesen sind in hohem Maße (72.260 m²) betroffen. Der Anteil der versiegelten Flächen vergrößert sich um über 45.000 m² (siehe Kapitel 3.3.2). Insgesamt ist eine Fläche von 307.660 m² betroffen.

Tabelle 4: Bilanzierung

Bilanzierung Flächen, ausgenommen den geförderten Gewässerbereich				
A: Ausgangszustand				
Code	Bezeichnung / Biotyp	Fläche in m²	Grundwert A	Einzelflächenwert
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, Uraltbaum (Code 7.4)	2.230	8	17.840
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, starkes bis sehr starkes Baumholz (Code 7.4)	8.260	7	57.820
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, geringes bis mittleres Baumholz (Code 7.4)	7.010	6	42.060
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, Jungwuchs und Stangenholz (Code 7.4)	60	5	300
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, Uraltbaum (Code 7.3)	230	6	1.380
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, starkes bis sehr starkes Baumholz (Code 7.3)	4.670	5	23.350
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, geringes bis mittleres Baumholz (Code 7.3)	1.540	4	6.160
7.2	Gebüsch, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%, mehrfache Reihen mit Überhältern (Code 7.2)	21.150	6	126.900
7.2	Gebüsch, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50% (Code 7.2)	13.240	5	66.200
3.8	Obstwiese bis 30 Jahre (Code 3.8)	5.430	6	32.580
7.1	Gebüsch, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50% (Code 7.1)	220	3	660
2.3	Sträßeneingelgrün, Straßenbepflanzung ohne Gehölzbestand (Code 2.3)	910	2	1.820
8.2	Bach, bedingt naturnah (Code 8.2)	70	5	350
8.1	Bach, naturnah (Code 8.1)	0	2	0
9.1	Teich, naturnah (Code 9.1)	60	2	120
2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze (Code 2.4)	1.070	4	4.280
4.5	Intensivrasen (Code 4.5)	112.520	2	225.040
4.3	Zier- und Nutzgarten mit < als 50 % heimischen Arten (Code 4.3)	7.640	2	15.280
1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Code 1.3)	2.120	1	2.120
1.1	Versiegelte Fläche (Code 1.1; 7,5 % von Baumkronen überdeckt) (Straßen, Gebäude)	97.070	0	0
Gesamtflächenwert A (Ausgangszustand)		285.500		624.260

P: Planungszustand				
Code	Bezeichnung / Biotyp	Fläche in m²	Grundwert P	Einzelflächenwert
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, Uraltbaum (Code 7.4) (Erhalt)	2.230	8	17.840
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, starkes bis sehr starkes Baumholz (Code 7.4) (Erhalt)	7.990	7	55.930
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen > 90%, geringes bis mittleres Baumholz (Code 7.4) (Erhalt)	3.200	6	19.740
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, Uraltbaum (Code 7.3) (Erhalt)	230	6	1.380
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50%, starkes bis sehr starkes Baumholz (Code 7.3) (Erhalt)	910	5	4.550
7.2	Gebüsch, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%, mehrfache Reihen mit Überhältern (Code 7.2) (Erhalt)	12.000	6	72.000
7.2	Gebüsch, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%, mehrfache Reihen mit Überhältern (Code 7.2) (Anpflanzung)	1.480	6	8.880
4.7	Grünanlage, strukturreich mit Baumbestand (Offentliche Grünfläche) (Code 4.7)	20.670	4	82.680
2.3	Begleitvegetation, Straßeneingelgrün mit Gehölzbestand	1.500	4	6.000
3.8	Obstwiese bis 30 Jahre (Code 3.8) (innerhalb Öffentlicher Grünfläche)	2.120	6	12.720
4.6	Extensivrasen (Code 4.7) (Flächen zur Regelung des Wasserabflusses)	260	3	780
Fläche für den Gemeinbedarf (3630)				
4.4	Zier- und Nutzgarten mit > als 50 % heimischen Arten	900	3	2.700
1.0	Versiegelte Fläche (GRZ 0,6)	2.180	0	0
1.1	Versiegelte Fläche (Überschreitung 25%)	550	0	0
Wohngebiet (176780 m²)				
4.4	Zier- und Nutzgarten mit > als 50 % heimischen Arten (GRZ 0,4)	66.380	3	265.140
1.1	Versiegelte Fläche (Überschreitung 25%)	70.720	0	0
1.1	Versiegelte Fläche (Überschreitung 25%)	17.680	0	0
Straßenverkehrsfläche mit und ohne besondere Zweckbestimmung				
1.1	Versiegelte Fläche	52.410	0	0
Gesamtflächenwert P (Planungszustand)		285.500		550.340

Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert P - Gesamtflächenwert A)
 anrechenbar sind 20 % des Maßnahmenertrags aus dem geförderten Maßnahmenbereich
 verbleibendes Defizit

-73.920
 17.194
 -56.726

Ausgleichsmaßnahmen

Das errechnete Defizit von 56.726 Ökopunkten verringert sich durch den im Teilabschnitt Ost entstandenen Überschuss um 12.780 Punkte und beträgt somit noch 43.946 Ökopunkte.

Das somit bestehende Defizit soll durch die Aufwertung einer angrenzenden Fläche ausgeglichen bzw. verringert werden. Die Planung und Bewertung der Ausgleichsfläche wurde durch das damit beauftragte Büro WWK (WWK 2018) vorgenommen. Alle folgenden Angaben und Berechnungen in diesem Kapitel sind dem *Maßnahmenkonzept und Ermittlung des ökologischen Wertzuwachses für die Ausgleichsfläche an der Eschendorfer Aue in Rheine* (WWK 2018) entnommen.



Abb. 17: Maßnahmenplan, rosa dargestellte Flächen sind der Bauleitplanung zugeordnet(WWK 2018)

Vorgesehen sind auf der Fläche fünf verschiedene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen von denen vier teilweise (Nr. 1 und Nr. 2) oder vollständig (Nr. 3 und Nr. 4) für die Bauleitplanung angerechnet werden.

Maßnahme-Nr. 1: Anlage einer Hecke (1.500 m²)

Zur Abschirmung der Ausgleichsfläche wird entlang der nördlichen Grenze und parallel zur Straße Keimpohl eine 5,00 m breite Hecke aus standortheimischen Laubgehölzen mit einzelnen Eichen-Überhältern und mit unterschiedlichen Blüh- und Fruchtaspekten angelegt. Die Pflanzung erfolgt 3- bis 4reihig, der Reihenabstand beträgt 1,00 m. Der Pflanzabstand in der Reihe liegt bei 1,50 m. Auf der 2.505 m² großen Fläche werden insgesamt 1.670 standortheimische Laubgehölze der Pflanzliste gesetzt.

Als Ausgleichmaßnahme für die Bauleitplanung „Eschendorfer Aue“ werden lediglich 1.500 qm benötigt. Der aktuell nicht verplante Anteil von 1.005 qm wird dem städtischen Ökokonto gutgeschrieben.

Maßnahme-Nr. 2: Anlage einer Obstwiese (2.000 m²)

Als funktionserhaltende Maßnahme für den teilweisen Revierverlust des Gartenrotschwanzes ist eine Fläche von 2.000 m² herzurichten. Diese Fläche ist Teil einer insgesamt 12.800 m² großen geplanten Obstwiese. Diese wird voraussichtlich im vollen Umfang hergestellt und der aktuell nicht benötigt Anteil von 10.800 m² dem städtischen Ökokonto gutgeschrieben.

Eine Fläche mit einer Größe von 12.775 m² wird in eine extensiv genutzte Obstwiese überführt. Dafür wird nach der Flächenvorbereitung durch Pflügen und Eggen eine zertifizierte Region-Saatgutmischung (s. Anhang) ausgebracht. Die Obstwiese wird durch Mahd extensiv gepflegt. Die Mahd erfolgt in den ersten Jahren als 2-schürige Mahd ab dem 15. 06. sowie ab dem 01. 09., in den Folgejahren als 1-schürige Mahd ab dem 01. 09.. Pro Jahr werden alternierend ca. 1000 m² nicht gemäht, um Zusatzstrukturen für den Gartenrotschwanz zu schaffen. Das Mähgut wird von der Fläche entfernt. Zudem wird ganzjährig auf jegliche Düngung und auf den Einsatz von Pflanzenschutzmitteln verzichtet. Auch erfolgt keine Nachsaat und kein Pflegeumbruch. Ab dem 15. Entwicklungsjahr ist in Abstimmung mit der Biologischen Station oder der Unteren Naturschutzbehörde bei Bedarf ein geringer Einsatz von organischem Dünger möglich.

Es werden insgesamt 110 Obstbäume als Hochstamm mit einem Stammumfang von mind. 10 -12 cm verwendet. Es werden bevorzugt alte Obstbaumsorten eingesetzt. Die Obstbäume erhalten entsprechende Pflege- und Erziehungsschnitte. Abgängige Obstbäume sind durch gleichwertige zu ersetzen.

Auf der Obstwiese und in den angrenzenden Gehölzbeständen werden zudem mind. 5 Nistkästen mit ovalem Loch für den Gartenrotschwanz (z. B. Nisthöhle 1b der Fa. Schwegler) aufgehängt. Die Nistkästen sind jährlich zu kontrollieren und zu warten. Nicht mehr funktionsfähige oder verlustig gegangene Nistkästen sind in einen funktionsfähigen Zustand zu versetzen bzw. zu ersetzen.

Maßnahme-Nr. 3: Anlage von Feuchtgrünland mit einer Blänke (3.205 m²)

Nördlich der Entwicklungsfläche für ein neues Grabensystem wird auf einer Fläche von insgesamt 2.655 m² eine Feuchtwiese angelegt. Als vorbereitenden Maßnahme wird die Fläche gepflügt und geeggt, um anschließend mit einer zertifizierten Regio-Saatgutmischung (Kräuteranteil 30 %) eingesät zu werden. Eine geeignete Regio-Ansaatmischung nach LANUV ist dem Anhang zu entnehmen. Die extensive Feuchtwiese wird durch Mahd gepflegt. Die Mahd erfolgt in den ersten Jahren als 2-schürige Mahd ab dem 15. 06. sowie ab dem 01. 09., in den Folgejahren als 1-schürige Mahd ab dem 01. 09. Das Mähgut wird von der Fläche entfernt. Zudem wird ganzjährig auf jegliche Düngung und auf den Einsatz von Pflanzenschutzmittel verzichtet. Auch erfolgt keine Nachsaat und kein Pflegeumbruch. Ab dem 15. Entwicklungsjahr ist in Abstimmung mit der Biologischen Station oder der Unteren Naturschutzbehörde bei Bedarf ein geringer Einsatz von organischem Dünger möglich.

Innerhalb der extensiv genutzten Feuchtwiese wird eine Blänke als flache, temporär wasserführende Senke mit lang ausgezogener Uferrandlinie und wechselnden Böschungsneigungen angelegt. Die Blänke hat eine max. Tiefe von 0,50 m bis max. 1,00 m (abhängig vom Grundwasserstand). Die Blänke liegt zentral in der Fläche und ist 550 m² groß. Das anfallende Bodenmaterial ist von der Fläche abzutransportieren und fachgerecht zu entsorgen. Die Blänke wird nicht eingesät.

Auf der Fläche werden 10 standortheimische Solitärerle (z. B. Schwarzerle (*Alnus glutinosa*), Esche (*Fraxinus excelsior*), Silberweide (*Salix alba*)) als Hochstamm mit einem Stammfang von 10-12 cm gepflanzt. Abgängige Bäume sind durch gleichwertige zu ersetzen.

Maßnahme-Nr. 4: Schaffung von Magergrünland (5.050 m²)

Im westlichen Plangebiet wird auf der höher gelegenen, 5.050 m² großen Fläche Magergrünland angelegt. Nach der Flächenvorbereitung durch Pflügen und Eggen wird ebenfalls eine zertifizierte Regio-Saatgutmischung (s. Anhang) eingesät. Die Fläche wird durch Mahd gepflegt. Die Mahd erfolgt in den ersten Jahren als 2-schürige Mahd ab dem 15. 06. sowie ab dem 01. 09., in den Folge-

jahren als 1-schürige Mahd ab dem 01. 09. Das Mähgut wird von der Fläche entfernt. Zudem wird ganzjährig auf jegliche Düngung und auf den Einsatz von Pflanzenschutzmittel verzichtet. Auch erfolgt keine Nachsaat und kein Pflegeumbruch.

Auf der Fläche werden Zusatzstrukturen für Insekten, Reptilien und sonstige daran angepasste Tiere eingebracht. Bevorzugt oberhalb der südexponierten Geländekante werden Natursteinhaufen auf Sand- und Kiesflächen angelegt. Weiterhin werden mindestens drei Totholzhaufen mit einer Mindestgröße von je 30 m² eingebracht.

Am Westrand werden 8 Stieleichen als Hochstamm mit einem Stammumfang von 12 bis 14 cm gesetzt. Abgängige Bäume sind durch gleichwertige zu ersetzen.

Die beschriebenen Maßnahmen werden in der folgenden Tabelle (Tabelle 5) bilanziert. Der errechnete Maßnahmengewinn wird auf das angerechnet.

Tabelle 5: Bilanzierung von planexternen Ausgleichsmaßnahmen (WWK 2018)

Maßnahmen-Nr. lt. Plan	Art d. Maßnahme*	Maßnahme (Beschreibung s. Maßnahmenplan)	Zielcode	Fläche (m ²)	Ausgangswert (WE)	Planungswert (WE)	Maßnahmengewinn (WE)	Lage
1	EA	Umwandlung von Intensivwiese in eine Hecke mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50 %	7.2	1.500	3	5	3.000	Gem. Rheine r.d. Ems, Flur 29, Flurst. 1148 tlw.
2	EA+CEF	Umwandlung von Intensivwiese in Obstwiese , extensiv mit 3 Nistkästen für Zielart Gartenrotschwanz	3.8	2.000	3	7	8.000	Gem. Rheine r.d. Ems, Flur 29, Flurst. 1148 tlw.
3	EA	Umwandlung von Intensivwiese in Feuchtwiese mit Anlage einer Blänke von 550 m ² und 10 Solitärbäumen	3.6	3.205	3	7	12.820	Gem. Rheine r.d. Ems, Flur 29, Flurst. 1148 tlw.
4	EA	Umwandlung von Intensivwiese in Magerwiese mit Zusatzstrukturen (Totholz/Steinhaufen) und 8 Stieleichen	3.2	5.050	3	7	20.200	Gem. Rheine r.d. Ems, Flur 29, Flurst. 1148 tlw.
Gesamtmaßnahmengewinn							44.020	

* EA Ausgleichsmaßnahme Eingriffsregelung

CEF Ausgleichsmaßnahme Artenschutz (funktionserhaltende Maßnahme)

Durch die Zusammenfassung der Maßnahmen entsteht ein Gesamtmaßnahmengewinn von 44.020 Ökopunkten. Verrechnet mit dem durch die Bauleitplanung entstehenden Defizit von 43.946 Ökopunkten ergibt sich durch die Maßnahmen ein geringer Überschuss von 74 Ökopunkten.

Die durch die Umsetzung der Bauleitplanung entstehenden negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt werden durch die Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen minimiert. Es sind aufgrund der zeitlich begrenzten Einschränkungen der Biotopfunktion (Bauzeit bis zur vollständigen Entwicklung des Gebietes und Entwicklungsdauer der Kompensationsmaßnahmen) mäßige Auswirkungen auf das Schutzgut zu erwarten.

3.3 Schutzgut Boden und Fläche

3.3.1 Bauphase

Altlasten

In der Kontaminationsuntersuchung Phase IIa 8 (TAUW 2017) wurde eine vorhandene **Belastung** im Bereich des Sportplatzes West (Kontaminationsfläche 1) nachgewiesen. Als Sofortmaßnahme wurde ein Betretungsverbot und die Abdeckung der Flächen eingeleitet. Im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes wird der Rückbau der Flächen notwendig. Hier ist eine **fachgerechte Sanierung** nach BBodSchG und BBodSchV durch Fachpersonal mit den entsprechenden Arbeitsschutzmaßnahmen und der Vermeidung von Staubverwehungen vorzunehmen. Das belastete Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die belasteten Straßen- oder Gebäudebestandteile (Kontaminationsfläche 2/3) sind unter Aufsicht eines Gutachters und durch zertifizierte Fachfirmen zurückzubauen (siehe 3.1 Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit, Schadstoffe). Die bisher nicht zugänglichen und daher nicht geprüften Bereiche sind vor dem Abriss zu untersuchen.

Die noch bestehenden oberirdischen Tanks im Teilabschnitt West werden demontiert.

Kampfmittel

siehe 3.1 Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit, Kampfmittel

Schutz von Mutterboden

Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist der Mutterboden (Oberboden) bei Errichtung von baulichen Anlagen in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist erstrangig im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.

3.3.2 Betriebsphase

Schadstoffe

Ein weiterer **Schadstoffeintrag** in den Boden ist bei der geplanten Nutzung als Siedlungsgebiet nicht zu erwarten.

Schutzwürdige Böden

Gemäß der Bodenkarte von Nordrhein-Westfalen (GEOLOGISCHES LANDESAMT 2017) ist der Plaggenesch im ehemaligen Auenbereich aufgrund seiner Funktion als Archiv der Kulturgeschichte als schutzwürdig anzusehen. Jedoch ergaben die Bodenuntersuchungen für das gesamte Gelände

eine **anthropogene Auffüllung** in einer Mächtigkeit von 2,0 m - 2,5 m im Abschnitt West (SACK UND TEMME 2016b) und 0,5 - 2,0 m im gesamten Gebiet (TAUW 2017), sodass keine schutzwürdigen Böden betroffen sind.

Eingriffsbilanzierung und Kompensation

Eingriffe in den Boden sind nach dem „Vorschlag zur Berücksichtigung der Belange des Bodenschutzes im Rahmen der Eingriffs- und Kompensationsbewertung“ aus dem Jahr 2013 zu bilanzieren. Demnach entsteht zusätzlicher Kompensationsbedarf bei nachteiligen Veränderungen im Bereich schutzwürdiger Böden. Aufgrund der anthropogenen Überprägung der Böden im gesamten Bebauungsplangebiet entfällt der Aufschlag für Eingriffe in schutzwürdige Böden bei dieser Bilanzierung. Die Beeinträchtigung durch zusätzliche Versiegelung und die nachteiligen Veränderungen der Bodenfunktionen werden über die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung der Biotope repräsentiert und kompensiert. Die Bilanzierung ist im *Kapitel 4.3 Schutzgut Pflanzen, biologische Vielfalt* beschrieben. Die tabellarische Übersicht befindet sich im *Anhang*.

Flächenversiegelung

Die Versiegelung innerhalb der Allgemeinen Wohngebiete (Tabelle 6) wird bei einer GRZ von 0,4 bei mindestens 40 % der Grundstücksfläche liegen. Die Überschreitung der GRZ von 0,4 durch Garagen, Stellplätze u. a. Nebenanlagen, ist mit bis zu **bis 25 %** der festgesetzten GRZ zulässig. Dadurch erhöht sich die potenzielle Versiegelung der Grundstücksflächen um weitere 10 % auf 50 %. Die Straßenverkehrsflächen werden ebenfalls voll versiegelt. Tabelle 6 zeigt den Anteil der versiegelten Flächen im Bestand sowie im Planungszustand (Straßen und überbaubare Grundstücksflächen).

Tabelle 6: Grad der Versiegelung

	Teilabschnitt West
Versiegelung im Ausgangszustand	99.400 m ² / 32 %
Versiegelung im Planungszustand (maximal zulässig)	144.890 m ² / 47 %
Differenz	45.490 m ² zusätzlich versiegelt

Durch die Realisierung des Bebauungsplanes werden gegenüber dem Ist-Zustand im Teilabschnitt West 45.490 m² zusätzlich versiegelt. In den betroffenen Bereichen gehen die natürlichen Bodenfunktionen verloren.

Unter Berücksichtigung der bereits vorhandenen anthropogenen Überprägung relativiert sich zum Teil der Wertverlust natürlicher Bodenfunktionen. Dennoch sind auf das Schutzgut Boden durch den erhöhten Versiegelungsgrad mäßige Auswirkungen zu erwarten.

3.4 Schutzgut Wasser

3.4.1 Bauphase

Fließgewässer/ Oberflächengewässer

Bei Bauarbeiten im und am Gewässer z.B. zur Renaturierung des Bachlaufs und zur Anlage des Grünzuges ist zu gewährleisten, dass keine negativen Beeinträchtigungen des Ökosystems erfolgen.

Abwasser

Die Baustellenabwässer sind fachgerecht zu entsorgen und der Verbrauch an Frischwasser ist zu minimieren.

3.4.2 Betriebsphase

Entwässerung

Das anfallende Wasser soll im Trennsystem entsorgt werden.

Der Teich wird als Regenrückhaltebecken genutzt. In diesem offenen Ableiter lässt sich auch gleichzeitig das Niederschlagswasser bis zur Überlaufhäufigkeit $n = 0,5$ zurückhalten. Die zulässige Einleitungsmenge hat dem BWK-Merkblatt 3 zu entsprechen.

Das Schmutzwasser wird zu einem zentralen Pumpwerk geführt, und mittels einer Druckrohrleitung in die vorhandene Mischwasserkanalisation in der Schorlemer Straße geleitet.

Fließgewässer/ Oberflächengewässer

Die Entwässerung der bebauten Flächen erfolgt im Trennsystem. Die Einleitung erfolgt mit Rückhaltung in den Graben 1100. Der vorhandene Teich und der Bachlauf werden zur Niederschlagsrückhaltung genutzt. Im Rahmen dieser Nutzung sollen die Gewässer naturnah gestaltet werden. Die naturnahe Gestaltung des Bachlaufes stellt eine Verbesserung gegenüber dem im Ist-Zustand vorhandenem Sohl- und Uferverbau dar.

Durch die Einleitung des Niederschlagswassers kommt es zu stark schwankenden Abflüssen im Gewässer. Der Eintrag von Schadstoffen aus der Siedlungsentwässerung insbesondere von den Verkehrsflächen ist durch entsprechende Maßnahmen zu vermeiden.

Grundwasser

Durch die geplante Nutzung als Wohngebiet sind keine **Verunreinigungen des Grundwassers** zu erwarten.

Durch die zusätzlichen Versiegelungen kommt es voraussichtlich zu einer Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, die jedoch keine wesentliche Beeinträchtigung des Grundwasserkörpers darstellt.

Nach SACK + TEMME GbR (2016b) liegen bei einem **Grundwasserflurabstand von 1,4 - 4,2 m** Teile der geplanten Bebauung (Kanalbaumaßnahmen) im wassergesättigten Bereich. Für Aushubarbeiten sind Maßnahmen zur Grundwasserabsenkung einzuplanen. Bei Baubeginn ist der aktuelle Grundwasserstand zu prüfen. Im Bereich von Baugruben ist das Grundwasser bis mind. 0,5 m unter die Aushubebene abzusenken.

Baugrundsetzungen in Folge der Absenkungen lassen sich nach momentanem Stand für benachbarte Bebauung nicht ausschließen. Gegebenenfalls ist eine ergänzende Bewertung vorzunehmen (SACK + TEMME GbR 2016b). Die Ausschachtungsarbeiten sind ebenso wie die Baugrubensicherung, die bauzeitliche Wasserhaltung und die Verfüllung und Verdichtung der Kanalgräben gutachterlich zu begleiten.

Baubedingte Grundwasserabsenkungen können zu temporären Veränderungen des Grundwasserspiegels führen. Mit einer nachhaltigen Veränderung ist nicht zu rechnen. Wertvolle Grundwasserabhängige Lebensräume sind innerhalb des Plangebiets nicht betroffen. Für den Stillgewässerbereich *Moorteich Kleinpohl* südöstlich des Teilabschnittes Ost ist vor Beginn der Grundwasserabsenkungen sicher zu stellen, dass keine Veränderungen des Grundwasserstandes auftreten.

Auf das Schutzgut Wasser sind bei fachgerechter Ausführung der Bauarbeiten und fachgerecht angelegter Entwässerung der zukünftigen versiegelten Flächen geringe Auswirkungen durch die Verringerung der Grundwasserneubildungsrate zu erwarten.

3.5 Schutzgut Luft und Klima

3.5.1 Bauphase

Durch den Baustellenverkehr werden die Emissionen im Vergleich zum Ist-Zustand erhöht. Zudem kann es insbesondere bei den Abbruchmaßnahmen zu einer Staubentwicklung kommen. Dieser ist mit geeigneten Maßnahmen entgegen zu wirken. Während der Bauphase kommt es demnach zu einer Verschlechterung der Lufthygiene.

3.5.2 Betriebsphase

Insgesamt nimmt der Grad der Flächenversiegelung zu. Lokalklimatisch betrachtet sind Aufwärmefekte aufgrund der zunehmenden Bebauungsdichte wahrscheinlich. Die Kaltluftbildung und die Durchlüftung der angrenzenden Wohnbereiche werden durch die Bebauung reduziert.

Die landwirtschaftlich genutzten angrenzenden Flächen tragen jedoch zur Kaltluftbildung bei. Der Gang der Klimaelemente Lufttemperatur, Feuchte, Windgeschwindigkeit etc. wird sich hier gegenüber dem Ausgangszustand wahrscheinlich nur schwach nachteilig verändern.

Globale Dimension (Treibhausgasemissionen)

Das durch die geplante Wohnnutzung entstehende Verkehrsaufkommen und die nutzungsbedingten Emissionen haben negativen Einfluss auf die Lufthygiene. In Bezug auf das gesamte Stadtgebiet entstehen jedoch keine Auswirkungen.

In Bezug auf die Gebäudetechnik wird bei Grundstücksvergabe bzw. im Kaufvertrag festgelegt, dass die energetische Qualität der Gebäude zum Zeitpunkt des Bauantrages immer mindestens der ersten Förderstufe der KfW, bezogen auf die zum Zeitpunkt des Bauantrages geltende Energieeinsparverordnung entsprechen muss. Darüber hinaus wird den Grundstückskäufern empfohlen, auf jedem Einfamilienhaus/Doppelhaus eine Photovoltaikanlage mit mindestens 19 Wp/qm Wohnfläche zu errichten. Für die Nahwärmeversorgung der Mehrfamilienhäuser ist ein Blockheizkraftwerk vorgesehen.

Anfälligkeit der Planung für die Folgen des Klimawandels

In den Festsetzungen des B-Plans ist festgesetzt, dass jeder Eigentümer sein Grundstück gegen Überflutung infolge von Starkregenereignissen zu schützen hat. Zudem ist bei Grundstücken mit einer versiegelten Fläche > 800 m² nach DIN 1986-100 Planung und Ausführung von Entwässerungsanlagen eine Überflutungsprüfung vorzunehmen. Empfohlen wird z.B. die Oberkante des Erdgeschossfußbodens mindestens 0,30 m höher als die Erschließungsstraße zu legen.

Es sind geringe negative Auswirkungen auf das Schutzgut Klima zu erwarten.

3.6 Schutzgut Landschaft

3.6.1 Bauphase

Durch den Baustellenbetrieb kommt es durch die Abrissmaßnahmen zu einer Veränderung des Landschaftsbildes.

Weitere Angaben siehe 3.6.2 Betriebsphase

3.6.2 Betriebsphase

Durch die geplante Bebauung wird ein bereits erschlossenes, bebautes Gelände umgenutzt zu einem Wohnsiedlungsbereich. Der Landschaft wird kein Offenland zur Etablierung von Bauflächen entzogen. Die zukünftige Planung umfasst im Gegensatz zum jetzigen Zustand allerdings enger stehende Gebäude. Ein Teil des vorhandenen Grüns wird in die Planung integriert und bindet die Wohnbebauung in das Umfeld mit ein.

Die Möglichkeiten zur **Naherholung** steigen durch die Umsetzung des Bebauungsplans. Im Ausgangszustand ist das Gelände durch eine Einzäunung unzugänglich.

Es sind keine negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft zu erwarten.

3.7 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Im Planungsgebiet selbst sind keine Kultur- und Sachgüter vorhanden. Im Falle von bedeutsamen Bodenfunden im Rahmen der Umgestaltung des Geländes gelten die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes in NRW.

3.8 Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Wechselwirkungen ergeben sich insbesondere durch Flächeninanspruchnahme, Versiegelung und Regenwasserableitung für die Schutzgüter Bevölkerung und menschliche Gesundheit, Boden, Wasser, Tiere und Pflanzen sowie Klima.

So sind für die Bebauung der Grünflächen Gehölzrodungen erforderlich, welche sich etwa auf das Mikroklima auswirken und im Zusammenspiel mit diesem wiederum Einfluss auf die ansässige Fauna haben. Im Zuge der Baumaßnahmen sind zudem Bodenversiegelungen vorgesehen, die sich auf den Wasserhaushalt (Versickerung/ Verdunstung) auswirken, was wiederum Einfluss auf Mikroklima, Flora und Fauna hat. Der Mensch steht mit all diesen Wechselwirkungen aktiv, wie passiv in Vernetzung.

Zudem sind potenzielle Auswirkungen auf das angrenzende FFH-Gebiet (Emsaue DE-3711-301) zu beachten. Dieses liegt in 100 - 150 m Entfernung. Im Rahmen einer Vorprüfung (FFH-VP) wurde begutachtet, ob Tatbestände vorliegen, die eine umfassendere FFH-Verträglichkeitsprüfung erforderlich machen. Letztlich wurde resümierend festgestellt, dass „erhebliche Beeinträchtigungen von Erhaltungszielen und des Schutzzweckes für das FFH-Gebiet „Emsaue“ aufgrund der zu erwartenden Wirkungen der geplanten Wohnbebauung Eschendorfer Aue – auch unter Berücksichtigung möglicher kumulativer Wirkungen anderer Vorhaben – ausgeschlossen werden können. Somit kann auf die Erarbeitung einer FFH-Verträglichkeitsprüfung verzichtet werden.“ (STADT RHEINE 2018)

Wechselwirkungen infolge von Wirkungsverlagerungen durch Vermeidungs,- Verminderungs- und Schutzmaßnahmen, woraus sich höhere Belastungen von Schutzgütern zu Gunsten anderer Schutzgüter ergeben können, sind in Folge der Planung innerhalb des Plangebietes nicht zu erkennen.

3.9 Erhebliche nachteilige Auswirkungen aufgrund der Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen

Es sind keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen aufgrund einer Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen absehbar. Im nahen Umfeld sind keine Betriebe von denen eine erhöhte Gefahr von Unfällen ausgeht vorhanden.

Im Brandfall sind Fluchtwege, Feuerwehrezufahrten und Evakuierungsmöglichkeiten aufgrund der Verkehrswege gegeben.

4. Prognose bei Nichtdurchführung der Planung (Nullvariante)

Bei Prüfung der so genannten „Nullvariante“ sind die umweltbezogenen Auswirkungen bei nicht Umsetzung der Planung abzuschätzen.

Würden die geplanten Vorhaben nicht realisiert würde für das Gelände der bereits eingeleitete Prozess des Verfalls sowie der Sukzession weiter fortschreiten. Die bestehenden Gebäude würden nach und nach verfallen und die Asphaltflächen langsam verwittern. Der Zustand würde immer naturnäher werden. Die vorhandenen Bäume blieben erhalten. Langfristig würde sich flächendeckend eine stabile Waldgesellschaft einstellen.

Denkbar wäre aber auch die Aufnahme einer erneuten Benutzung der Gebäude und Verkehrsinfrastruktur im Rahmen einer Nutzung für den Gemeinbedarf.

5. Darstellung anderweitig geprüfter Planungsmöglichkeiten

Zu Beginn der Planungen wurde die Bebauung in unterschiedlichen Bauformen betrachtet und auf den Bedarf hin überprüft.

Zudem wurde die Ansiedlung eines Nahversorgers im Südwesten des Teilabschnittes West geprüft. Aufgrund der bereits bestehenden besseren Verkehrsanbindung wurde jedoch ein anderer Standort an der Elter Straße ausgewählt. Durch diesen Standort wird auch die Versorgung des Planungsgebietes gewährleistet (STADT RHEINE 2016).

6. Methoden der Umweltprüfung und Schwierigkeiten bei der Ermittlung

Eine Auflistung der verfügbaren und ausgewerteten Quellen ist auch dem Literatur- und Quellenverzeichnis zu diesem Umweltbericht zu entnehmen.

In Bezug auf das Schutzgut Klima liegen keine gebietsbezogenen Untersuchungen vor, sodass die Beurteilung der Auswirkungen nur auf Basis von grundsätzlichen und allgemeinen Erfahrungen und landesweiten Daten erfolgen konnte.

7. Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring)

Nach § 4c BauGB haben die Gemeinden die erheblichen Umweltauswirkungen, die aufgrund der Durchführung des Bauleitplanes eintreten können, zu überwachen. So sollen insbesondere unvorhergesehene nachteilige Umweltauswirkungen frühzeitig ermittelt werden, um geeignete Abhilfemaßnahmen ergreifen zu können. Die (Umwelt-) Behörden sind gem. § 4 Abs. 3 BauGB zur Unterrichtung der Gemeinde verpflichtet, sofern ihnen Erkenntnisse über derartige Umweltauswirkungen bei der Durchführung des Bauleitplanes vorliegen. Des Weiteren sind die Maßnahmen zur Vermeidung der nachteiligen Umweltauswirkungen zu überwachen.

Gemäß dieser Zielsetzung konzentrieren sich Überwachungsmaßnahmen auf ausgewählte erhebliche Umweltauswirkungen und/oder Prognoseunsicherheiten wie z. B. Entwicklung des Verkehrsaufkommens und Auswirkungen wie Lärm. Diese sind für den Bebauungsplan individuell festzulegen, abhängig von den geplanten Nutzungen, der Intensität von Eingriffen, der Empfindlichkeit des Standortes oder der Vorbelastung.

Die fachgerechte Sanierung des Dioxin belasteten Sportplatzes ist zu überwachen. Die ggf. notwendigen Maßnahmen zur Lärminderung auf den Straßen außerhalb des Bebauungsplangebiets sind im Rahmen des Ausbaus des Verkehrsnetzes umzusetzen.

Die notwendigen bauzeitlichen Grundwasserabsenkungen sind gutachterlich zu begleiten und die möglichen Auswirkungen auch auf angrenzende Bebauung und das Stillgewässer Moorteich Kleinpohl außerhalb des Plangebietes sind innerhalb der jeweiligen Absenktrichter zu prüfen.

Die Einhaltung von Art und Maß der baulichen Nutzung kann im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren und Abnahmen gemäß den Zuständigkeitsregelungen innerhalb der Stadtverwaltung auf Vollzug überprüft werden.

Die folgende Tabelle fasst Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung (V) sowie zum Ausgleich (A) nach der Eingriffsregelung, Maßnahmen zur Vermeidung von Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG (CEF) zusammen. Ersatzmaßnahmen nach dem Forstrecht sind nicht notwendig. Es sind keine forstlichen Belange betroffen.

Tabelle 7: Maßnahmentabelle

Art	Maßnahme	Zeitraum/ Frist	Sicherung	Ausführung durch
V	1. Lärmschutz			
	Einbau von schallgedämmten Lüftern; Ja nach Lage des Grundstücks aktiver Schallschutz bei ebenerdigen Außenwohnbereichen	Spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung der Gebäude	Festsetzung im Bebauungsplan	Grundstückseigentümer oder Bauherr
V	2. Gehölze			
	Erhalt und Pflege von bestehenden Gehölzstrukturen	Dauerhaft	Festsetzung im Bebauungsplan	Stadt Rheine / Grundstückseigentümer oder –nutzer/ Bauherr
V	3. Kampfmittel			
	Absuchen der Bombardierungsbereiche mit Blindgängerverdachtspunkten vor Baubeginn	Vor Beginn	Festsetzung im Bebauungsplan	Stadt Rheine
V	4. Altlasten/Kontamination			
	Ausbau der schadstoffhaltigen Materialien (Gebäude und Straßen)	vorlaufend zu den anderen Abbrucharbeiten		Stadt Rheine
	Gutachterliche Begleitung der Abbruchmaßnahmen an Straßen und Gebäuden	Während der Arbeiten		Stadt Rheine
	Sanierung des Sportplatzes West und fachgerechte Entsorgung des belasteten Materials	vorlaufend zu den anderen Abbrucharbeiten		Stadt Rheine
	Monitoring potenzieller Einträge durch die angrenzende Altablagerung in das Grundwasser	zweimalig, Beprobung im Frühjahr und im Herbst		Stadt Rheine/ UBB
V	7. Grundwasser			
	Gutachterliche Begleitung der Grundwasserabsenkungen, Ausschachtungsarbeiten, Baugrubensicherung, bauzeitlichen Wasserhaltungen, Verfüllung und Verdichtung der Kanalgräben Am Moorteich Kleinpohl ist der Grundwasserstand zu ge-	Vor und während der Arbeiten		Stadt Rheine

Art	Maßnahme	Zeitraum/ Frist	Sicherung	Ausführung durch
	währleisten			
A	Eingriffs- Ausgleichsregelung/ Artenschutz			
	Umwandlung von Intensivwiese in eine Hecke mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50 %			Stadt Rheine
	Umwandlung von Intensivwiese in Feuchtwiese mit Anlage einer Blänke von 550 m ² und 10 Solitäräumen			Stadt Rheine
	Umwandlung von Intensivwiese in Magerwiese mit Zusatzstrukturen (Totholz/Steinhaufen) und 8 Stieleichen			Stadt Rheine
(A/CEF)	Anlage einer extensiven Obstwiese von 0,2 ha für den Gartenrotschwanz. Anbringen von min. 3 Nistkästen am Standort der Ausgleichmaßnahme	Vor Beginn der Arbeiten		Stadt Rheine
	Übernahme in das Kompensationskataster			UNB und Stadt Rheine
CEF	Gehölzschnitt/Entfernung			
	Schnitt und die Entfernung von Gehölzen sind in der Zeit von Anfang Oktober bis Ende Februar durchzuführen; Ist der Nachweis erbracht das keine Brut vorliegt kann dies auch außerhalb des Zeitraumes vorgenommen werden.	dauerhaft	Festsetzung im Bebauungsplan	Stadt Rheine
	Ganzjährig sind höchstens 7 Tage vor einer Fällung Untersuchungen auf Fledermausbesatz in Spalten und Höhlenvorzunehmen. Bei Besatz ist die Fällung einzustellen und die unter Naturschutzbehörde einzuschalten	dauerhaft	Festsetzung im Bebauungsplan	Stadt Rheine

8. Allgemein verständliche Zusammenfassung der Ergebnisse des Umweltberichtes

Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung sowie geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich	
Schutzgüter	Erläuterung (Kurzfassung)
Schutzgut Bevölkerung und menschliche Gesundheit	<p>Durch die dargestellte Planung sind geringe Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit zu erwarten.</p> <p>Die Ansiedlung von Emittenten ist nicht vorgesehen.</p> <p>Das Verkehrsaufkommen und die damit verbundene Schallbelastung werden sich erhöhen. Ein Ausbau der betroffenen Straßenzüge und Maßnahmen zum Schutz vor den Schalleinwirkungen (innerhalb und außerhalb des Bebauungsplangebietes), auch ausgehend von der Bahnstrecke, sind vorgesehen.</p> <p>Ebenerdige Außenwohnbereiche an der Surenburgstraße, der Aloysiusstraße oder der Scharnhorststraße sind mit zusätzlichen schallabschirmenden Maßnahmen, wie z. B. der Anordnung auf Gebäuderückseiten im Lärmschatten oder aktiven Lärmschutzmaßnahmen, zu versehen.</p> <p>In Schlafräumen und sind schallgedämmte Lüfter zum Einbau vorgeschrieben.</p> <p>Zudem sind eine gezielte Vorgehensweise mit entsprechenden Schutzmaßnahmen beim Abbruch der Gebäude und die fachgerechte Entsorgung der belasteten Materialien notwendig. Die kontaminierte Fläche des Sportplatzes ist fachgerecht zu sanieren.</p> <p>Bombardierungsbereiche und Blindgängerverdachtspunkte sind vor Beginn der Arbeiten zu untersuchen und zu ggf. zu räumen.</p>
Schutzgut Tiere Pflanzen, biologische Vielfalt	<p>Bei der Umsetzung der erwähnten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen sind durch die dargestellte Planung mäßige Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt zu erwarten.</p> <p>Die Umgestaltung des Kasernengeländes führt zu einem dauerhaften Verlust von Lebensräumen für verschiedene Artengruppen. Als planungsrelevante Art ist der Gartenrotschwanz betroffen.</p> <p>Zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Tatbeständen nach § 44 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BNatSchG werden entsprechende Schutz-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen ergriffen:</p> <p>Für den Gartenrotschwanz werden Ersatzhabitats geschaffen (Einbau von Nisthilfen bzw. Anlage einer Streuobstwiese von min 0,2 ha).</p> <p>Bäume mit Höhlen und Gebäude mit Quartierpotenzial für Höhlenbrüter und Fledermäuse müssen vor Fällung bzw. Abriss untersucht</p>

Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung sowie geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich	
Schutzgüter	Erläuterung (Kurzfassung)
	<p>werden.</p> <p>Der Entfall der großflächigen Extensivrasenflächen führt zu einem Habitatverlust für Insekten.</p> <p>Die biologische Vielfalt und die Biotopfunktion werden besonders durch die Versiegelung beeinträchtigt, die im Zuge des Straßen und Gebäudebaus entstehen. Des Weiteren entfallen großflächig sehr hochwertige Gehölzbestände.</p>
Schutzgut Boden	<p>Unter Berücksichtigung der bereits vorhandenen anthropogenen Überprägung ist der Wertverlust natürlicher Bodenfunktionen gering. Dennoch sind auf das Schutzgut Boden im Teilabschnitt West durch den erhöhten Versiegelungsgrad mäßige Auswirkungen zu erwarten.</p> <p>Die nach der Bodenkarte NRW als schutzwürdig eingestuft Böden sind nach den Gutachten von SACK UND TEMME 2016B und TAUW 2017 von den auf dem gesamten Gelände vorgefundenen anthropogenen Auffüllungen überprägt. Daher werden die nachteiligen Veränderungen der Bodenfunktion ausreichend über die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung der Biotope repräsentiert und bilanziert.</p> <p>Gegenüber dem Ausgangszustand wird eine zusätzliche Fläche von 45.490 m² versiegelt.</p> <p>Der Sportplatz West ist dioxinbelastet. Er ist fachgerecht zu Sanieren und das Material ist auf einer geeigneten Deponie zu entsorgen.</p> <p>Die Böden wurden weitgehend als versickerungsfähig eingestuft. Es sind jedoch lokal Änderungen im Schichtaufbau der Böden vorhanden, sodass eine gezielte Erkundung der Standorte für Versickerungsanlagen notwendig ist.</p> <p>Mutterboden ist gemäß § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 zu schützen.</p>
Schutzgut Wasser	<p>Es sind geringe negative Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser zu erwarten.</p> <p>Das anfallende Abwasser soll im Trennsystem entsorgt werden. Oberflächen und Niederschlagswasser soll nach Sammlung/ Drosselung und Filterung in den bestehenden Teich und Bachlauf eingeleitet werden. Das Schmutzwasser wird in die Mischwasserkanalisation in der Schorlemer Straße eingeleitet.</p> <p>Durch die geplante Nutzung als Wohngebiet ist keine Verunreinigung des Grundwassers zu erwarten. Bauzeitlich sind in Teilbereichen Grundwasserabsenkungen für Baugruben notwendig. Daraus resultierende Baugrundsetzungen sind ggf. ergänzend zu bewerten.</p> <p>Durch den erhöhten Versiegelungsgrad verringert sich die Grund-</p>

Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung sowie geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich	
Schutzgüter	Erläuterung (Kurzfassung)
	wasserneubildungsrate.
Schutzgut Luft und Klima	<p>Es sind geringe negative Auswirkungen auf das Schutzgut Klima und Luft zu erwarten.</p> <p>Durch die dichtere Bebauung sind lokalklimatisch Aufwärmeeffekte zu erwarten. Zudem entfallen großflächig Gehölzbestände und somit deren Filterfunktion. Immissionen durch Verkehr und Wohnnutzung steigen.</p>
Schutzgut Landschaft	<p>Es sind keine negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft zu erwarten.</p> <p>Es wird ein bereits erschlossenes bebautes Gelände umgenutzt zu einem Wohnsiedlungsbereich.</p>
Schutzgut Kultur- und Landschaft	Im Planungsgebiet sind keine Kultur- und Sachgüter vorhanden.
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	<p>Durch Flächeninanspruchnahme und Versiegelung ergeben sich Wechselwirkungen für die Schutzgüter Bevölkerung und menschliche Gesundheit, Boden, Wasser, Tiere und Pflanzen sowie Klima.</p> <p>So sind für die geplante Bebauung Gehölzrodungen erforderlich, was sich auf das Mikroklima auswirkt und Einfluss auf die ansässige Fauna hat. Im Zuge der Baumaßnahmen sind zudem Bodenversiegelungen vorgesehen, die sich auf den Wasserhaushalt (Versickerung/ Verdunstung) auswirken, was wiederum Einfluss auf Mikroklima, Flora und Fauna hat. Der Mensch steht mit all diesen Wechselwirkungen aktiv, wie passiv in Vernetzung.</p> <p>Maßgebliche Verschlechterungen zu Gunsten eines anderen Schutzgutes sind nicht absehbar. Eine Betroffenheit der Erhaltungsziele und Schutzzwecke des angrenzenden FFH-Gebietes wurde im Rahmen einer FFH- Vorprüfung ausgeschlossen.</p>

9. Literatur

- BEZIRKSREGIERUNG ARNSBERG (2016): Stellungnahme der Luftbilddauswertung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes Westfalen-Lippe; Kurzaktenzeichen 55-07-206040, 55-07-206041, 55-07-206042, 55-07-206043. Hagen
- BRANDENFELS LANDSCAPE + ENVIRONMENT (2017): GWK Rheine Planung Gewässerlauf
- GEOLOGISCHES LANDESAMT (2017): WMS Informationssystem Bodenkarte von Nordrhein-Westfalen 1:50.000, <[http://www.wms.nrw.de/gd/bk050?VERSION=1.3.0&SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities&Service Name: IS BK 50 \(WMS\)](http://www.wms.nrw.de/gd/bk050?VERSION=1.3.0&SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities&Service Name: IS BK 50 (WMS))>, abgerufen am 23.01.2017
- IPW INGENIEURPLANUNG GMBH & Co. KG (2016): Baulandentwicklung der General-Wever-Kaserne – Ersteinschätzung „Schall“. Wallenhorst.
- IPW INGENIEURPLANUNG GMBH & Co. KG (2017): Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“ Teilabschnitt Ost und Teilabschnitt West“ Schalltechnische Beurteilung. Wallenhorst
- IPW INGENIEURPLANUNG GMBH & Co. KG (2018): Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue“ Teilabschnitt West“ Schalltechnische Beurteilung -Überarbeitung und Ergänzung. Wallenhorst
- LANDESAMT FÜR NATUR, UMWELT UND VERBRAUCHERSCHUTZ NORDRHEIN WESTFALEN – LANUV (2017): WMS Dienst Klimaatlas Nordrhein-Westfalen: <<http://www.klimaatlas.nrw.de/site/nav2/KarteMG.aspx>>, abgerufen am 24.01.2017
- LANDESAMT FÜR NATUR, UMWELT UND VERBRAUCHERSCHUTZ NORDRHEIN WESTFALEN – LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW. Stand: März 2008. Recklinghausen.
- LIENE, K.; RAFFLOER, U. (2015): General-Wever-Kaserne – Dokumentation der Ergebnisse der Bürger- und Expertenwerkstatt. Rheine.
- KREIS STEINFURT (2013): Vorschlag zur Berücksichtigung der Belange des Bodenschutzes im Rahmen der Eingriffs- und Kompensationsbewertung“- Ergebnis Praxistest-AG Bodenschutz in der Bauleitplanung. Kreis Steinfurt
- KREIS STEINFURT, UMWELT- UND PLANUNGSAMT/UNTERE BODENSCHUTZBEHÖRDE (28.03.2017): Email: Stellungnahme zum Schadstoffgutachten GWK-Rheine, Olaf Groenefeld. Steinfurt
- MKULNV – MINISTERIUM FÜR KLIMASCHUTZ, UMWELT, LANDWIRTSCHAFT, NATUR UND VERBRAUCHERSCHUTZ NRW (2016): Verwaltungsvorschrift zur Anwendung der nationalen Vorschriften zur Umsetzung der Richtlinien 92/43/EWG (FFH-RL) und 2009/147/EG (V-RL) zum Habitatschutz (VHabitatschutz). Runderlass vom 06.06.2016. Düsseldorf.

- SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALTLASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE (2016a): Abbruch- und Entsorgungskonzept – Rückbau der Gebäude, Bunker und Fahrflächen auf dem Gelände der General-Wever-Kaserne in Rheine. Osnabrück.
- SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALTLASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE (2016b): Geotechnischer Bericht – Erschließung des Geländes der General-Wever-Kaserne in Rheine – Straßen- und Kanalbau. Osnabrück.
- SACK + TEMME GBR – BÜRO FÜR ALTLASTEN UND INGENIEURGEOLOGIE (2017): General-Wever-Kaserne, Rheine Bohrungen und Beprobungen von vier Grundwasserpegeln. Osnabrück.
- SHP INGENIEURE (2016): Verkehrstechnisches Gutachten General-Wever-Kaserne. Hannover
- STADT RHEINE (2016): Vorlage Nr. 270/16 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung der General-Wever-Kaserne. Rheine
- STADT RHEINE (2016A): Satzung über die Abfallentsorgung und Wertstoffsammlung in der Stadt Rheine – Abfallentsorgungssatzung – vom 17. Dezember 2008 In der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 01. September 2016. Rheine
- STADT RHEINE (2017): Flächennutzungsplan Stand neu, 33. Änderung. Rheine
- STADT RHEINE (2017A): Standorte der Brecheranlagen, Karte. Rheine
- STADT RHEINE (2017B): Mengen aus Rück- und Neubau und Transportwege, tabellarische Aufstellung. Rheine
- STADT RHEINE (2018) DIPL. ÖKOL. ELISABETH GOOßENS FACHBEREICH: PLANEN UND BAUEN PRODUKTGRUPPE: UMWELT UND KLIMASCHUTZ: FFH-Vorprüfung FFH-Gebiet „Emsaue MS,ST“ (DE 3711-301) Zur Bauleitplanung „Eschendorfer Aue“. Rheine
- PESCH & PARTNER (2016): Städtebaulicher Entwurf Stand November 2016
- TAUW GMBH (2017): General- Wever-Kaserne Rheine WE 139202 / GESA-Nr. 90808 Kontaminationsuntersuchungen Phase IIa 8. Moers
- TAUW GMBH (2017a): General- Wever-Kaserne Rheine WE 139202 / GESA-Nr. 90808 Oberbodenuntersuchung Freifläche Süd-Ost. Moers
- TECHNISCHE BETRIEBE RHEINE AÖR, FACHBEREICH ENTSORGUNG (2017): Email: Stellungnahme zum Abfallaufkommen für den Umweltbericht, Tanja Starke. Rheine
- WOLTERS PARTNER – ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH (2016A): Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue – Teilabschnitt Ost“ Begründung. Coesfeld.
- WOLTERS PARTNER – ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH (2017): Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue – Teilabschnitt Ost“, Plan. Coesfeld.

WOLTERS PARTNER – ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH (2018): Bebauungsplan Nr. 339 „Eschendorfer Aue – Teilabschnitt West“, Plan. Coesfeld

WWK WEIL WINTERKAMP KNOPP PARTNERSCHAFT FÜR UMWELTPLANUNG (2017): Vertiefende artenschutzrechtliche Prüfung im Rahmen der Bauleitplanung für die General-Wever-Kaserne in Rheine, 15.12.2015 mit Änderungen vom 02.10.2017. Warendorf

WWK WEIL WINTERKAMP KNOPP PARTNERSCHAFT FÜR UMWELTPLANUNG (2018): Maßnahmenkonzept und Ermittlung des ökologischen Wertzuwachses für die Ausgleichsfläche an der Eschendorfer Aue in Rheine. Warendorf

ZECH INGENIEURGESELLSCHAFT GMBH LINGEN (2016): Immissionsschutztechnischer Bericht Nr. LG12074.1/01 – über die Ermittlung und Beurteilung der Gesamtbelastung der ehemaligen General-Wever-Kaserne in Rheine. Lingen.

ZECH INGENIEURGESELLSCHAFT GMBH LINGEN (2016a): Ergänzende Stellungnahme zum immissionsschutztechnischer Bericht Nr. LG12074.1/01 – über die Ermittlung der Gesamtbelastung an Geruchsimmissionen zur geplanten Bebauung der ehemaligen General-Wever-Kaserne in Rheine. Lingen.

Anhang:



Gelände der ehemaligen General-Wever-Kaserne

Erläuterungsbericht zur Bestandsaufnahme und Bewertung



Gelände der ehemaligen General-Wever-Kaserne

Erläuterungsbericht zur Bestandsaufnahme und Bewertung

Auftraggeber: **Stadt Rheine**
Fachbereich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Bearbeitung: **Dipl.- Ing. Ingolf Hahn**
M. Sc. Kerstin Lindemann

Essen, im November 2015



Landschaftsarchitekten BDLA • AKNW und Ingenieure
Tommesweg 56 45149 Essen
Tel.: 0201/72 04 94-0 Fax: 0201/72 04 94-1
info@hahn-plan.de www.hahn-plan.de

Inhaltsverzeichnis

1. Veranlassung	2
2. Beschreibung des Bestandes.....	2
2.1 Nutzungsstruktur.....	2
2.2 Biotoptypen.....	3
3. Bewertung des Bestandes.....	5
4. Erhaltenswerte Strukturen.....	8
Anhang 1 Gehölkartierung.....	10

Anlage:*Plan 1: Nutzungs- und Biotoptypen**Plan 2: Gehölkartierung**Plan 3: Biotopwerte**Plan 4: Erhaltenswerte Strukturen***Tabellenverzeichnis**

Tab. 1: Auflistung der Biotoptypen	6
--	---

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Übersicht	2
Abb. 2: Großflächig asphaltierte Bereiche im Osten des Geländes.....	3
Abb. 3: Sportplatz im Osten des Geländes	3
Abb. 4: Nicht genutzte durchgewachsene Wiese.....	4
Abb. 5: Als Weide genutzte Wiese	4
Abb. 6: Teich	4
Abb. 7: Verbauter Abschnitt des Bachlaufes	4
Abb. 8: Zusammenhängender strukturgebender Gehölzbestand.....	5
Abb. 9: Einzelbaum	5
Abb. 10: Großflächige Obstwiese mit strukturreichem Lebensraumangebot.....	5
Abb. 11: Kleinflächige Obstwiese	5

1. Veranlassung

Die Stadt Rheine plant im Rahmen der militärischen Konversion Pläne auf dem Gelände der ehemaligen General-Wever-Kaserne ein Wohngebiet zu entwickeln. Als Grundlage für den Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren erfolgte im Juni 2015 eine Bestandsaufnahme der Biotoptypen bzw. der Gehölzbiotope. Die Ergebnisse werden nachfolgend beschrieben.

2. Beschreibung des Bestandes

2.1 Nutzungsstruktur

Das Gelände der ehemaligen General-Wever-Kaserne umfasst eine Fläche von ca. 33, 8 ha und wird im Süden durch die Scharnhorststraße, westlich durch die Aloysiusstraße, nördlich von der Surenburgstraße und nordöstlich durch die Schorlemerstraße begrenzt. Die Schorlemerstraße führt im weiteren Verlauf durch das Untersuchungsgebiet hindurch und mündet anschließend in die Scharnhorststraße. Dadurch entstehen zwei Teilflächen die jeweils umzäunt und durch Toranlagen zugänglich sind.



Abb. 1: Übersicht

Der westliche Bereich ist in offener Bauweise mit meist zweigeschossigen Gebäuden bebaut zwischen denen sich überwiegend brachgefallene Rasenflächen befinden. Erschlossen wird das Gelände über eine ringförmig verlaufende Straße mit entsprechenden Abzweigungen und Parkmög-

lichkeiten. Weitere vorhandene Nutzungsstrukturen sind ein Teich und ein querender Bachlauf, der in Teilen verrohrt ist. Die Gewässer sind teilweise mit Ufergehölzen bestanden, die gemeinsam mit den anderen zahlreichen Gehölzstrukturen ein wesentlicher Bestandteil des Geländes sind. Durch den umfangreichen und in Teilen zusammenhängenden Baumbestand ist das Gelände stark durchgrünt, sodass ein parkartiger Eindruck entsteht.

Der Bereich östlich der Schorlemerstraße ist durch eine asphaltierte Fläche, verschiedene Gebäude, einen Sportplatz und Ackerflächen mit Feldgraseinsaat geprägt.

2.2 Biotoptypen

Die bei der Bestandsaufnahme im Juni 2015 vorgefundenen Biotoptypen sind in *Plan 1: Nutzungs- und Biotoptypen* dargestellt. Die Kartierung erfolgte nach dem Bewertungsverfahren des LANUV (2008).

Neben den versiegelten Biotoptypen wie den Gebäuden und asphaltierten Flächen (Abb. 2) sind Sportbereiche (Abb. 3) vorhanden.



Abb. 2: Großflächig asphaltierte Bereiche im Osten des Geländes



Abb. 3: Sportplatz im Osten des Geländes

Von den weiteren Biotoptypen nehmen die Wiesen einen großen Flächenanteil ein. Sie sind nach Wegfall der regelmäßigen Pflege aus ehemals intensiv genutzten Rasenflächen entstanden (Abb. 4) und werden teilweise als Pferdeweide genutzt (Abb. 5). In der Artenzusammensetzung weisen sie keine Auffälligkeiten bzw. Besonderheiten auf.



Abb. 4: Nicht genutzte durchgewachsene Wiese



Abb. 5: Als Weide genutzte Wiese

Ein weiterer Biotoptyp ist der Teich (Abb.6). Er hat einen Zu- bzw. Ablauf durch den Bach der quer über das Gelände verläuft. Der Bachlauf und die angrenzende Gras- und Hochstaudenflur sind sehr unterschiedlich ausgeprägt. In Teilabschnitten ist der Bach verrohrt oder Sohle und Ufer sind verbaut (Abb. 7) und es liegt keine typische Randvegetation vor. In anderen Bereichen ist kein Verbau vorhanden oder so hoch übererdet, dass sich Vegetation ansiedelt.



Abb. 6: Teich



Abb. 7: Verbauter Abschnitt des Bachlaufes

Das Gelände ist von vielen unterschiedlich ausgeprägten Gehölzbeständen durchzogen. Es sind neben den Ufergehölzen (Abb. 6) sowohl zusammenhängende und strukturgebende Bestände (Abb. 8) als auch Rand- und Einzelstrukturen (Abb. 9) vorhanden. Die Bestände setzen sich nicht nur aus heimischen sondern auch aus fremdländischen Arten verschiedenen Alters zusammen.



Abb. 8: Zusammenhängender strukturgebender Gehölzbestand



Abb. 9: Einzelbaum

Desweiteren befinden sich auf dem Gelände zwei Obstwiesen. Eine, deren Funktion durch die kleinteilige, auseinandergezogene Fläche eingeschränkt ist, liegt im Nordosten am Rand des Planungsgebietes. Die zweite (ca. 3.600 m²) befindet sich in der Mitte des Geländes und bietet einen zusammenhängenden, strukturreichen Lebensraum für Insekten und Avifauna.



Abb. 10: Großflächige Obstwiese mit strukturreichem Lebensraumangebot



Abb. 11: Kleinflächige Obstwiese

3. Bewertung des Bestandes

Die Bewertung der Biotoptypen dient als Grundlage für die Einschätzung der Empfindlichkeit der Biotope. Sie erfolgt nach dem Bewertungsverfahren des LANUV (2008). Die Biotoptypen werden hinsichtlich ihrer Bedeutung für den Biotop- und Artenschutz bewertet und auf einer Skala von 0-

Erläuterungsbericht

10 eingeteilt. Die Wertstufe 10 repräsentiert den höchsten Biotopwert, die Wertstufe 1 den geringsten; Flächen mit der Wertstufe 0 haben keinen Biotopwert.

Grundlage für die Bewertung sind die folgenden naturschutzfachlich anerkannten Kriterien:

- Natürlichkeit
- Gefährdung / Seltenheit
- Ersetzbarkeit / Wiederherstellbarkeit
- Vollkommenheit

Das Verfahren gibt eine numerische Bewertung der in den gängigen Bewertungsverfahren zur Anwendung der Eingriffsregelung definierten Biotoptypen vor. Je nach naturräumlicher Ausstattung, Bedeutung, Seltenheit und Naturnähe kann von dem Bewertungsvorschlag um bis zu zwei Wertstufen abgewichen werden. In der vorliegenden Bewertung wurde der Biotoptypenschlüssel des LANUV zur landesweiten Biotopkartierung verwendet. Die Bewertung erfolgt in Anlehnung an den Bewertungsvorschlag des Verfahrens. Nicht aufgeführte Biotoptypen wurden ergänzt und unter Zugrundelegung der o.g. Kriterien bewertet.

Die nachfolgende Tab. 1 gibt die Einstufung aller im Vorhabensbereich vorgefundenen Biotoptypen auf der Skala von 0-10 wieder. Der *Plan 3: Biotopwerte* zeigt die Wertigkeiten vereinfacht unterteilt in drei Stufen.

Tab. 1: Auflistung der Biotoptypen

Bezeichnung / Biototyp	derz. Wert		Fläche in m²
Gehölze, lebensraumtypisch, Uraltbaum STD > 100 cm (BF 90 tb2)	9		820
Gehölze, lebensraumtypisch, starkes bis sehr starkes Baumholz STD 50 - 100 cm (BD3/BE 100, BF 90 ta - ta11)	8		26.370
Gehölze, lebensraumtypisch, geringes - mittleres Baumholz STD 14 - 50 cm (BD3 100, BF 90 ta1 - ta2)	7		28.660
Gehölze, lebensraumtypisch, Stangenholz STD 7-14 cm (BB0 100, BD3 70, BD3/BE 100, BF 90 ta3)	6		2.780
Gehölze, lebensraumtypisch, geringes - mittleres Baumholz STD < 50 (BB0 70, BD3 70)	5		8.410
Gehölze, lebensraumtypisch 50 - 70 %, Jungwuchs und Stangenholz STD < 14 cm (BD3 70)	4		1.400
Gehölze, nicht lebensraumtypisch, geringes - sehr starkes Baumholz, STD 14 - 100 cm (BD3 50, BF 30, BF3 30 ta2 - ta11)	5		1.490

Erläuterungsbericht

Bezeichnung / Biotoptyp	derz. Wert		Fläche in m²
Gehölze, nicht lebensraumtypisch, geringes - starkes Baumholz STD 14 - 80 cm (BB0 50, BD3 50, BF 30 ta2 - ta)	4		3.760
Gehölze, nicht lebensraumtypisch, Jungwuchs - Stangenholz STD < 14 cm (BD3 50 ta5 - ta3)	3		430
Obstwiese (HK)	6		5.470
Sukzession (AU)	6		310
Straßenbegleitgrün (VA mr4)	2		690
Bach, bedingt naturfern (FM wf6)	5		130
Bach, bedingt naturfern, temp. Trockenabschnitt (FM wf6 wb)	4		50
Bach, naturfern mit Sohl- und Uferverbau (FM wf4)	2		140
Teich, bedingt naturnah (FF wf3)	6		3.260
Teich mit Sohl- und Uferbefestigung (FF wf4)	2		60
Gras- und Hochstaudenflur, Anteil Störzeiger/Neo-/Nitrophyten < 25% (K neo1)	6		370
Gras- und Hochstaudenflur, Anteil Störzeiger/ Neo-/ Nitrophyten >50-75% (K neo4)	4		130
brachgefallene Intensivwiese (EE1)	4		127.680
Feldgras (EA3)	2		10.440
Haus-, Hof-, (Vor-)Gartenfläche (SB0)	2		4.420
Siedlungs-, Verkehrsbrache; Pflaster-, Plattenbeläge, Sukzession jünger als 10 Jahre (HW me1, ta 13)	1		3.060
Sportplatz (HU)	1		15.240
teilversiegelte Flächen (VF1)	1		660
Ver- und Entsorgungsanlage (SE0)	0		10
versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen) (VF0)	0		91.690
Einzelbäume	Wert	Stückzahl	Fläche in m²
Einzelbaum (BF3 90 tb2)	9	9	
Einzelbaum (BF3 90 ta - ta11)	8	19	
Einzelbaum (BF3 90 ta1 - ta2)	7	34	
Einzelbaum (BF3 90 ta3, BF3 30 tb2)	6	2	
Einzelbaum (BF 30 ta- ta11)	5	16	
Einzelbaum (BF 30 ta1- ta2)	4	11	
Einzelbaum (BF 30 ta5)	3	2	
Gesamtfläche in m²			337.930

Den größten Anteil, bezogen auf die Quadratmeterzahlen, nehmen die brachgefallenen Intensivwiesen (Wertstufe 4) mit 127.680 m² und die durch Straßen und Gebäude versiegelten Flächen (Wertstufe 0) mit 91.690 m² ein.

Es folgen die Gehölzbestände mit insgesamt 75.120 m². Davon umfassen die standorttypischen Bestände 68.440 m² und die Fremdländischen 5.680 m².

Innerhalb der Gehölzbestände liegen sehr unterschiedliche Wertstufen vor. Die Bestände mit sehr hohen Wertungen (Wertstufe 8 und 9) umfassen 27.190 m². Hohe Wertungen mit einer Wertstufe von 7 sind mit 28.660 m² vertreten, wohingegen die Bestände mit der Wertstufe 6 nur 2780 m² umfassen. Die Gehölze aller anderen Wertstufen 3 - 5 nehmen 15.490 m² ein. Des Weiteren befinden sich noch 93 Einzelbäume unterschiedlicher Wertstufen auf dem Gelände. Die Gehölzbestände sind im *Plan 2: Gehölzkartierung* dargestellt.

4. Erhaltenswerte Strukturen

Im Zuge der Umstrukturierung des Kasernengeländes ist es sinnvoll bereits vorhandene wertgebende Strukturen mit einzubeziehen.

Durch den alten Baumbestand, den Bachlauf und den Teich besitzt das Gelände einen zum Teil erhaltenswerten parkähnlichen Charakter. Bei Einbeziehung dieser Elemente in die vorgesehene Bebauungsplanung entsteht eine hochwertige Wohnlandschaft. Die bereits gewachsenen Strukturen versprechen einen hohen Erholungswert und eine sehr hohe Lebensqualität.

Wertgebende und somit erhaltenswerte Strukturen werden durch eine Mischung aus gestalterischen bzw. ästhetischen Gesichtspunkten und ökologischen Aspekten bestimmt. Des Weiteren fließen die Ergebnisse der beschriebenen Biotoptypenkartierung und die Einschätzung von Herrn Twesten (Technische Betriebe Rheine) zu dem Zustand und der Vitalität der Bäume mit ein.

Der *Plan 4: Erhaltenswerte Strukturen* zeigt die Verteilung dieser Bestände auf dem Gelände, unterteilt in die Stufen „Schutzwürdig /Sehr erhaltenswert“, „Erhaltenswert“, und „Bedingt erhaltenswert“. Des Weiteren ist ein „freizuhaltender Grünzug“ definiert, der den Verlauf des Baches berücksichtigt. Bei entsprechender Offenlegung und Renaturierung ist eine Integration in ein Grünflächen- /Freiraumkonzept vielversprechend.

Die Kategorie „**Schutzwürdig /sehr erhaltenswert**“ enthält Elemente mit sehr hohem Biotopwert/ökologischer und ästhetischer Funktion. Durch den besonders hohen bis herausragenden Erhaltung- und Funktionswert ist eine Einbindung in die Planung unumgänglich. In diese Kategorie fallen neben der Teichanlage und dem Bachlauf hochwertige Gehölzbestände. Die Gehölzbestände setzen sich aus den Ufergehölzen an Teich (starkes Baumholz) und Bachlauf (mittleres Baumholz), sowie aus besonders charakteristischen Einzelbäumen, Baumgruppen und Gehölzkomplexen zusammen, die starkes bis sehr starkes Baumholz aufweisen oder als Uraltbaum (STD > 100 cm) einzustufen sind. Zustand und Vitalität der Bestände sind sehr gut.

Die Kategorie „**Erhaltenswert**“, enthält Strukturen mit einem hohen Biotopwert und hoher ästhetischer Funktion, die zusätzlich eine Verbindungs- oder Komplexfunktion übernehmen. Dieser Kategorie sind die zentral gelegene Obstwiese und die entlang des Sportplatzes bzw. der asphaltierten Fläche verlaufenden Gehölzbestände zugeordnet. Die Obstwiese bietet einen strukturreichen Lebensraum für Insekten und die Avifauna. Aus Gehölzen bestehende Randstrukturen haben als Wanderkorridor einen hohen Stellenwert im Biotopverbund. Die Gehölzbestände weisen geringes - mittleres Baumholz auf.

Diese Elemente sind nach Möglichkeit ganz oder teilweise zu erhalten oder weiterzuentwickeln. Eine Überplanung bzw. Änderung ist möglich, jedoch sind diese Strukturen bei Wegfall unter besonderer Berücksichtigung mit einem höheren Ausgleich in die Kompensation einzubeziehen.

Bei der Obstwiese ist eine Integration in ein Grünflächenkonzept/ Freiraumkonzept sinnvoll. Zum Erhalt der ökologischen Funktion ist eine Vernetzung mit anderen Grünflächen notwendig. Gleichzeitig sollte aber auch die dauerhafte Pflege und Erhaltung gewährleistet sein.

Als „**Bedingt erhaltenswert**“ sind Einzelbäume/ Einzelstrukturen und Baumgruppen mit zwar teilweise noch hoher ökologischer/ ästhetischer Funktion aber eingeschränkter Vitalität einzustufen. Die Gehölzbestände weisen mittleres - sehr starkes Baumholz auf. Die Einbindung dieser Strukturen in die zukünftige Planung ist wünschenswert aber nicht unbedingt erforderlich.

Jüngere und in der Vitalität stärker beeinträchtigte Gehölzbestände werden nicht in die Bewertung mit einbezogen und sind für die Planung nicht zwingend relevant. Nicht bewertet werden zudem die weiteren Biotoptypen ohne / mit geringer ökologischer und ästhetischer Funktion z.B. die befestigten Flächen und die großflächig vorhandenen brachgefallenen Wiesen. Im Rahmen der Eingriffs- / Ausgleichsregelung sind jedoch entsprechende Kompensationsmaßnahmen zu beachten.

Anhang 1

Gehölzkartierung

Erläuterungsbericht

1	Gebüsch	4	BB0	50		Schneebeere, Bauernjasmin, Deutzie ,Hundsrose	
2	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche	
2	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche	
3	Baumreihe/-Gruppe	9	BF	90	tb2	Linde spec.	
4	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Kastanie	
5	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Linde spec., Salweide	
6	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Sommerlinde	
7	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Esche, Salweide, Brombeere, Birke, Hartriegel, Stieleiche, Erle, Hainbuche, Spätblühende Traubenkirsche, Spitzahorn, Hasel, Holunder, Feldahorn, Weide spec.	
8	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche	hinterm Zaun im angrenzenden Garten
9	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Eibe, Fichte, Stieleiche, Hainbuche, Linde, Schneebeere, Spätblühende Traubenkirsche, Mispel	
10	Gehölzstreifen/-Fläche	8	BD3	100	ta	Stieleiche, Holunder, Hainbuche, Esche, Spätblühende Traubenkirsche, Steinweichsel, Spitzahorn, Rotbuche, Kupferfelsenbirne, Birke, Mispel, Rotes Geißblatt	
11	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Birke, Weide, Stieleiche	
12	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Birke	
13	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Bergahorn	
14	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Birke, Hasel, Spätblühende Traubenkirsche, Esche, Fichte, Deutzie, Blutroter Hartriegel, Hartriegel	

Erläuterungsbericht

15	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	70	ta3	Bergahorn, Esche, Stieleiche, Spitzahorn, Spätblühende Traubenkirsche, Bauernjasmin, Forsythie, Schneebeere, Kolkwitzie	
15a	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Weide, Hainbuche, Hasel, Kupferfelsenbirne	
16	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Esche, Bergahorn, Spätblühende Traubenkirsche, Stechpalme, Schneebeere	
17	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Weide spec., Hainbuche, Hasel, Kupferfelsenbirne	
18	Gehölzstreifen/-Fläche	8	BD3	100	ta	Bergahorn, Stieleiche, Spitzahorn, Spätblühende Traubenkirsche, Brombeere	
19	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Stieleiche, Zitterpappel, Spitzahorn	
19a	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Vogelkirsche, Stieleiche	
20	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Birke	
21	Ufergehölze	6	BE	100	ta3	Zitterpappel, Stieleiche	
22	Ufergehölze	8	BE	100	ta	Zitterpappel, Pyramidenpappel, Stieleiche, Esche, Erle, Spätblühende Traubenkirsche, Holunder, Hasel	
23	Einzelbaum	8	BF3	90	ta11	Stieleiche	
24	Gebüsch	6	BB0	100		Brombeere	
25	Baumreihe/-Gruppe	6	BF	90	ta3	Hasel	
26	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Birke	
27	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Birke	
28	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Stieleiche	Direkt hinterm Zaun, Stamm außerhalb des Geländes
29	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Vogelkirsche	
30	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta2	Obstgehölze, Mirabelle	
31	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Spätblühende Traubenkirsche	

Erläuterungsbericht

32	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Stieleiche	
33	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta2	Obstgehölze	
34	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Vogelkirsche	
35	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Nordmantanne	
36	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Stieleiche, Schwarznuss, Esche, Spätblühende Traubenkirsche	
37	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	70	ta5	Bergahorn, Eibe, Spätblühende Traubenkirsche, Bauernjasmin, Deutzie, Brombeere, Forsythie, Rose spec.	
38	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Stieleiche, Feldahorn, Fichte, Spätblühende Traubenkirsche, Hasel	
39	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Birke	
40	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Esche, Birke	
41	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Rotbuche	
42	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Stieleiche	
43	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta1	Kiefer	Unterwuchs: Holunder
44	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Linde spec., Hainbuche	
45	Gebüsch	4	BB0	50		Schneebeere, Deutzie, Bauernjasmin	
46	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Gewöhnliche Esche	
47	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Kastanie	
48	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Spätblühende Traubenkirsche, Stieleiche, Holunder, Stechpalme	
49	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Gewöhnliche Esche	
50	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Waldkiefer	Unterwuchs: Holunder
51	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Salweide	
52	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Nordmantanne	
53	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1-ta	Kiefer, Stieleiche	
54	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta1-ta2	Säulenpappel, Lärche, Rosskastanie, Holunder, Roteiche	

Erläuterungsbericht

55	Gebüsch	4	BB0	50		Zierstrauch	
56	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Eberesche	
57	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche	
58	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche	tlw. Unterwuchs: Rhododendron Wacholder
59	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta1	Birke, Weymouthkiefer	
60	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Birke, Stieleiche	
61	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1-ta2	Birke, Kastanie	
62	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta2	Zwergkiefer, Koreatanne, Silberfanne	
63	Einzelbaum	6	BF3	30	tb2	Roteiche	
64	Gehölzstreifen/-Fläche	3	BD3	50	ta3	Birke, Stieleiche, Kolkwitzie, Falscher Jasmin, Forsythie, Spätblühende Traubenkirsche	
65	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche, Roteiche	
66	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Stieleiche, Birke, Schneebeere	
67	Einzelbaum	5	BF3	30	ta11	Roteiche	
68	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta2	Eschenahorn	
69	Baumreihe/-Gruppe	5	BF	30	ta	Roteiche	
70	Baumreihe/-Gruppe	5	BF	30	ta	Roteiche, Scheinzypresse, Eibe	
71	Gebüsch	4	BB0	50		Kupferfelsenbirne, Kolkwitzie	
72	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Birke	
73	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Linde spec.	
74	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Gewöhnliche Esche	
75	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Schwarzerle	
76	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Stieleiche	Unterwuchs: Holunder
77	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Schwarzerle	mehrstämmig, im Unterwuchs Spätblühende Traubenkirsche
78	Einzelbaum	6	BF3	90	ta3	Birke	mehrstämmig
79	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche, Roteiche, Linde spec.	

Erläuterungsbericht

80	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	50	ta	Spätblühende Traubenkirsche, Säuleneiche	
81	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Stieleiche	Unterwuchs: Rhododendron
82a	Einzelbaum	3	BF3	30	ta5	Spitzahorn	
82	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Spätblühende Traubenkirsche, Stieleiche, Eibe, Säuleneibe, Scheinzypresse, Schneebeere, Mahonie	
83	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta1	Eibe, Blautanne, Fichte	Unterwuchs: Holunder
84	Gebüsch	4	BB0	50		Wacholder	
85	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Linde spec., Silberlinde, Kastanie	
86	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Bergahorn, Kiefer spec., Holunder	
87	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Birke	
88	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Gewöhnliche Esche, Birke	
89	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Linde spec.	
90	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Waldkiefer, Kiefer spec.	Unterwuchs :Holunder
91	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Kastanie	
92	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Esche, Holunder, Stechpalme, Rhododendron, Brombeere	
93	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Stieleiche, Bergahorn, Birke, Spätblühende Traubenkirsche, Esche, Hasel (rotlaubig), Kiefer spec., Fichte, Douglasie	
94	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Stieleiche, Bergahorn, Birke, Spätblühende Traubenkirsche, Esche, Hasel (rotlaubig), Kiefer spec., Fichte, Douglasie	
95	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Spätblühende Traubenkirsche, Eibe, Bergahorn, Schwarznuss, Kiefer spec., Forsythie, Bauernjasmin, Holunder, Deutzie	
96	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Spätblühende Traubenkirsche, Ei-	

Erläuterungsbericht

						be, Bergahorn, Schwarznuss, Kiefer spec., Forsythie, Bauernjasmin, Holunder, Deutzie	
97	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Weymouth-Kiefer	
98	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Kastanie	
99	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Kiefer spec.	
100	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Linde spec, Apfel	
101	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Birke	
102	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Apfel, Linde spec.	
103	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Weymouth-Kiefer	
104	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche	
105	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Birke, Stieleiche	
106	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Birke, Stieleiche	
107	Baumreihe/-Gruppe	9	BF	90	tb2	Bergahorn	
108	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Bergahorn	
109	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Bergahorn, Linde spec.	
110	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Birke	
111	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Linde spec.	
112	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Einblattesche	
113	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Linde	
114	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Einblattesche	
115	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Salweide, Birke, Zitterpappel	
116	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Eberesche, Spitzahorn	
117	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Linde	mehrstämmig
118	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Salweide, Birke, Zitterpappel	
119	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Weide spec., Birke	
120	Baumreihe/-Gruppe	5	BF	30	ta	Kiefer	
121	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche	
122	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta1	Kiefer, Bergahorn, Stieleiche, Linde	
123	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Linde spec.	

Erläuterungsbericht

124	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Kiefer	
125	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Silberlinde	
126	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Bergahorn, Linde spec., Thunbergs Berberitze	
127	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta	Schwarznuß	
128	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Tanne, Holunder, Schwarznuß, Bergahorn, Spitzahorn, Spätblühende Traubenkirsche	
129	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta1	Kiefer spec.	
130	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Stieleiche	
131	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Stieleiche, Spitzahorn	
132	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche	
133	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	50	ta	Stieleiche, Spitzahorn, Feldahorn, Korkenzieherweide, Hasel, Schneebeere, Bauernjasmin, Forsythie	
134	Einzelbaum	7	BF3	90	ta	Birke	
135	Gebüsch	5	BB0	70		Wacholder, Bauernjasmin, Hasel, Deutzie, Schneebeere	Aufwuchs von Berg-, Feld-, Spitzahorn
136	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche, Linde spec.	
137	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Kiefer	
138	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Stieleiche, Eibe, Holunder, Waldrebe, Schneebeere	
139	Gebüsch	4	BB0	50		Schneebeere, Wachholder	
140	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Stieleiche	
141	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Hainbuche	
142	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche	
143	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Hainbuche	
144	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Hainbuche	
145	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Hainbuche	
146	Einzelbaum	4	BF3	30	ta2	Zeder	

Erläuterungsbericht

147	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Linde spec.	
148	Einzelbaum	7	BF3	90	ta	Bergahorn	
149	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Kiefer, Hasel, Feldahorn, Stieleiche, Hainbuche	
150	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	70	ta	Bergahorn, Stieleiche, Spätblühende Traubenkirsche, Kiefer, Schwarznuss, Eibe	
151	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Birke, Bergahorn, Spätblühende Traubenkirsche, Bauernjasmin, Schneebeere	
152	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Birke	2 Stk. eine absterbend
153	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Birke	2 Stk. eine absterbend
154	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	70	ta3	Esche, Linde, Bergahorn, Stieleiche, Kirschlorbeer, Wachholder, Forsythie, Mispel	
155	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Nordmantanne	
156	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Gewöhnliche Esche	
157	Einzelbaum	4	BF3	30	ta1	Nordmantanne	
158	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Eibe	strauchartig
159	Gehölzstreifen/-Fläche	3	BD3	50	ta3	Schwarznuss	Aufwuchs
160	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Weymouthkiefer	
161	Einzelbaum	5	BF3	30	ta11	Schwarznuss	
161b	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Hainbuche	
161a	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Birke, Hainbuche, Eibe, Schwarznuss, Kiefer, Schneebeere, Bauernjasmin, Forsythie, Kirschlorbeer	
162	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta1	Kastanie spec., Schwarznuss, Spätblühende Traubenkirsche, Spitzahorn, Douglasie, Tanne, Kiefer, Stieleiche, Bauernjasmin, Kirschlorbeer, Wachholder	
163	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche	

Erläuterungsbericht

164	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Zeder
165	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	70	ta3	Feldahorn, Stieleiche, Spätblühende Traubenkirsche, Bergahorn, Schwarznuss, Mispel
166	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Scheinzypresse, Tanne, gewöhnliche Heckenkirsche, Essigbaum
167	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Tanne, Hasel, Essigbaum, Schneebeere, Bauernjasmin
168	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Hasel, Feldahorn, Stieleiche, Schneebeere, Deutzie, Forsythie, Rose spec.
169	Ufergehölze	8	BE	100	ta	Hainbuche, Spitzahorn, Eibe, Roteiche, Sommerlinde, Bergahorn, Birke, Rote Heckenkirsche, Ulme, Spiere, Schneebeere, Esche, Eschenahorn, Spätblühende Traubenkirsche, Trauerweide, Stieleiche, Feldahorn, Faulbaum
170	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta11	Stieleiche
171	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Birke, Spätblühende Traubenkirsche
172	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Stieleiche
173	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Stieleiche
174	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Stieleiche
175	Einzelbaum	9	BF3	90	ta2	Rotbuche
176	Einzelbaum	9	BF3	90	tb2	Rotbuche
177	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Linde spec.
178	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche
179	Gebüsch	4	BB0	50		Zwergmispel
180	Einzelbaum	8	BF3	90	ta11	Stieleiche
181	Einzelbaum	8	BF3	90	ta11	Stieleiche
182	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Stieleiche

Erläuterungsbericht

183	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Traubeneiche, Feldahorn	
184	Baumreihe/-Gruppe	5	BF	30	ta	Roteiche	
185	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Spitzahorn	
186	Gebüsch	4	BB0	50		Ziergehölze	
187	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Traubeneiche	
188	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta-tb2	Eichen, Buche	
189	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	8 Birke, 1 Eiche	z.T. mehrstämmig
190	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta2	Lärche, Kiefer	
191	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Lebensbaum, Eibe, Kiefer, Schlehe, Spätblühende Traubenkirsche, Bergahorn, Holunder	
192	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Spitzahorn, Waldkiefer, wilder Wein	
193	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Spitzahorn	
194	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta-ta11	10 Eichen, 1 Erle	
195	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Salweide	mehrstämmig
196	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Birke, Stieleiche	z.T. mehrstämmig
197	Gebüsch	5	BB0	70		Eiche, Kirschlorbeer, Spätblühende Traubenkirsche, Esche	
198	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Stieleiche	
199	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Eschenahorn	
200	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Zwergmispel, Salweide	
201	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta 1-2	Tanne, Kiefer, 1 Hainbuche	
202	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Hainbuche	
203	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Sommerlinde	
204	Einzelbaum	5	BF3	30	ta11	Roteiche	
205	Baumreihe/-Gruppe	4	BF	30	ta2	Blaufichte	
206	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta1	Spätblühende Traubenkirsche, Fichte, Eschenahorn, Stieleiche, Bergahorn, Silberlinde, Kiefer, Holunder, Spitzahorn, Hasel, Forsythie, Douglasie, Birke, Waldrebe	

Erläuterungsbericht

207	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Hainbuche	
208	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	50	ta2	Roteiche, Bergahorn, Forsythie, Feldahorn, Spätblühende Traubenkirsche, Wachholder, Hartriegel, Bauernjasmin, Rhododendron, Zwergkiefer, Hundsrose	
209	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Stieleiche	
210	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Kiefer	
211	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Linde spec., Stieleiche	
212	Baumreihe/-Gruppe	8	BF	90	ta	Linde spec., Stieleiche	
213	Einzelbaum	7	BF3	90	ta2	Stieleiche	
214	Einzelbaum	7	BF3	90	ta1	Birke	
215	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Scheinzypresse, Säuleneibe, Spätblühende Traubenkirsche, Schneebeere, Deutzie, Forsythie, Bauernjasmin, Kiefer, Hundsrose, Esche, Wachholder, Hasel, Hopfen, Bergahorn, Spitzahorn	
216	Einzelbaum	8	BF3	90	ta2	Stieleiche	
217	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	70	ta3	Hasel, Birke, Spitzahorn, Forsythie, Bauernjasmin	
218	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta1	Linde, Bergahorn, Esche, Stieleiche, Tanne, Birke, Douglasie, Zitterpappel, Kiefer, Hainbuche, Weide spec., Deutzie, Forsythie, Hölunder	
219	Einzelbaum	5	BF3	30	ta	Einblattesche	
220	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Linde spec.	
221	Gehölzstreifen/-Fläche	8	BD3	100	ta	Linde, Salweide	Unterwuchs: Deutzie
222	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Birke, Salweide, Zitterpappel, Spitzahorn, Linde, Bauernjasmin, Forsythie, Weigelie	

Erläuterungsbericht

223	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta1	Eiche, wenige Waldkiefern, Gins- ter, Spätblühende Traubenkirsche, Vogelkirsche, Rose spec., Brom- beere	
224	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Birke, Salweide, Eiche	
225	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Birke, Salweide, Eiche	
226	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Eiche, Vogelkirsche, Bergahorn, Spitzahorn	Unterwuchs: roter Hart- riegel
227	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Eiche, Birke	Unterwuchs: Salweide, roter Hartriegel, Vogelkir- sche
228	Gehölzstreifen/-Fläche	4	BD3	70	ta3	Bergahorn, Eiche, Korkenzieher- weide, Heckenkirsche	
229	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Birke, Bergahorn, Salweide	
230	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	90	ta1	Eiche, Birke, Bergahorn	
231	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Stieleiche, Birke, Bergahorn, Spät- blühende Traubenkirsche	
232	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Eiche, Bergahorn, Birke, Hasel, Eberesche, Sandkiefer	
233	Gehölzstreifen/-Fläche	3	BD3	50	ta5	Sandkiefer, Bergahorn, Birke, Ei- che	
234	Einzelbaum	8	BF3	90	ta	Stieleiche	
235	Baumreihe/-Gruppe	7	BF	90	ta2	Birke	
236	Gehölzstreifen/-Fläche	5	BD3	70	ta2	Sandkiefer, Eiche, Hasel, Berg- ahorn, Robinie	
237	Gehölzstreifen/-Fläche	6	BD3	100	ta3	Birke, Salweide, Bergahorn	
238	Gehölzstreifen/-Fläche	3	BD3	50	ta3	Kirschlorbeer	
239	Einzelbaum	4	BF3	30	ta2	Sandkiefer	
240	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Eiche, Birke, Roteiche, Bergahorn, Kiefer, Kirschpflaume	
241	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Eiche, Birke, Erle, Salweide, Spitz- ahorn, Hartriegel, Hainbuche, Spätblühende Traubenkirsche,	

Erläuterungsbericht

						Rose spec.	
242	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Eberesche, Ohrweide, Salweide	entlang des Grabens
243	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta2	Silberpappel, Linde, Esche, Eiche, Spätblühende Traubenkirsche, Ebereschen- Jungwuchs, Rose spec.	
244	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1-2	Eiche, Hainbuche, Birke, Roteiche, Spätblühende Traubenkirsche, Weide spec., grüner Hartriegel	
245	Gehölzstreifen/-Fläche	7	BD3	100	ta1	Eiche, Spätblühende Traubenkirsche, Rosskastanie, Feldahorn, Spitzahorn, Rotbuche, Holunder, Esche	



Nutzungs- und Biotoptypen

Gehölze

- Sukzession
- Streuobstwiese (HK2)
- Gehölze, heimisch
- Gehölz, nicht heimisch

Gewässer

- FM Bach, bedingt naturfern, temp. Trockenabschnitt
- FM Bach, naturfern
- FM Bach, bedingt naturfern
- FF Teich, bedingt naturnah
- FF1 Zierteich (FF1) / Fischteich (FF2)

Offenlandbiotope

- EA3 Feldgras
- K/LB Gras- und Hochstaudenflur (K/LB)

Anthropogene Biotope

- HC3 Straßenbegleitgrün / Straßenrand (HC3)
- HJ0 Haus-, Hof- und Gartenfläche (HJ0)
- EE1 brachgefallene Intensivwiese
- HW Siedlungs-, Verkehrsbrache; Pflaster-,Plattenbel.
- HN1 Gebäude (HN1)
- HU0 Sport- und Erholungsanlage HU0
- SE8 Ver- und Entsorgungsanlage (SE8)
- VB1 Schotterweg (VB1) / teilversiegelte Fläche (VF1)
- VA0/VF0 Straße (VA0) / versiegelte Fläche (VF0)

Auftraggeber:
Stadt Rheine
 Fachbereich Planen und Bauen
 Klosterstraße 14
 48431 Rheine



Auftragnehmer:
Ingolf Hahn
 Landschaftsarchitekten BDLA - AIO/W und Ingenieure
 Sonnenweg 36, 45149 Essen
 Tel: 0201 720 94 0, Fax: 0201 720 94 1
 www.ingolfhahn.de

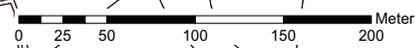
Projekt:
**Biotoptypenkartierung
 auf dem Gelände der ehemaligen General-Wever-Kaserne**

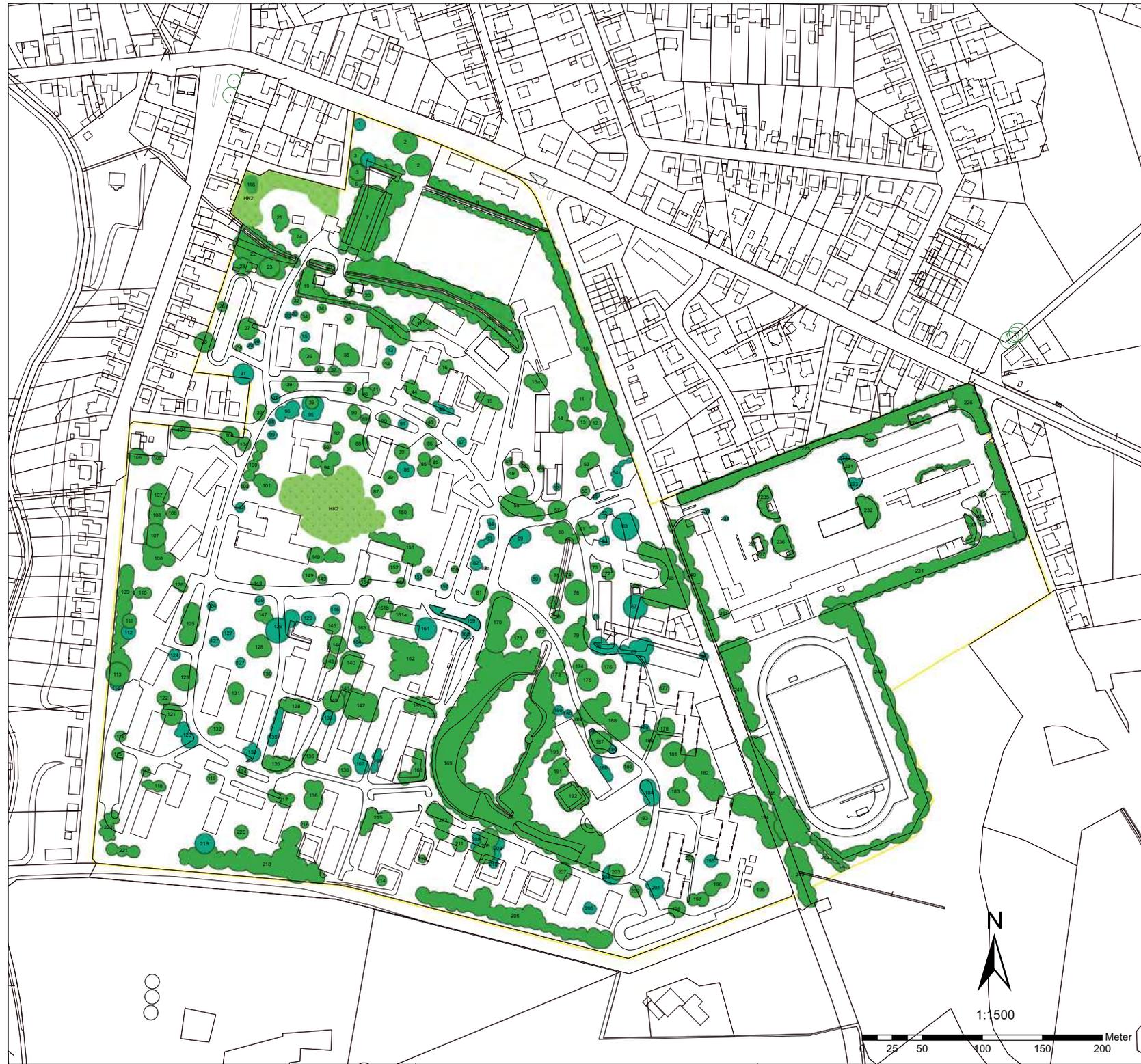
Plan:	bearb.: LI
Nutzungs- und Biotoptypen	gez.: LI
	gepr.: Ha
Essen, November 2015	Maßstab: 1:1.500
für die Planung	Plan-Nr.: 1
	Blatt-Nr.: 1

Vorabzug



1:1500





Gehölze

- Baum, heimisch
- Baum, nicht heimisch
- Streuobstwiese (HK2)

Auftraggeber: Stadt Rheine Fachbereich Planen und Bauen Klosterstraße 14 48431 Rheine		 <i>Leben an der Ems</i>
Auftragnehmer: Ingolf Hahn <small>LANDSCHAFTSARCHITECTEN</small>		<small>Landschaftsarchitekten BDA - AKNW und Ingenieure Tommesweg 56 45149 Essen Tel: 0201/772 04 94-0 Fax: 0201/772 04 94-1 info@ingolffhahn.de www.ingolffhahn.de</small>
<div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold; margin: 0;">Vorabzug</div> <div style="font-size: 0.8em; color: black; margin: 0;">Biotypenkartierung</div>		
Projekt: auf dem Gelände der ehemaligen General-Wever- Kaserne		
Plan:	Gehölzkartierung	bearb.: LI
		gez.: LI
		gepr.: Ha
Essen, Juli 2015		Maßstab: 1:1.500
		Plan-Nr.: 2
für die Planung		Blatt-Nr.: 1

Biotopwerte

- Kein Biotopwert
- Niedriger Biotopwert
- Mittlerer Biotopwert
- Hoher Biotopwert



Auftraggeber:
 Stadt Rheine
 Fachbereich Planen und Bauen
 Klosterstraße 14
 48431 Rheine

Auftragnehmer:
 Landschaftsarchitekten BDLA / AOK-IV und Ingenieure
Ingolf Hahn
 Sonnenweg 56 · 45149 Essen
 Tel.: 0201 772 04 94-11 Fax: 0201 772 04 94-1
 www.ingolffhahn.de

Projekt:
Biotopkartierung
 auf dem Gelände der ehemaligen General-Wever- Kaserne

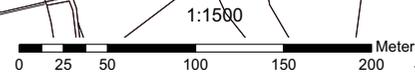
Plan: **Biotopwerte**

Essen, Juli 2015

bearb.: LI
gez.: LI
gespr.: Ha
Maßstab: 1:1.500
Plan-Nr.: 3
Blatt-Nr.: 1

für die Planung

Vorabzug





Erhaltenswerte Strukturen

- Umgrenzung Plangebiet
- Schutzwürdig/Sehr erhaltenswert
- Erhaltenswert
- Bedingt erhaltenswert
- Freizuhaltender Grünzug

Auftraggeber: **Stadt Rheine**
 Fachbereich Planen und Bauen
 Klosterstraße 14
 48431 Rheine

Aufnehmer:
 **Ingolf Hahn** Landschaftsarchitekten
 Landschaftsarchitekten: BDA-AKNW und Ingenieure
 Sommerweg 56 · 48149 Essen
 Tel.: 0201/772 04 94-0 · Fax: 0201/772 04 94-1
 E-Mail: info@ingolffhahn.de · www.ingolffhahn.de

Projekt: **Vorabzug**
 Biotypenkartierung
 auf dem Gelände der ehemaligen General-Wever- Kaserne

Plan:	Erhaltenswerte Strukturen	bearb.:	LI
		gez.:	LI
		gepr.:	Ha
Essen, Juli 2015		Maßstab:	1:1.500
		Plan-Nr.:	4
für die Planung		Blatt-Nr.:	1