

FLÄCHEN ALLGEMEIN

RHZI + RHZ2

verfügt gemeinsam über ca. 28.500m² BGF.

Maßnahme

Hier werden ca. 7400m² BGF (ca. 1/4) der Gesamtfläche) grundlegend saniert.

Maßnahme

Hier werden ca. 4570m² Nutzungsflächen grundlegend saniert.

Maßnahme

Es stehen für die Nutzungen zusätzliche ca. 1850m² zur Verfügung.

FLÄCHEN

Beispiel Nachweis Anforderung

Neuer Saal	- neuer Saal mit ca. 390m ² sowie dienende Nebenflächen
Bibliothek	- die Bibliothek wird um 450m ² auf ca. 1850m ² öffentlichen Fläche vergrößert.
Besprechungszone	- zentrale Besprechungszone (6 Räume) ca. 220m ² dient der gesamten Verwaltung (Teilentfall 2.OG im RHZ II)
EDV - Büro / Serverraum	- Flächenbedarf der EDV wird im I.OG des RHZ I abgedeckt.
neue Büroflächen	- ca. 450m ² zusätzliche Bürofläche
Aufenthaltsbereich	- ca. 250m ² Aufenthaltsfläche im I.OG mit Bezug zum Staelschen Hof

FLÄCHEN

					4567	1857	Summe in m2					
						neue Büros additiv						
			IST	SOLL	PLANUNG	Differenz	BEMERKUNG	RHZ 1	RHZ 2	EG	1.OG	2.OG
			m2	m2	m2	m2						
	CAFÉ - Schollhölter	Summe	175		195	20			x	x		
		Ladenlokal	130		160							
		San./ Persoanl	45		35		öffentlich Sanitär		x	x		
		Außenfläche					IST 65m2 Mietfläche		x	x		
	MEZGEREI - Stolp	Summe	115		136	21			x	x		
	LADEN, MIETER	Summe	70		54	-16			x	x		
		Zeitschriften	46		54				x	x		
		Geldautomat	24									
	SANITÄR	Öffentlich		60	60	60			x	x		
	SAAL	Saal	380		390	10	Saal, teilbar		x	x		
	SAAL	dienende	80		141	61			x	x		
		Foyer / Catering			80				x	x		
		Garderobe o.ä.			34				x	x		
		Stuhllager o.ä.			27		vorh. nicht ausgewiesen					
	BIBLIOTHEK	Summe	1380	2280	1830	450	Wunsch Erweiterung 600-1200m2					
		EG	160		620		öffentlich Publikumsfläche		x	x		
		OG	1220		1210		öffentlich Publikumsfläche		x		x	

FLÄCHEN

		IST	SOLL	PLANUNG	Differenz	BEMERKUNG	RHZ 1	RHZ 2	EG	1.OG	2.OG
		m2	m2	m2	m2						
BESPRECHUNG	Summe			314	314	6 Räume, schaltbar	x			x	
SOZIALRÄUME	Summe	230		190	-40						
	Küche	80		40			x			x	
	Aufenthaltsraum	150		150			x			x	
DRUCKEREI	Summe	280		205	-75	Umlegen					
	Arbeitsbereich	155		145				x		x	
	Lager	125		60				x		x	
	dienend					neu 15m2 Sanitär					
EDV	Summe		155	185	185						
	Büro		125	146			x			x	
	Serverbereich		30	39			x			x	
BÜRO, NEU	Summe	835	435	452	-383						
	Cityhaus	545	255	96		1.OG ehemalige Druckerei		x		x	
	Nadorfhaus	290	180	40		1.OG an Gasse		x		x	
				116		2.OG ehem.Seminar		x			x
				200		Aufstockung		x			x
AUFENTHALT	Öffentlich			250	250	keine Erschließung		x		x	
SONSTIGE	Summe			165	165						
	EG Büro / Lager			105				x	x		
	1.OG Lager			60				x		x	