

Stadt Rheine, 48427 Rheine

Planen und Bauen
Hochbau

Frau Bauer

Neues Rathaus, 5. OG, Zimmer 521
☎ 05971 939-541
Fax 05971 939-8541
E-Mail Cornelia.Bauer@Rheine.de

Aktenzeichen:
FB 5 / ba (Dokument1)
(bei Schriftwechsel bitte angeben)

KiTa Janusz-Korczak: Erweiterungsvorschlag

Stand 20.02.2018

Laut Jugendamt der Stadt Rheine soll im Rahmen der Kindergartenbedarfsplanung eine 3. Gruppe in der KiTa Janusz-Korczak dauerhaft eingerichtet werden.

Eine Ortsbesichtigung hat gezeigt, dass mit einer Überbauung des vorhandenen Foyer-Bereiches viele Treppen- und Türbereiche diesen Raum einengen. Auch kann die notwendige Garderobenfläche nicht geschaffen werden.

Darum hat der Hochbau einen Vorschlag erarbeitet, der eine Erweiterung des 1-geschossigen Flachdachbereiches des vorhandenen Gebäudes vorsieht. Damit kann das Raumprogramm für eine 3. Gruppe erfüllt werden.

Die folgende Kostenschätzung nach DIN 276 wurde auf Grundlage der BKI, Baukosten Gebäude, Kostenplanung 2016 + Baupreisindex für das Jahr 2018, 1. Ebene nach Kostengruppen erstellt. Die Kostenkennwerte sind für Kindergärten, einfacher Standard, nicht unterkellert, statistisch ermittelt worden.

Wir erhalten mit der eingeschossigen Erweiterungsfläche eine neue Nutzfläche von 36,48 m². Der dafür oberste Kostenkennwert für die Gebäudeerweiterung liegt bei 2.230,00 €/m² für die Kostengruppen 300 und 400.

Dazu werden 20 m² der vorhandenen Nutzfläche im Bestand umgebaut. Hier werden für die Kostenschätzung 1.800,00 €/m² mit dem höchsten Umbaufaktor angesetzt.

Der heutige Außenbereich muss in Teilen zurückgebaut und neu hergerichtet werden.

Kostenschätzung

KG	Kostengruppe 1.Ebene	Nutzfläche Neubau m²/NUF	Kosten Kennwert Neubau €/NUF	Nutzfläche Umbau m²/NUF	Kosten kennwert Umbau €/NUF	Kosten Neubau €	Kosten Umbau €	Kosten Gesamt Neu+Umbau €
100	Grundstück							
200	Herrichten+ Erschließen							
300 + 400	Bauwerk Baukonstruktion + Bauwerk Techn. Anlagen	36,48 m²	2.230,00 €/m²	20,00 m²	1.800,00 €/m²	81.350,00 €	36.000,00 €	
500	Außenanlagen	100,00 m²	200,00 €	100,00 m²	100,00 €/ m²	20.000,00 €	10.000,00 €	
600	Ausstattung							
								147.350,00 €
700	Baunebenkosten 20%							29.470,00 €
	Gesamtsumme							176.820,00 €
	MWST 19%							33.595,80 €
	Gesamtsumme brutto							210.415,80 €

aufgestellt
Im Auftrag
Bauer
Hochbau

gesehen
Im Auftrag
Kurzinsky
Hochbau