

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

III Höchstmaß

II-III Mindest- und Höchstmaß

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

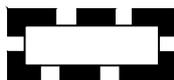
a abweichende Bauweise
(s.textl. Festsetzung Nr. 3.1)

 Baugrenze

4. Weitere Nutzungsarten

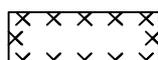
 Straßenverkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen

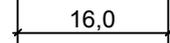
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen)
(s.textl. Festsetzung Nr. 1.6)

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

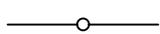
 Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

III. Planmaße / Bestandsangaben

 16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Gemeinwesengebäude

 Bäume Bestand

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

