

Vorlage Nr. 212/18

Betreff: **Umsetzung Rahmenplan Innenstadt - Maßnahme C10 - Aufwertung des Bereiches zwischen Marktplatz und Emsstraße - Nördliche Herrenschreiberstraße/ Fußgängerzone (5943-010)**
I. Abwägung
II. Festlegung des Bauprogramms

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Bauausschuss			21.06.2018	Berichterstattung durch:		Herrn Gausmann Herrn Dr. Vennekötter		
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produkt 5301 Öffentliche Verkehrsflächen
Rahmenplan Innenstadt Rahmenplan Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☒ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge 2.334.595 €
Aufwendungen 3.736.300 €
Verminderung Eigenkapital 1.401.705 €

Investitionsplan

Einzahlungen 11.255.555 €
Auszahlungen 16.587.800 €
Eigenanteil 5.332.245 €

Finanzierung gesichert

☒ Ja ☐ Nein
durch
☒ Haushaltsmittel im Sonderprojekt „Rahmenplan Innenstadt“
☐ sonstiges (siehe Begründung)

Übersicht

Budget	Jahr	Ergebnisplan	Investitionsplan	Hinweis
594	2015	-16.784	-92.122	RE
594	2016	-92.850	-143.031	RE
594	2017	-231.750	-308.200	Plan
594	2017	-587.220	3.934.640	EÜ
594	2018	-215.600	-372.600	Plan
594	2019	-138.600	-909.300	Plan
594	2020	-106.100	-154.700	Plan
594	2021	-193.855	-631.795	Plan
594	2022	181.054	1.214.143	Plan
Gesamt		-1.401.705	5.332.245	

RE = Rechnungsergebnis

Plan = Haushaltsplan

EÜ = Ermächtigungsübertragung

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Zu I: Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den Eingaben

Der Bauausschuss beschließt den Ausbau der nördlichen Herrenschreiberstraße zwischen Marktplatz und Emsstraße gemäß der vorgeschlagenen Entwurfsplanung.

Zu II: Festlegung des Bauprogrammes

Der Bauausschuss beschließt nachfolgendes Bauprogramm für den Ausbau der Straße:

„Umsetzung Rahmenplan Innenstadt - Maßnahme C10 - Aufwertung des Bereiches zwischen Marktplatz und Emsstraße - Nördliche Herrenschreiberstraße/ Fußgängerzone“

Ausbau der Fußgängerzone als niveaugleiche Verkehrsfläche:

1. Mischfläche mit Unterbau und einer Decke aus Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz
2. Straßenentwässerung mit Anschluss an die Kanalisation
3. betriebsfertige elektrische Straßenbeleuchtung

Begründung:

Zu I : Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den Eingaben

Die Bürgerbeteiligung fand in der Zeit vom 11. April. bis 26. April 2018 in den Räumen der TBR/Rathaus statt. Neben den Plänen zur Offenlage sind zwei Pflasterarten als Musterflächen in der Münsterstraße verbaut worden.

Eingaben und Anregungen sind während der Offenlage nicht eingegangen.

Zu II: Festlegung des Bauprogramms

Ausbau „Umsetzung Rahmenplan Innenstadt - Maßnahme C10 - Aufwertung des Bereiches zwischen Marktplatz und Emsstraße - Nördliche Herrenschreiberstraße/ Fußgängerzone“

Der o.g. Straßenabschnitt soll als Fußgängerzone niveaugleich hergestellt werden.

1. Verkehrsfläche

Der Querschnitt und auch die Materialität folgen den beschlossenen Gestaltungszielsetzungen für die Innenstadt.

Die gesamte Oberfläche wird niveaugleich hergestellt.

Die Parzellenbreite beträgt im nördlichen Bereich –seitlich Marktplatz Hausnummer 10 - zwischen 5 und 7 m. Südlich hiervon verspringt die Breite auf etwa 9 m. Diese Breite wird bis auf eine kurze Einengung auf ungefähr 8 m durchgehend bis zur Emsstraße beibehalten. Aufgrund der geringen Breite von ca. 5 m im nördlichen Parzellenbereich wird keine Aufteilung in Mittelgasse und Randbereiche vorgenommen. Die Entwässerungsrinne teilt die Verkehrsfläche in etwa mittig.

Als Material wird Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz im Farbton grau-granit verwendet. Die zu verwendenden Formate und das Verlegemuster orientieren sich an der Mittelzone der Münsterstraße (wie im Gestaltungskatalog festgelegt).

Es werden Steine in den Formaten 36/24 cm, 24/24 cm, 40/16 cm, 32/16 cm und 16/16 cm benötigt.

Eine Zustimmung zur Entwurfsplanung ist im Gestaltungsbeirat am 20.02.2018 erfolgt.

Im Bereich des Hauses Herrensreiberstraße 5 (Nähe Emsstraße) und vor dem Haus Herrensreiberstraße 3 wird jeweils eine Bank aufgestellt.

Die Ausstattungsgegenstände wie z. B. Abfallbehälter sind im Projekt C1 „Gestaltungszielsetzungen für die Fußgängerzone“ festgelegt worden. Gleiches gilt für die Sitzbänke, die im Bereich der historisch geprägten Innenstadt eingesetzt werden (weitere Informationen s. Vorlage 382/16).

Die Anordnung einer taktilen Leitlinie ist in dieser Planung nicht berücksichtigt, da dieser Bereich der Herrensreiberstraße nicht Bestandteil einer Hauptroute oder wichtigen Route für Fußgänger ist. Diese Festlegung hat im Teilprojekt C2 „Fußgänger- und Barrierecheck“ stattgefunden. Ausführungen hierzu sind der Vorlage 077/17 für den Bauausschuss am 9. März 2017 zu entnehmen.

2. Entwässerung

Das Oberflächenwasser der Verkehrsflächen wird in einer 30 cm breiten Entwässerungsrinne gesammelt und über Abläufe in den vorhandenen Abwasserkanal eingeleitet.

3. Beleuchtung

Die Ausstattung mit Beleuchtung ist inhaltlich im Teilprojekt C8 „Beleuchtungskonzept Innenstadt“ des Rahmenplan Innenstadt angelegt (Beschluss im BauA am 24.11.2016). Modelle für dessen Umsetzung sind auch im Gestaltungskatalog dargestellt.

Die Leuchten werden, wie heute vorhanden, einseitig angeordnet, die Abstände der Leuchten werden etwa 15 m betragen. Es werden Mastleuchten mit einer Lichtpunkthöhe von etwa 4 m

aufgestellt werden. Die Lichtfarbe soll dem Beleuchtungs- und Gestaltungskonzept entsprechend 3000 K sein. Das entspricht einem warmweißen Licht.

Zusätzliche Information:

Ausbauzeitpunkt

Der Ausbau der Herrenschreiberstraße von Emsstraße bis Marktplatz ist im übergeordneten Zeitplan für das Frühjahr 2019 vorgesehen.

Projektkosten

Die Durchführung der Maßnahme ist beim Projekt Rahmenplan Innenstadt im Teilprojekt C10 „Aufwertung des Bereiches zwischen Marktplatz und der Emsstraße“ (5943-010) vorgesehen. Die vorgesehenen Kosten für das Teilprojekt C10 sind dort mit 149.000 € angesetzt.

Die Verwaltung kommt nach umfassender Prüfung zu dem Ergebnis, dass keine Straßenbaubeiträge nach §8 KAG zu erheben sind.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan