Neubau Hallenbad | Rheine

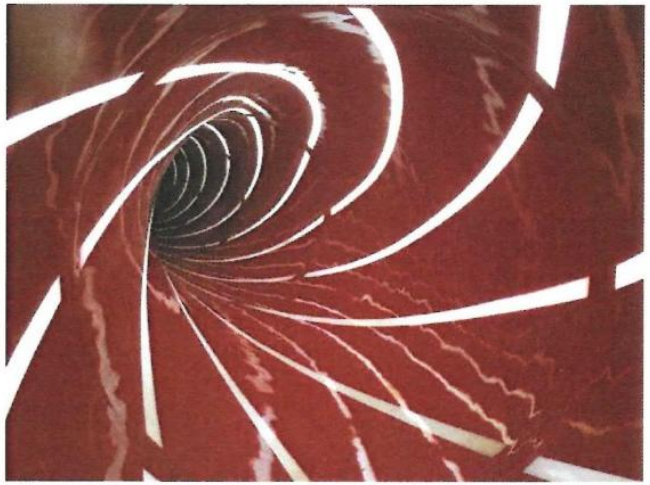
Rutschenanlagen und Multifunktionsraum

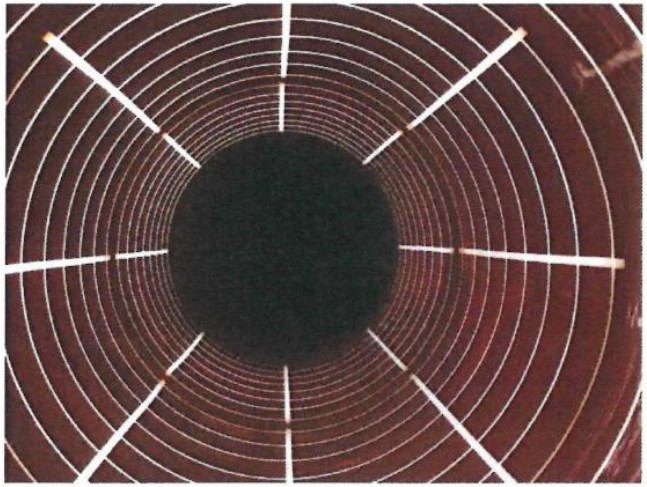
05.06.2018

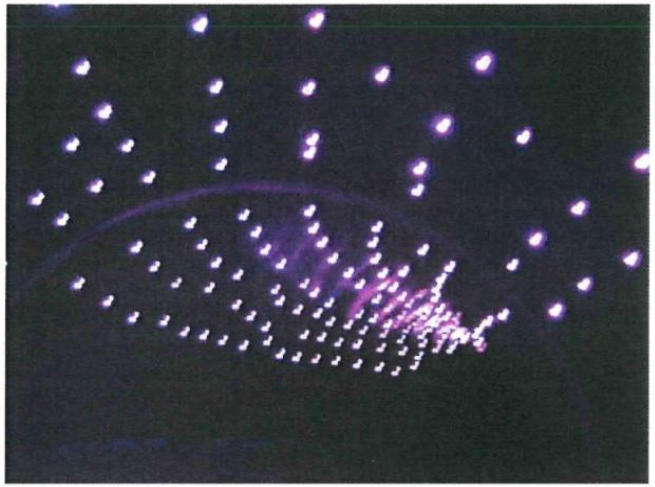
Moderne Rutschenanlage
mit gedämmter Aussenhülle

Rutschenanlage ohne
Aussendämmung

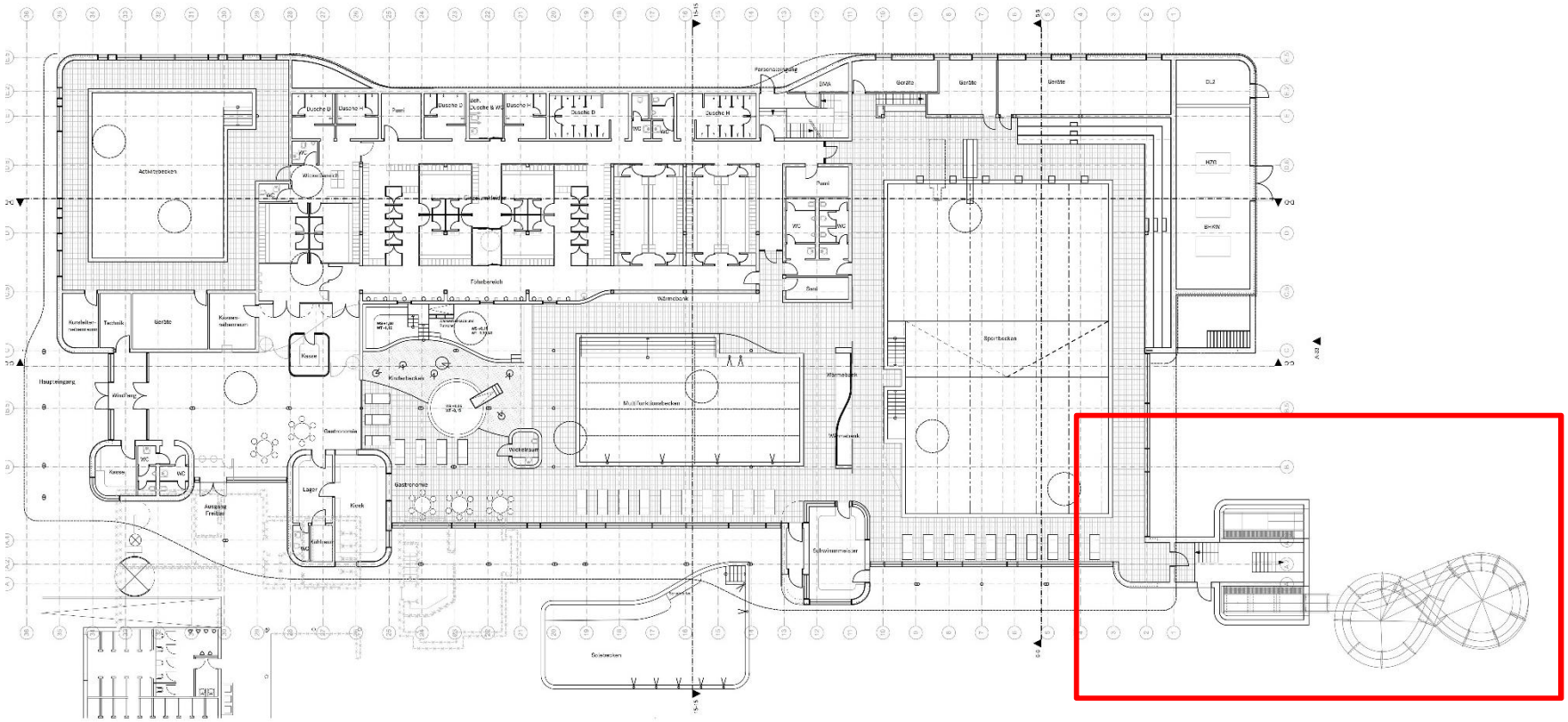
Mögliche Attraktionen in Rutschenanlagen



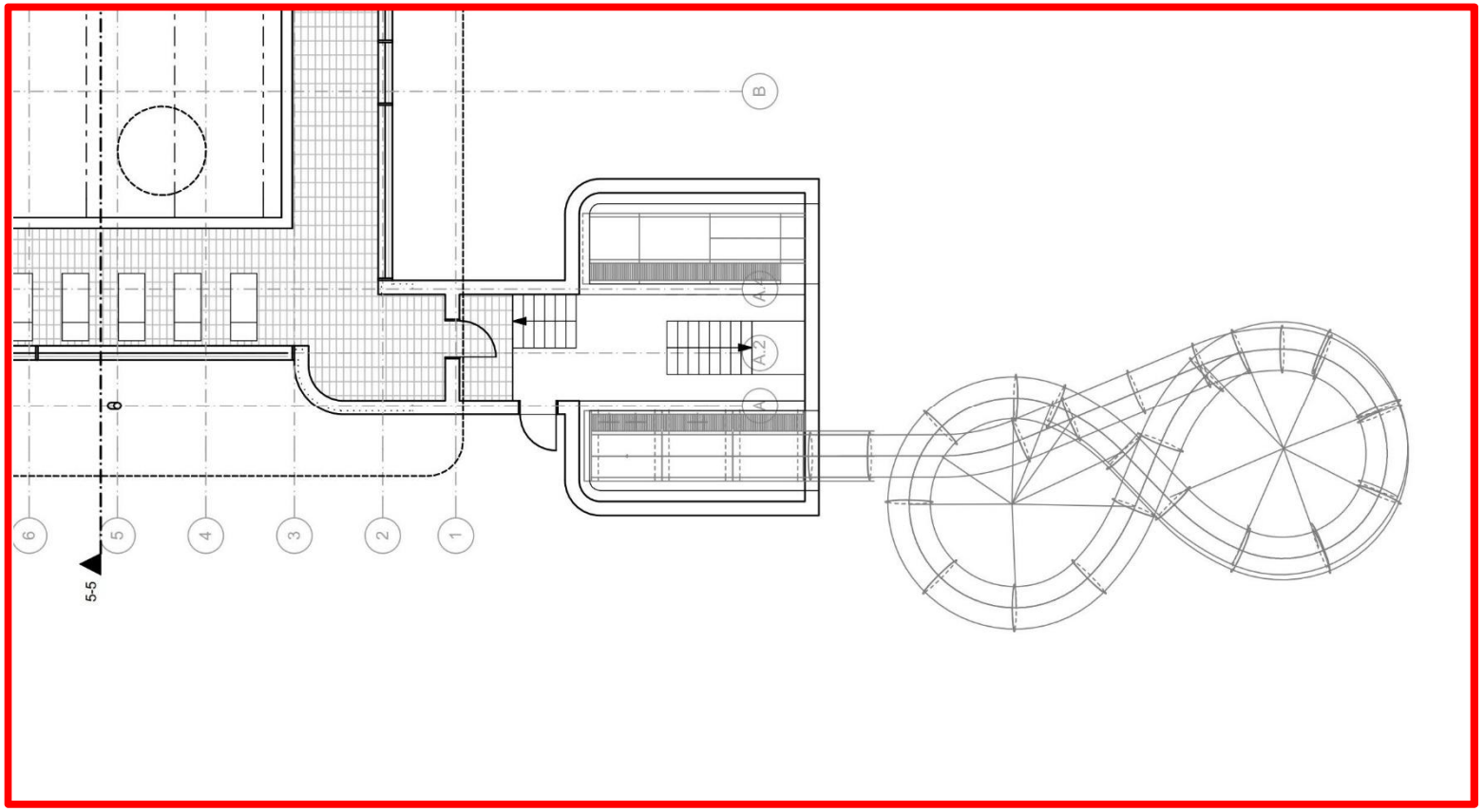




75m-Röhrenrutsche

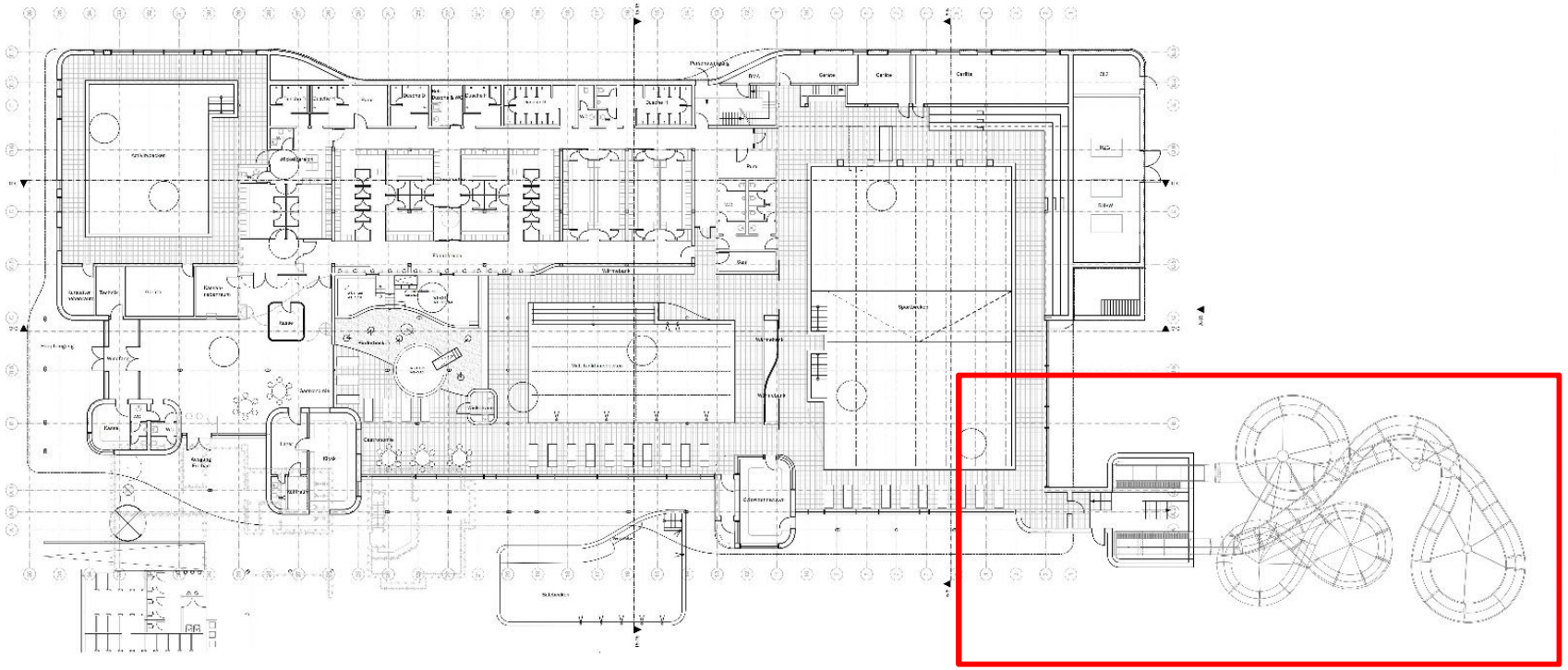


75m-Röhrenrutsche

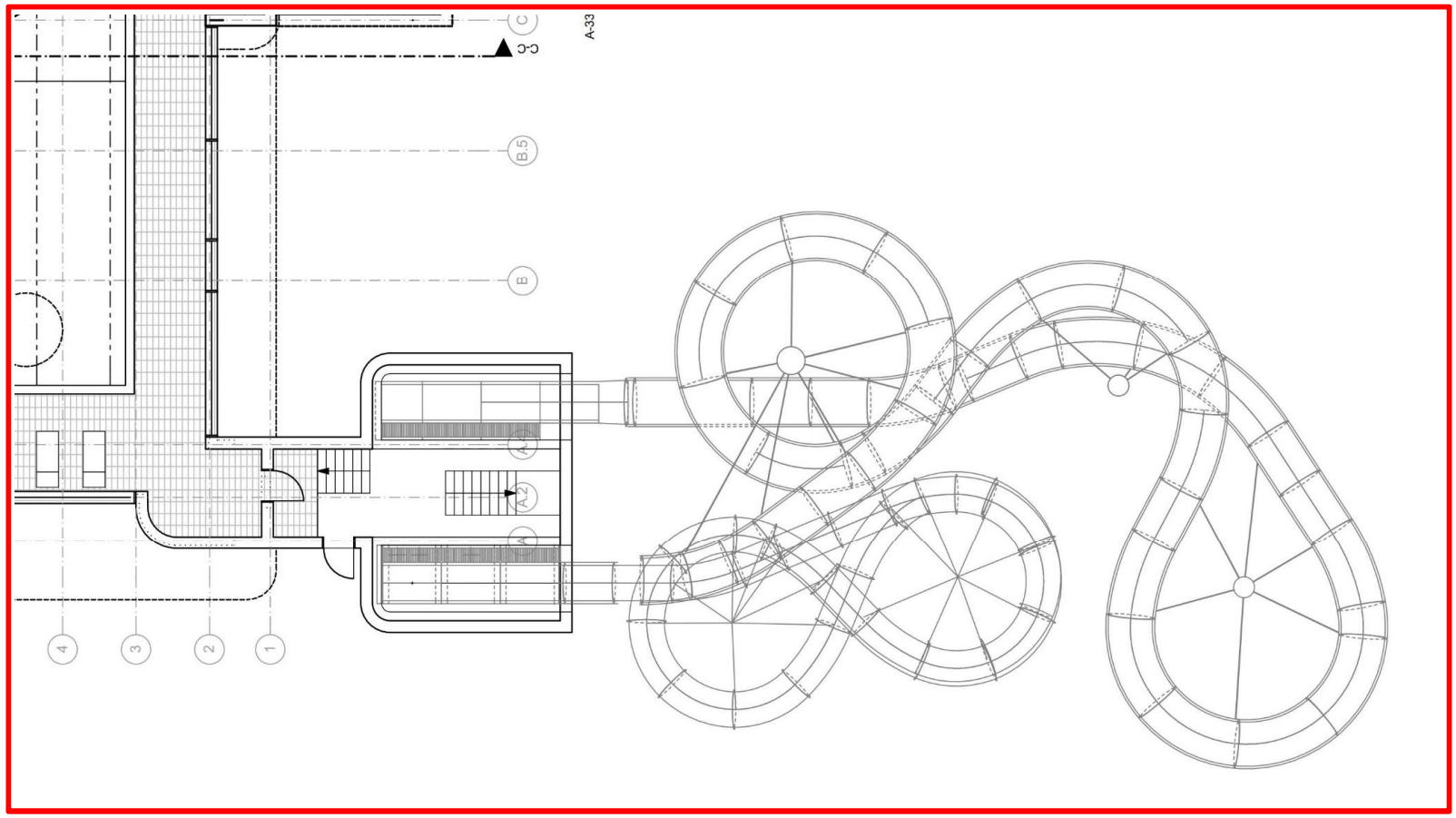


110m-Reifenrutsche

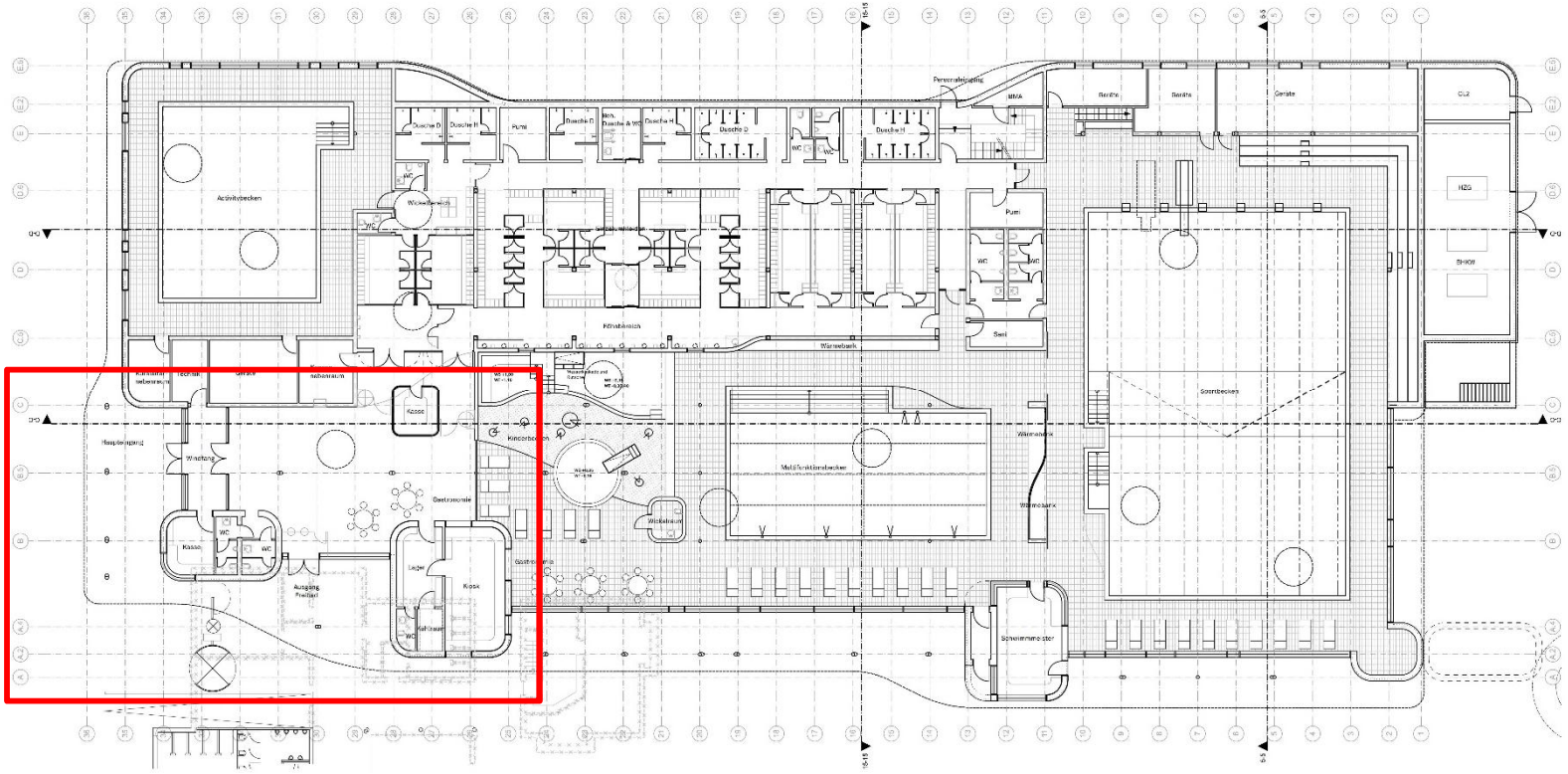
110m-Reifenrutsche



110m-Reifenrutsche

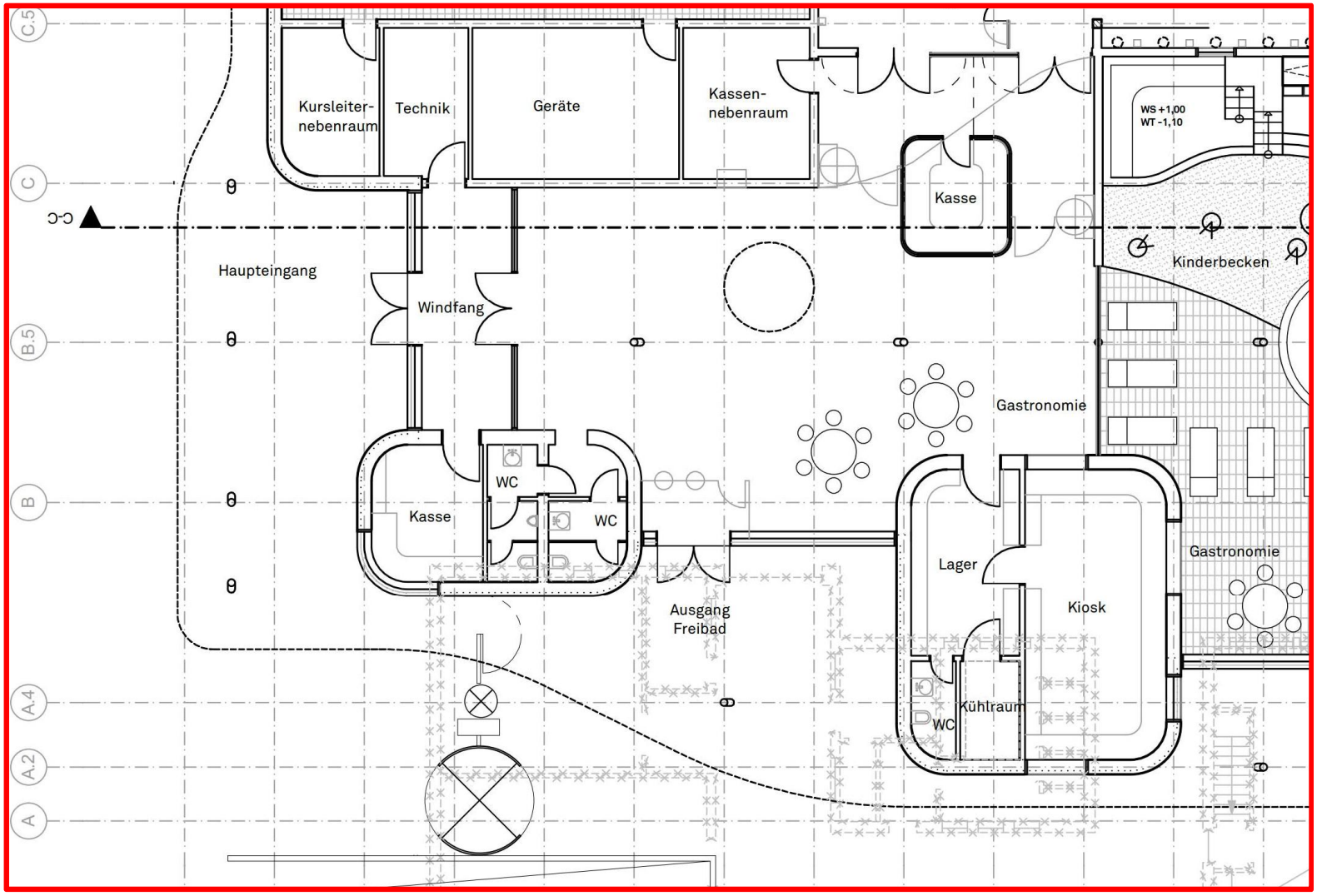


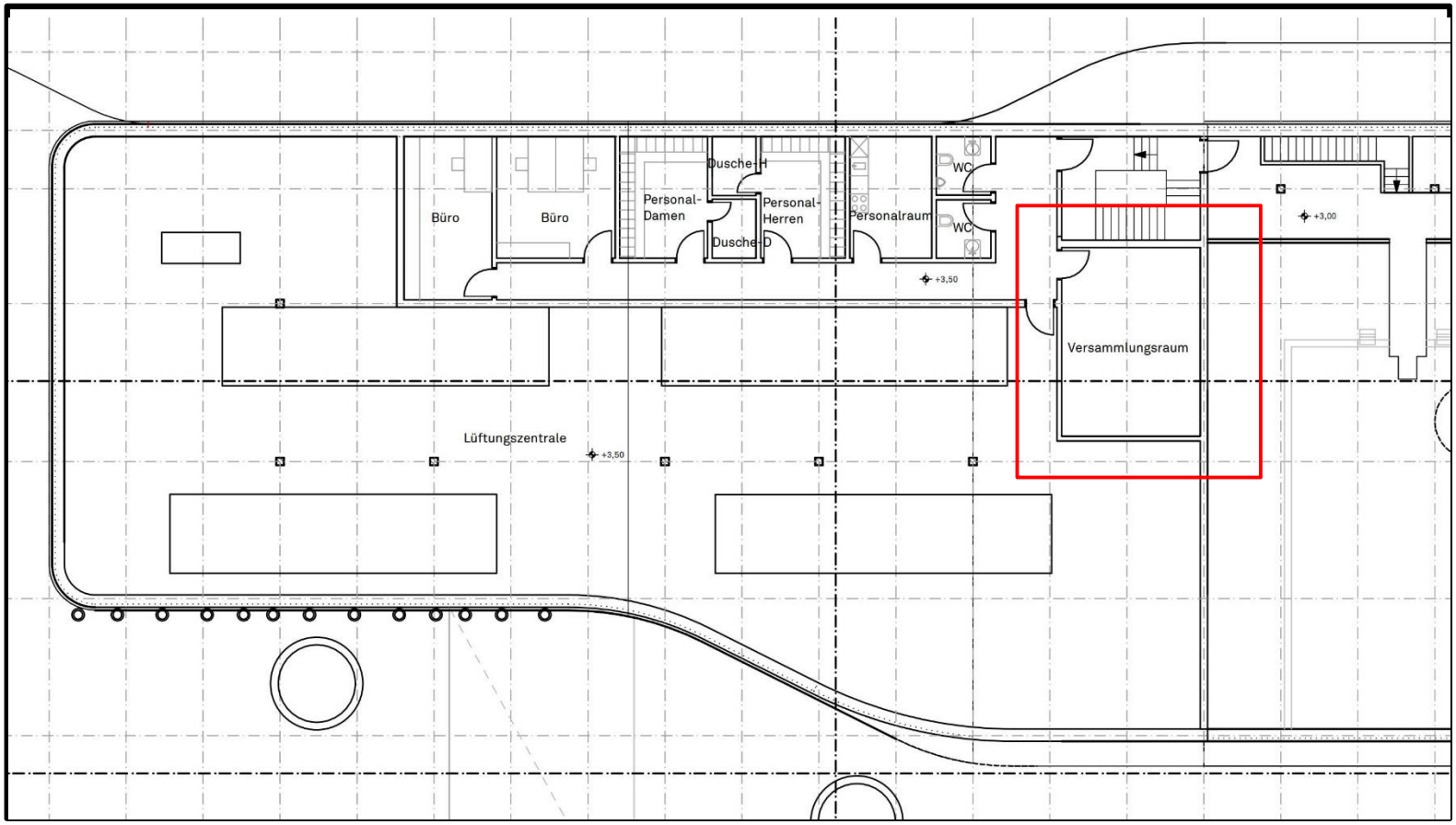
Multifunktionsraum



Aktueller Vorentwurfsgrundriss EG

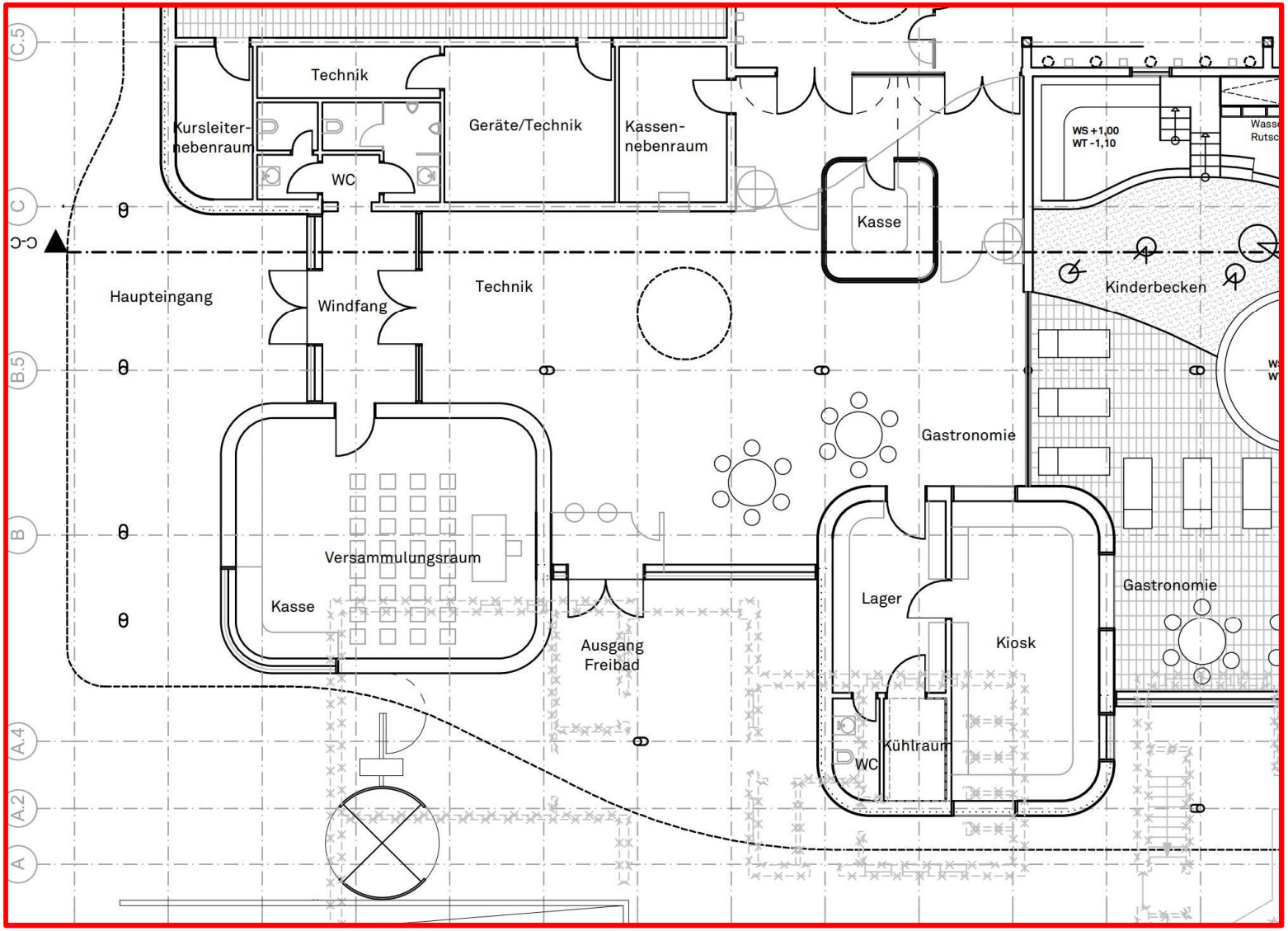
Multifunktionsraum





Aktueller Vorentwurfsgrundriss OG

Multifunktionsraum



Übersicht aktuelle Kostenverfolgung

KG	Beschreibung		Machbarkeitsstudie	Kostenschätzung	Differenz
Basisdaten:	Bruttogrundfläche (BGF):		4770 m²	5027 m²	257 m²
KG 200	Herrichten und Erschliessen		75.000,00 €	75.000,00 €	0,00 €
KG 300	Baukonstruktion		5.962.500,00 €	5.786.835,00 €	175.665,00 €
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung		3.577.500,00 €	4.039.000,00 €	-461.500,00 €
KG 500	Aussenanlagen		250.000,00 €	830.035,00 €	-580.035,00 €
KG 600	Ausstattung		100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Summe KG 200 - 600 (Baukosten)		netto	9.965.000,00 €	10.830.870,00 €	-865.870,00 €
KG 700	Nebenkosten (NK)	27,00%	2.690.550,00 €	2.924.334,90 €	-233.784,90 €
Summe KG 200 - 700 (Projektkosten)		netto	12.655.550,00 €	13.755.204,90 €	-1.099.654,90 €
Risikobudget für Unvorhersehbares :		10,00%	1.265.555,00 €	1.375.520,49 €	-109.965,49 €
Projektkosten inkl. Risikobudget		netto	13.921.105,00 €	15.130.725,39 €	-1.209.620,39 €
zuzügl. 19 % Mehrwertsteuer		19,00%	2.645.009,95 €	2.874.837,82 €	-229.827,87 €
Summe KG 200 - 700 (Projektkosten)		brutto	16.566.114,95 €	18.005.563,21 €	-1.439.448,26 €

Kostenübersicht zusätzliche Leistungen

Freigegebene zusätzliche Leistungen			Kostenschätzung	inkl. NK und Risiko
Soleaussenbecken			500.000,00 €	698.500,00 €
Umbau Bestand			53.200,00 €	74.320,40 €
Summe freigegebene zusätzliche Leistungen			553.200,00 €	772.820,40 €
Gesamtkosten mit allen freigeg. zus.Leistungen	netto			15.903.545,79 €
zuzügl. 19 % Mehrwertsteuer	19,00%			3.021.673,70 €
Gesamtkosten mit allen freigeg. zus.Leistungen	brutto			18.925.219,49 €

Offene zusätzliche Leistungen			Kostenschätzung	inkl. NK und Risiko
Versammlungsraum im Erdgeschoss			125.000,00 €	174.625,00 €
Rutschenanlagen	a. Rutschenturm 75m-Röhrenrutsche	Baukonstruktion	510.000,00 €	712.470,00 €
		Gebäudetechnik	146.000,00 €	203.962,00 €
	b. Rutschenturm 110m-Reifenrutsche	Baukonstruktion	550.000,00 €	768.350,00 €
	(zusätzlich zur 75m-Röhrenrutsche)	Gebäudetechnik	76.000,00 €	106.172,00 €
Summe offene zusätzliche Leistungen:	netto		1.407.000,00 €	1.859.407,00 €
Gesamtkosten mit allen zus.Leistungen	netto			17.762.952,79 €
zuzügl. 19 % Mehrwertsteuer				3.374.961,03 €
Gesamtkosten mit allen zus.Leistungen	brutto			21.137.913,82 €

Vielen Dank!