

Baulich bisher nicht oder gerade erst begonnene Straßenbauprojekte aus Vorjahre/lfd. Jahr

I. Ausbau - erstmalig/nochmalig

53014-0071 Spechtweg

Projektbeschreibung:

Es sind kurzfristig dringende Kanalbaumaßnahmen erforderlich. Da der Spechtweg bisher nur provisorisch befestigt ist, soll im Zuge der Kanalbaumaßnahmen auch die erstmalige Herstellung der Straße erfolgen. Aus Kostengründen ist es sinnvoll, diese Maßnahmen zu kombinieren.

Aufgrund einer aktuellen Baumaßnahme auf einem anliegenden Grundstück soll erst die Fertigstellung dieser Maßnahme abgewartet werden, bevor dieses Straßenbauprojekt durchgeführt wird. Frühestens Ende 2018 ist mit dem Baubeginn zu rechnen.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Für die Anlieger werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten	160.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	---------

53014-0141 Friedrich-Ebert-Ring Stichweg (nördl. Altenrheiner Str.)

Projektbeschreibung:

Bei dem o.g. Projekt handelte es sich ursprünglich um 2 Stichwege. Der obere Stichweg wurde durch die Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine ohne finanzielle Beteiligung der Stadt Rheine ausgebaut.

Der verbleibende südliche Stichweg Friedrich-Ebert-Ring dient der Erschließung einer Häuserzeile am Friedrich-Ebert-Ring. Die Verkehrsfläche ist zurzeit provisorisch mit Pflaster befestigt. Der aktuelle Zustand erfordert einen erstmaligen Ausbau. Die Ausbaubeginn wird Anfang des III. Quartals 2018 erwartet.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Es werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten	40.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	III/2018
-------------------------	----------	-----------------------------	----------

Projektbeschreibung:

Die Straße Südhoek ist mit einer provisorischen Fahrbahn aus Asphalt befestigt und war bis zur Umwandlung der angrenzenden Waldfläche in Bauland bisher nur einseitig angebaut. Da für diese Straße im Zuge des Ausbaus die Anlegung von Versickerungsmulden zur Beseitigung des Regenwassers der Fahrbahn vorgesehen ist, sollte ein Ausbau der Straße erst nach vollständiger Bebauung der Grundstücke erfolgen. Ansonsten würde die Hochbautätigkeit erhebliche Schäden an den Versickerungsmulden (Verdichtung) verursachen, die nur mit viel Aufwand wieder behoben werden könnten. Da die neu geschaffenen Grundstücke nun fast vollständig bebaut wurden, soll der Straßenausbau in 2018 durchgeführt werden. Aufgrund der angespannten Personlage bei den Straßenplanerinnen und Straßenplanern verzögert sich der Baubeginn und wird frühestens Ende 2018 erfolgen können.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Für die Anlieger werden Erschließungsbeiträge in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten	375.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	---------

Projektbeschreibung:

Aufgrund der inzwischen fast abgeschlossenen Bebauung der anliegenden Grundstücke soll in 2018 der Ausbau erfolgen, da dieser Teilbereich noch nicht erstmalig hergestellt wurde. Aufgrund der angespannten Personlage bei den Straßenplanerinnen und Straßenplanern verzögert sich der Baubeginn und wird frühestens Ende 2018 erfolgen können.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Es werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der erschließungsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten	550.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	---------

53014-3572**Gisele-Freund-Straße (Nienbergstraße bis Sutrumer Straße)****Projektbeschreibung:**

Die Bebauung der anliegenden Grundstücke ist soweit fortgeschritten, dass der endgültiger Ausbau im Zuge der Erschließung des B-Plangebietes 298 Wohnpark Dutum, Teil E erfolgen kann. Um ein möglichst kostengünstiges Ausschreibungsergebnis zu erzielen, soll ein gleichzeitiger Ausbau mit dem angrenzenden Fanny-Lewald-Ring erfolgen. Die Ausschreibung ist erfolgt. Der Baubeginn steht kurz bevor.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Es werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten erhoben. Zudem ist ein Beschluß des Bauausschusses notwendig, der festlegt, dass eine Erschließungseinheit mit dem Fanny-Lewald-Ring zu bilden ist. Hierzu wird eine gesonderte Vorlage erstellt. Neben den Kosten der in 2019 veranschlagten Gesamtkosten für den Endausbau sind bei der Beitragsberechnung auch bereits in Vorjahren geleistete Zahlungen zu berücksichtigen. Herstellungskosten der Baustraße und anteilige Herstellungskosten des Kanals für die Straßenentwässerung wurden in Vorjahre bereits geleistet und müssen bei der Beitragsabrechnung zusätzlich berücksichtigt werden.

geschätzte Gesamtkosten

170.000 €

"aktualisierter" Baubeginn:

III/2018

53014-3573**Fanny-Lewald-Ring****Projektbeschreibung:**

Die Bebauung der anliegenden Grundstücke ist soweit fortgeschritten, dass der endgültige Ausbau im Zuge der Erschließung des B-Plangebietes 298 Wohnpark Dutum, Teil E erfolgen kann. Um ein möglichst kostengünstiges Ausschreibungsergebnis zu erzielen, soll ein gleichzeitiger Ausbau mit der angrenzenden Gisele-Freund-Straße erfolgen. Die Ausschreibung ist erfolgt. Der Baubeginn steht kurz bevor.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Es werden Erschließungsbeiträge für den erstmaligen Ausbau in Höhe von ca. 90 % der beitragsfähigen Kosten von den Anliegern erhoben. Zudem ist ein Beschluß des Bauausschusses notwendig, der festlegt, dass eine Erschließungseinheit mit der Gisele-Freund-Straße zu bilden ist. Hierzu wird eine gesonderte Vorlage erstellt. Neben den Kosten der in 2019 veranschlagten Gesamtkosten für den Endausbau sind bei der Beitragsberechnung auch bereits in Vorjahren geleistete Zahlungen zu berücksichtigen. Herstellungskosten der Baustraße und anteilige Herstellungskosten des Kanals für die Straßenentwässerung wurden in Vorjahre bereits geleistet und müssen bei der Beitragsabrechnung zusätzlich berücksichtigt werden.

geschätzte Gesamtkosten

190.000 €

"aktualisierter" Baubeginn:

III/2018

53014-3576**Nadigstraße (Zeppelinstraße bis Haus Nr. 36)****Projektbeschreibung:**

Die Bebauung der anliegenden Grundstücke ist soweit fortgeschritten, dass der endgültiger Ausbau im Zuge der Erschließung des B-Plangebietes 298 Wohnpark Dutum, Teil E erfolgen kann. Der Baubeginn wird frühestens Ende des II. Quartals 2018 erfolgen können, da zunächst die Hälfte der Zeppelinstraße wieder befahrbar sein muss.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Es handelt sich um einen erstmaligen Ausbau, für den Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten erhoben werden. Neben den Kosten der in 2019 veranschlagten Gesamtkosten für den Endausbau sind bei der Beitragsberechnung auch bereits in Vorjahren geleistete Zahlungen zu berücksichtigen. Herstellungskosten der Baustraße und anteilige Herstellungskosten des Kanals für die Straßenentwässerung wurden in Vorjahre bereits geleistet und müssen bei der Beitragsabrechnung zusätzlich berücksichtigt werden.

geschätzte Gesamtkosten	265.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	III/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	----------

53014-569**Friedenstraße (Neuenkirchener Straße bis Veitstraße)****Projektbeschreibung:**

In diesem Bereich der Friedenstraße sind kurzfristig dringende Kanalbaumaßnahmen erforderlich. Auch die Fahrbahn ist erneuerungsbefürftig. Deshalb ist es auch aus Kostengründen sinnvoll, diese Maßnahmen zu kombinieren. Für die Anlieger werden Straßenbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz NRW (KAG) anfallen. Aufgrund von Grunderwerbsgesprächen für die Verbreiterung einer Engstelle wird sich die Durchführung des Projekts noch bis zumindest Ende 2018 verzögern.

Beiträge: KAG

Für die Anlieger werden Straßenbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz NRW (KAG) anfallen.

geschätzte Gesamtkosten	170.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	III/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	----------

53014-571**Bahnhofstraße - Erneuerung Seitenbereiche (K.G.R. bis Lindenstraße)****Projektbeschreibung:**

Nach Fertigstellung und Freigabe der Personenunterführung im Bahnhof Rheine soll auch die Bahnhofstraße im o. g. Abschnitt modernisiert werden. Hierzu gehört die Erneuerung der Geh- und Radwege und der Beleuchtung. Der Einsatz einer Effektbeleuchtung soll aus einem anderen Budget finanziert werden. Der Baubeginn verzögerte sich weiterhin, da Varianten für einen verbesserten Überflutungsschutz durch die Kanalisation erarbeitet werden müssen..

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten	110.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	---------

53014-572**Magdalenenstraße (K66-Kirchstraße)****Projektbeschreibung:**

Die früherer Marienstraße, deren Fahrbahn nur provisorisch vorhanden ist, befindet sich in einem schlechten Zustand. Ein erstmaliger Ausbau ist für frühestens Ende 2018 vorgesehen, da aufgrund der Baumschutzproblematik der Ausbauplan erneut überprüft werden muss.

Beiträge: BauGB - Stadtstraßen alt

Es werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten erhoben.

geschätzte Gesamtkosten	120.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	---------

53014-603**Zeppelinstr. (Dutumer Str. - Neuenkirchener Str.)****Projektbeschreibung:**

An der Zeppelinstraße befindet sich lediglich östlich der Fahrbahn ein provisorischer Gehweg. Zudem ist die Fahrbahn in einem schlechten Zustand. Die Straßenausbau im Zusammenhang mit der Bebauung westlich der Straße (WP Dutum) vorgesehen. Der Ausbaubeginn verzögerte sich aufgrund der schwierigen beitragsrechtlichen Situation. Aktuell ist mit einem Baubeginn im Juni 2018 zu rechnen.

Beiträge: BauGB/KAG

Für den Ausbau werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch erhoben. Die Höhe des Beitragssatzes wurde aufgrund von Besonderheiten durch Beschluß des Rates vom 26.09.2017 auf maximal 35 €/m² gedeckelt.

geschätzte Gesamtkosten	1.000.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	II/2018
-------------------------	-------------	-----------------------------	---------

II. Ausbau - Zuschussmaßnahme

53014-708 Hörstkamp Bahnunterführung

Projektbeschreibung:

Der Baubeginn dieses gemeinsam mit der DB durchzuführenden großen Projektes wird baulich noch nicht beginnen können. Die Vorplanungen finden zurzeit statt. Der Baubeginn könnte bei günstigem Verlauf Ende 2018 mit Vorarbeiten erfolgen.

Beiträge: **Keine**

geschätzte Gesamtkosten	4.900.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-------------	-----------------------------	---------

53014-710 Radbahn Münsterland 4. BA (Staelskottenweg - Hafenbahn)

Projektbeschreibung:

Der Kreisradweg von Rheine nach Coesfeld (Radbahn Münsterland) soll durch ein 4. Teilstück auf dem Gelände der Stadt Rheine vom Staelskottenweg bis zum Bahnhof Rheine verlängert werden. Die Umsetzung wird aufgrund der Verfügbarkeit der DB-Flächen nur in Abschnitten erfolgen können. Der erste Abschnitt ist vom Staelskottenweg bis zur Hafenbahn geplant. Hierzu laufen derzeit konkrete Planungen mit dem Zuschussgeber, Kreis und DB. Der Baubeginn verzögert sich. Ausgegangen wird zurzeit von frühestens Ende 2018.

Beiträge: **Keine**

geschätzte Gesamtkosten	150.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	------

V. Baustraßen

53014-190 Dietrichstraße (Ende alt - Sandkampstraße)

Projektbeschreibung:

Im Rahmen des Neubaus der Feuerwehr an der Bergstraße wird der hintere Bereich als Baugebiet erschlossen. Der Baubeginn für die Baustraße war für 2017 vorgesehen. Aufgrund problematischer Grunderwerbsverhandlungen verzögert sich der Baubeginn nach 2018 und wird frühestens Ende des Jahres erfolgen können. Die Mittel wurden bereits in 2017 bereitgestellt.

Beiträge: **BauGB - Neubaugebiet**

Bei diesem Projekt fallen erst Erschließungsbeiträge nach dem entgeltigen Ausbau statt, der erst nach Abschluss von mindestens 80 % der Bebauung der anliegenden Grundstücke stattfinden wird.

geschätzte Gesamtkosten	250.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2018
-------------------------	-----------	-----------------------------	---------