

# Zeichenerklärung

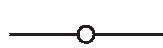
## I. Bestandsangaben



Gemarkungsgrenze



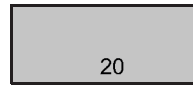
Flurgrenze



Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze  
mit Grenzmal

$\frac{12}{3}$

Flurstücksnummer



Wohngebäude mit Hausnummern



öffentliche Gebäude



Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

## II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)



Kerngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

3,0

Geschossflächenzahl

1,0

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH +50,00 m über NHN

Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull

GH = 53,50 m über NHN

Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull

OK 3. OG = 50,40 m über NHN

Oberkante 3. Obergeschoss als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull

UG DG BZ

Untergeschoss Dachgeschoss Bezugsebene

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise



Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

## 6. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

—◆—◆—◆— unterirdisch

## 9. Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

## 15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

St

Zweckbestimmung:

Stellplätze

Tg

Tiefgarage



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(gem. § 1 Abs. 4 , § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

## Planzeichen ergänzend zur Planzeichenverordnung

Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahme



Abgrenzung FFH-Gebiet / NSG "Emsaue"  
(DE-3711-301 / ST-079, Geobasis NRW Opendata)