

Berechnungsgrundlage: BKI 2018 Allgemeinbildene Schule S. 178 ff.  
 Baupreisindex 02/2018 121,2  
 Regionalfaktor Steinfurt 2018 0,907

Variante 1_ohne Keller							
KG							
1.Ebene	2.Ebene	Einheit	Menge	EP	EP, korrigiert	GP	BKI Einordnung
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	8054	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	1000	18,00 €	16,49 €	16.489,26 €	mittel
	220 öffentliche Erschließung					11.900,00 €	Kostenberechnung gem. EPS
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
	310 Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	24	33,00 €	30,23 €	725,53 €	mittel
	320 Gründung	m <sup>2</sup> GRF	369	372,00 €	340,78 €	125.747,10 €	mittel
	330 Außenwände	m <sup>2</sup> AWF	604	879,00 €	805,23 €	486.356,22 €	hoch
	340 Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	715	344,00 €	315,13 €	225.316,58 €	hoch
	350 Decken	m <sup>2</sup> DEF	261	354,00 €	324,29 €	84.639,37 €	mittel
	360 Dächer	m <sup>2</sup> DAF	376	381,00 €	349,02 €	131.232,52 €	mittel
	370 Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	712	17,00 €	15,57 €	11.088,11 €	mittel
	390 Sonstige Baukonstruktionen <sup>1</sup>					117.780,00 €	hoch <sup>2</sup>
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
	410 Abwasser, Wasser, Gas					33.915,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	420 Wärmeversorgungsanlagen					64.736,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	430 Lufttechnische Anlagen					3.689,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	440 Starkstromanlagen					135.124,50 €	Kostenberechnung gem. EPS
	450 Fernmeldeanlagen					33.855,50 €	Kostenberechnung gem. EPS
	460 Förderanlagen					50.000,00 €	Erfahrungswert
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	712	55,00 €	50,38 €	35.873,30 €	mittel
	480 Gebäudeautomation					11.900,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	490 Sonstige Technische Anlagen					3.248,70 €	Kostenberechnung Eversmann
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	961	109,00 €	99,85 €	95.957,42 €	mittel
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	712	63,00 €	57,71 €	41.091,24 €	mittel
700	Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	712	322,00 €	294,97 €	210.021,87 €	mittel

**Kostenberechnung Stand 27.08.2018**

**1.930.687 € (brutto)**

geteilt durch BGF= **2.712 € /pro m<sup>2</sup>**

????

<sup>1</sup>		Erklärungen/ Annahmen
	390 Sonstige Baukonstruktionen	
	391 Baustelleneinrichtung	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	392 Gerüste	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	393 Sicherungsmaßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	394 Abbruchmaßnahmen	Besonders Änderung Brandschutz Bestand
	395 Instandsetzungen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	396 Materialentsorgungen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	397 zusätzliche Maßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	398 provisorische Baumaßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonst.	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau

<sup>2</sup> Herausforderung Schnittstelle Bauen im Bestand vs. Neubau  
 laut BKI Gebäude Altbau (2017) hohe Kosten 1510 €/m<sup>2</sup> BGF für Umbauten Schule  
 BGF Bestand ca. 78 m<sup>2</sup> daraus folgt Mehrkosten ca. 117.780 €  
 inkl. Erweiterung Bestandstreppenhaus