

Berechnungsgrundlage: BKI 2018
 Baupreisindex 02/2018 121,2
 Regionalfaktor Steinfurt 2018 0,907

Variante 2_mit Abstellkeller								
KG	1.Ebene	2.Ebene	Einheit	Menge	EP	EP, korrigiert	GP	BKI Einordnung
100		Grundstück	m ² GF	8054	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0
200		Herrichten und Erschließen	m ² GF	1000	18,00 €	16,49 €	16.489,26 €	mittel
	220	öffentliche Erschließung					11.900,00 €	Kostenberechnung gem. EPS
300		Bauwerk - Baukonstruktion						
	310	Baugrube	m ³ BGI	1474	33,00 €	30,23 €	44.559,48 €	mittel
	320	Gründung	m ² GRF	369	372,00 €	340,78 €	125.747,10 €	mittel
	330	Außenwände	m ² AWF	694	879,00 €	805,23 €	558.826,52 €	hoch
	340	Innenwände	m ² IWF	793	344,00 €	315,13 €	249.896,57 €	hoch
	350	Decken	m ² DEF	522	354,00 €	324,29 €	169.278,74 €	mittel
	360	Dächer	m ² DAF	376	381,00 €	349,02 €	131.232,52 €	mittel
	370	Baukonstruktive Einbauten	m ² BGF	970	17,00 €	15,57 €	15.105,99 €	mittel
	390	Sonstige Baukonstruktionen ¹					117.780,00 €	hoch ²
400		Bauwerk - Technische Anlagen						
	410	Abwasser, Wasser, Gas					34.331,50 €	Kostenberechnung Eversmann
	420	Wärmeversorgungsanlagen					70.686,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	430	Lufttechnische Anlagen					3.689,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	440	Starkstromanlagen					135.124,50 €	Kostenberechnung gem. EPS
	450	Fernmeldeanlagen					33.855,50 €	Kostenberechnung gem. EPS
	460	Förderanlagen					50.000,00 €	Erfahrungswert
	470	Nutzungsspezifische Anlagen	m ² BGF	970	55,00 €	50,38 €	48.872,33 €	mittel
	480	Gebäudeautomation					11.900,00 €	Kostenberechnung Eversmann
	490	Sonstige Technische Anlagen					3.248,70 €	Kostenberechnung Eversmann
500		Außenanlagen	m ² AF	961	109,00 €	99,85 €	95.957,42 €	mittel
600		Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	970	63,00 €	57,71 €	55.981,04 €	mittel
700		Baunebenkosten	m ² BGF	970	322,00 €	294,97 €	286.125,30 €	mittel

Kostenberechnung Stand 27.08.2018 **2.270.587 € (brutto)** geteilt durch BGF= **2.341 €** /pro m²

????

² Herausforderung Schnittstelle Bauen im Bestand vs. Neubau
 laut BKI Gebäude Altbau (2017) hohe Kosten 1510 €/m² BGF für Umbauten Schule
 BGF Bestand ca. 78 m² daraus folgt Mehrkosten ca. 117.780 €
 inkl. Erweiterung Bestandstreppenhaus

1	390 Sonstige Baukonstruktionen	Erklärungen/ Annahmen
	391 Baustelleneinrichtung	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	392 Gerüste	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	393 Sicherungsmaßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	394 Abbruchmaßnahmen	Besonders Änderung Brandschutz Bestand
	395 Instandsetzungen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	396 Materialentsorgungen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	397 zusätzliche Maßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	398 provisorische Baumaßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau
	399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonst.	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau