

Berechnungsgrundlage:		BKI 2018	Annahmen: Abstellkeller +1 m						
		Baupreisindex 02/2018	121,2	Baugrube +1m und Stützarbeiten = Baugube hoch					
		Regionalfaktor Steinfurt 2018	0,907	Unterfangung des Bestandes = Gründung hoch					
Variante 3_mit Keller									
KG									
1.Ebene	2.Ebene		Einheit	Menge	EP	EP, korrigiert	GP	BKI Einordnung	
100		Grundstück	m² GF	8054	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0	
200		Herrichten und Erschließen	m² GF	1000	18,00 €	16,49 €	16.489,26 €	mittel	
	220	öffentliche Erschließung					11.900,00 €	Kostenberechnung gem. EPS	
300		Bauwerk - Baukonstruktion							
	310	Baugrube	m³ BGI	2003	52,00 €	47,64 €	95.414,19 €	hoch	
	320	Gründung	m² GRF	369	515,00 €	471,78 €	174.085,36 €	hoch	
	330	Außenwände	m² AWF	740	879,00 €	805,23 €	595.866,89 €	hoch	
	340	Innenwände	m² IWF	820	344,00 €	315,13 €	258.405,03 €	hoch	
	350	Decken	m² DEF	522	354,00 €	324,29 €	169.278,74 €	mittel	
	360	Dächer	m² DAF	376	381,00 €	349,02 €	131.232,52 €	mittel	
	370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	970	17,00 €	15,57 €	15.105,99 €	mittel	
	390	Sonstige Baukonstruktionen¹					117.780,00 €	hoch²	
400		Bauwerk - Technische Anlagen							
	410	Abwasser, Wasser, Gas					39.543,70 €	Kostenberechnung Eversmann	
	420	Wärmeversorgungsanlagen					75.981,50 €	Kostenberechnung Eversmann	
	430	Lufttechnische Anlagen					3.689,00 €	Kostenberechnung Eversmann	
	440	Starkstromanlagen					135.124,50 €	Kostenberechnung gem. EPS	
	450	Fernmeldeanlagen					33.855,50 €	Kostenberechnung gem. EPS	
	460	Förderanlagen					50.000,00 €	Erfahrungswert	
	470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	970	55,00 €	50,38 €	48.872,33 €	mittel	
	480	Gebäudeautomation					11.900,00 €	Kostenberechnung Eversmann	
	490	Sonstige Technische Anlagen					3.248,70 €	Kostenberechnung Eversmann	
500		Außenanlagen	m² AF	961	109,00 €	99,85 €	95.957,42 €	mittel	
600		Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	970	63,00 €	57,71 €	55.981,04 €	mittel	
700		Baunebenkosten	m² BGF	970	322,00 €	294,97 €	286.125,30 €	mittel	

Kostenberechnung Stand 27.08.2018 2.425.837 € (brutto) geteilt durch BGF= 2.501 € /pro m²

1	390	Sonstige Baukonstruktionen	Erklärungen/ Annahmen	2	Herausforderung Schnittstelle Bauen im Bestand vs. Neubau
	391	Baustelleneinrichtung	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		laut BKI Gebäude Altbau (2017) hohe Kosten 1510 €/m² BGF für Umbauten Schule
	392	Gerüste	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		BGF Bestand ca. 78 m² daraus folgt Mehrkosten ca. 117.780 €
	393	Sicherungsmaßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		inkl. Erweiterung Bestandstreppenhaus
	394	Abbruchmaßnahmen	Besonders Änderung Brandschutz Bestand		
	395	Instandsetzungen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		
	396	Materialentsorgungen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		
	397	zusätzliche Maßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		
	398	provisorische Baumaßnahmen	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		
	399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonst.	Unvorhergesehene Arbeiten in der Schnittstelle Bestand/ Neubau		