18 15 JOR - Johanneschule Eschendorf

Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008_12 - 2018-08-27

Nr.	Kostengruppe	Menge/Einheit	Bauteil/BGF	E-Preis	Zwischen- summe	Summe	% an 300+400KG	Bemerkung
100 Grundstück								
200 Herrichten und Erschließen								
KG 300 Neubau, Ermittlung gemäß BKI						1.547.353,51 €		
310 Baugrube								
311	Baugrube	1420,13 m ³	Bauteil	20,17 €	28.641,18 €			
312	Baugrubenumschliessung	m ²	Bauteil	175,63 €				
319	Baugrube, sonstiges	1420,13 m ³	Bauteil	0,08 €	119,34 €			
320 Gründung								
321	Baugrundverbesserung	368,55 m ²	Bauteil	12,61 €	4.645,59 €			
322	Flachgründung	61,82 m ³	Bauteil	86,55 €	5.350,43 €			
324	Bodenplatte und Unterböden	368,55 m ²	Bauteil	52,10 €	19.201,76 €			
325	Bodenbläge	148,09 m ²	Bauteil	112,61 €	16.675,91 €			
326	Bauwerksabdichtung	368,55 m ²	Bauteil	35,29 €	13.007,65 €			
330 Aussenwände								
331	Tragende Aussenwände	1041,18 m ²	Bauteil	150,42 €	156.613,84 €			
334	Aussentüren und Fenster	196,40 m ²	Bauteil	708,40 €	139.129,40 €			
335	Aussenwandbekleidung außen	1041,18 m ²	Bauteil	152,10 €	158.363,71 €			
336	Aussenwandbekleidung innen	1041,18 m ²	Bauteil	40,34 €	41.997,01 €			
338	Sonnenschutz	196,40 m ²	Bauteil	204,20 €	40.104,92 €			
339	Aussenwände sonstiges	1041,18 m ²	Bauteil	22,69 €	23.623,32 €			
340 Innenwände								
341	Tragende Innenwände	804,99 m ²	Bauteil	122,69 €	98.762,91 €			
342	Nichttragende Innenwände	238,16 m ²	Bauteil	88,24 €	21.014,10 €			
344	Innentüren und Fenster	187,61 m ²	Bauteil	699,16 €	131.168,62 €			
345	Innenwandbekleidung	2086,29 m ²	Bauteil	48,74 €	101.684,74 €			
349	Innenwände sonstiges	4172,58 m ²	Bauteil	1,26 €	5.259,56 €			
350 Decken								
351	Deckenkonstruktionen	1112,61 m ²	Bauteil	119,33 €	132.765,41 €			
352	Deckenbeläge	1112,61 m ²	Bauteil	78,99 €	87.886,96 €			
353	Deckenbekleidung	1112,61 m ²	Bauteil	76,47 €	85.082,06 €			
359	Decken sonstiges	1112,61 m ²	Bauteil	19,33 €	21.504,26 €			
360 Dächer								
361	Dachkonstruktionen	371,01 m ²	Bauteil	110,92 €	41.153,72 €			
362	Dachfenster	16,54 m ²	Bauteil	950,00 €	15.710,63 €			
363	Dachbeläge	371,01 m ²	Bauteil	121,85 €	45.206,74 €			
364	Dachbekleidungen	371,01 m ²	Bauteil	59,66 €	22.135,71 €			
359	Dächer sonstiges	371,01 m ²	Bauteil	7,23 €	2.681,23 €			
370 Baukonstruktive Einbauten								
371	allgemeine Einbauten	1063,65 m ²	BGF	5,38 €	5.720,47 €			
372	Besondere Einbauten	1063,65 m ²	BGF	9,24 €	9.832,06 €			
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	1063,65 m ²	BGF	0,25 €	268,15 €			
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen								
391	Baustelleneinrichtung	1063,65 m ²	BGF	36,97 €	39.328,24 €			
392	Gerüste	1063,65 m ²	BGF	15,13 €	16.088,82 €			
395	Instandsetzungen	1063,65 m ²	BGF	1,26 €	1.340,74 €			
396	Materialentsorgung	1063,65 m ²	BGF	1,01 €	1.072,59 €			
397	Zusätzliche Maßnahmen	1063,65 m ²	BGF	11,76 €	12.513,53 €			
398	Provisorische Baukonstruktionen	1063,65 m ²	BGF	0,84 €	893,82 €			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1063,65 m ²	BGF	0,76 €	804,44 €			
KG 300 Umbau, Ermittlung gemäß BKI						191.915,10 €		
0 Abriss								
0	Abrissarbeiten	2500,00 m ³	Bauteil	20,00 €	50.000,00 €			
320 Gründung								
321	Baugrundverbesserung	38,14 m ²	Bauteil	12,61 €	480,71 €			
322	Flachgründung	8,82 m ²	Bauteil	86,55 €	763,41 €			
324	Bodenplatte und Unterböden	38,14 m ²	Bauteil	52,10 €	1.986,92 €			
325	Bodenbläge	38,14 m ²	Bauteil	101,34 €	3.864,55 €			
326	Bauwerksabdichtung	38,14 m ²	Bauteil	35,29 €	1.345,98 €			
330 Aussenwände								
331	Tragende Aussenwände	20,00 m ³	Bauteil	236,28 €	4.725,55 €			
334	Aussentüren und Fenster	7,18 m ²	Bauteil	532,45 €	3.824,02 €			
335	Aussenwandbekleidung außen	20,00 m ²	Bauteil	94,01 €	1.880,17 €			

18 15 JOR - Johanneschule Eschendorf

Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008_12 - 2018-08-27

Nr.	Kostengruppe	Menge/Einheit	Bauteil/BGF	E-Preis	Zwischen- summe	Summe	% an 300+400KG	Bemerkung
336	Aussenwandbekleidung innen	20,00 m ²	Bauteil	50,76 €	1.015,13 €			
339	Aussenwände sonstiges	20,00 m ²	Bauteil	10,39 €	207,73 €			
340 Innenwände								
341	Tragende Innenwände	37,87 m ³	Bauteil	203,37 €	7.702,46 €			
342	Nichttragende Innenwände	31,29 m ³	Bauteil	75,58 €	2.364,79 €			
344	Innentüren und Fenster	60,50 m ²	Bauteil	508,30 €	30.754,15 €			
345	Innenwandbekleidung	510,60 m ²	Bauteil	31,47 €	16.069,01 €			
349	Innenwände sonstiges	72,62 m ²	Bauteil	1,26 €	91,54 €			
350 Decken								
351	Deckenkonstruktionen	15,00 m ²	Bauteil	159,78 €	2.396,72 €			
352	Deckenbeläge	166,84 m ²	Bauteil	70,99 €	11.844,24 €			
353	Deckenbekleidung	166,84 m ²	Bauteil	54,61 €	9.110,31 €			
359	Decken sonstiges	166,84 m ²	Bauteil	13,27 €	2.213,78 €			
360 Dächer								
361	Dachkonstruktionen	20,00 m ²	Bauteil	110,92 €	2.218,49 €			
362	Dachfenster	7,28 m ²	Bauteil	950,00 €	6.912,68 €			
363	Dachbeläge	20,00 m ²	Bauteil	121,85 €	2.436,97 €			
364	Dachbekleidungen	20,00 m ²	Bauteil	59,66 €	1.193,28 €			
359	Dächer sonstiges	20,00 m ²	Bauteil	7,23 €	144,54 €			
370 Baukonstruktive Einbauten								
371	allgemeine Einbauten	400,53 m ²	BGF	7,60 €	3.042,70 €			
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	400,53 m ²	BGF	0,25 €	100,97 €			
379	Baukonstruktive Einbauten-Fluchttreppe Stahl	1,00 psch	Bauteil	10.000,00 €	10.000,00 €			
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen								
391	Baustelleneinrichtung	400,53 m ²	BGF	10,35 €	4.146,69 €			
392	Gerüste	400,53 m ²	BGF	11,90 €	4.766,01 €			
395	Instandsetzungen	400,53 m ²	BGF	1,26 €	504,87 €			
396	Materialentsorgung	400,53 m ²	BGF	1,01 €	403,90 €			
397	Zusätzliche Maßnahmen	400,53 m ²	BGF	6,90 €	2.763,34 €			
398	Provisorische Baukonstruktionen	400,53 m ²	BGF	0,84 €	336,58 €			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	400,53 m ²	BGF	0,76 €	302,92 €			
KG 400 gemäß Fachplaner						347.495,00 €		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen								
411	Abwasseranlagen	1,00 St	IB Eversmann		13.200,00 €			
412	Wasseranlagen	1,00 St	IB Eversmann		67.800,00 €			
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1,00 St	IB Eversmann		750,00 €			
420 Wärmeversorgungsanlagen								
422	Wärmeverteilstetze	1,00 St	IB Eversmann		32.420,00 €			
423	Raumheizflächen	1,00 St	IB Eversmann		25.670,00 €			
429	Wärmeerzeugungsanlagen	1,00 St	IB Eversmann		850,00 €			
430 Lufttechnische Anlagen								
431	Lüftungsanlagen	1,00 St	IB Eversmann		7.900,00 €			
440 Starkstromanlagen								
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1,00 St	EPS GmbH		43.800,00 €			
445	Beleuchtungsanlagen	1,00 St	EPS GmbH		74.900,00 €			
446	Blitzschutz	1,00 St	EPS GmbH		7.950,00 €			
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1,00 St	EPS GmbH		2.800,00 €			
450 Fernmeldeanlagen								
452	Such- und Signalanlagen	1,00 St	EPS GmbH		300,00 €			
454	Elektroakustische Anlagen	1,00 St	EPS GmbH		3.800,00 €			
456	Gefahrenmeldeanlage/Alarmanlage	1,00 St	EPS GmbH		4.800,00 €			
457	Übertragungsnetze	1,00 St	EPS GmbH		8.500,00 €			
460 Förderanlagen								
461	Aufzugsanlagen	1,00 St	Bauteil		50.775,00 €			
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen								
494	Abbruchmaßnahmen	1,00 St	IB Eversmann		750,00 €			
497	Zusätzliche Maßnahmen	1,00 St	IB Eversmann		530,00 €			
KG 500 Außenanlagen						30.000,00 €		
500	Außenanlagen	1,00 St			30.000,00 €			

18 15 JOR - Johannesschule Eschendorf

Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008_12 - 2018-08-27

Nr.	Kostengruppe	Menge/Einheit	Bauteil/BGF	E-Preis	Zwischen- summe	Summe	% an 300+400KG	Bemerkung
Zusammenstellung								
300	Neubau					1.547.353,51 €		
300	Umbau - inkl. 40 % Umbauzuschlag					268.681,15 €		
						<u>1.816.034,66 €</u>		
400	TGA					347.495,00 €		
500	Außenanlagen					30.000,00 €		
						<u>2.193.529,66 €</u>		
	unvorhersehbares, Bauen im Bestand	2,58 %				56.664,79 €		
						<u>2.250.194,45 €</u>		
700	Baunebenkosten	23,00 %				517.544,72 €		
	Summe Netto					2.767.739,17 €		
	Mehrwertsteuer	19,00 %				525.870,44 €		
	Summe Brutto					3.293.609,61 €		