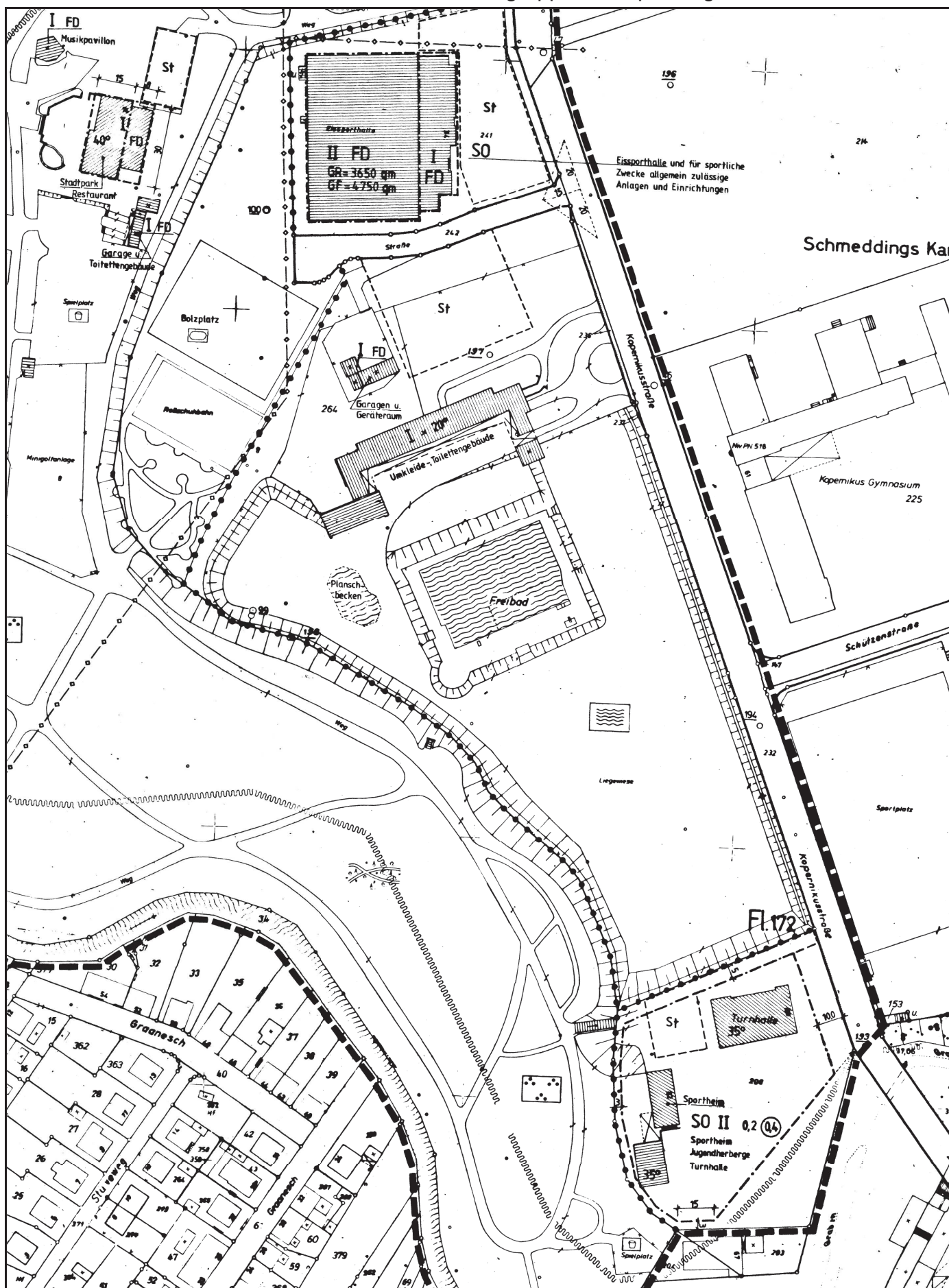




ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

1. Grenzen und Begrenzungslinien

-  Grenze des räuml. Geltungsbereiches
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Baugrenze
-  Hochwassergrenze (nachrichtlich)
-  Hauptfistrichtung
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet
- SO Sondergebiet

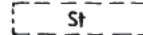
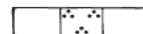
3. Maß der baulichen Nutzung

- II Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- GR Grundfläche
- GF Geschoßfläche

4. Bauweise

-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Flächen

-  150 DN VEW-Erdgasleitung (nachrichtlich)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Sichtdreieck
-  Wasserfläche
-  Stellplätze
-  Grünfläche
-  Grünfläche Parkanlage (öffentlich)
-  Spielplatz (öffentlich)
-  Sportplatz, Bolzplatz
-  Freibad, Badeplatz
-  Parkplatz

II. BAUGESTALTUNG

- 35° Dachneigung
- FD Flachdach

III. PLANBESTIMMENDE MASSE

-  Verlängerungen
- 5,6 Maße
- 5,0 Breiten
- R=5m Radien
-  rechtwinklig

IV. BESTANDSANGABEN

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  topogr. Umrißlinien
-  Nutzungsgrenzen
-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Böschung