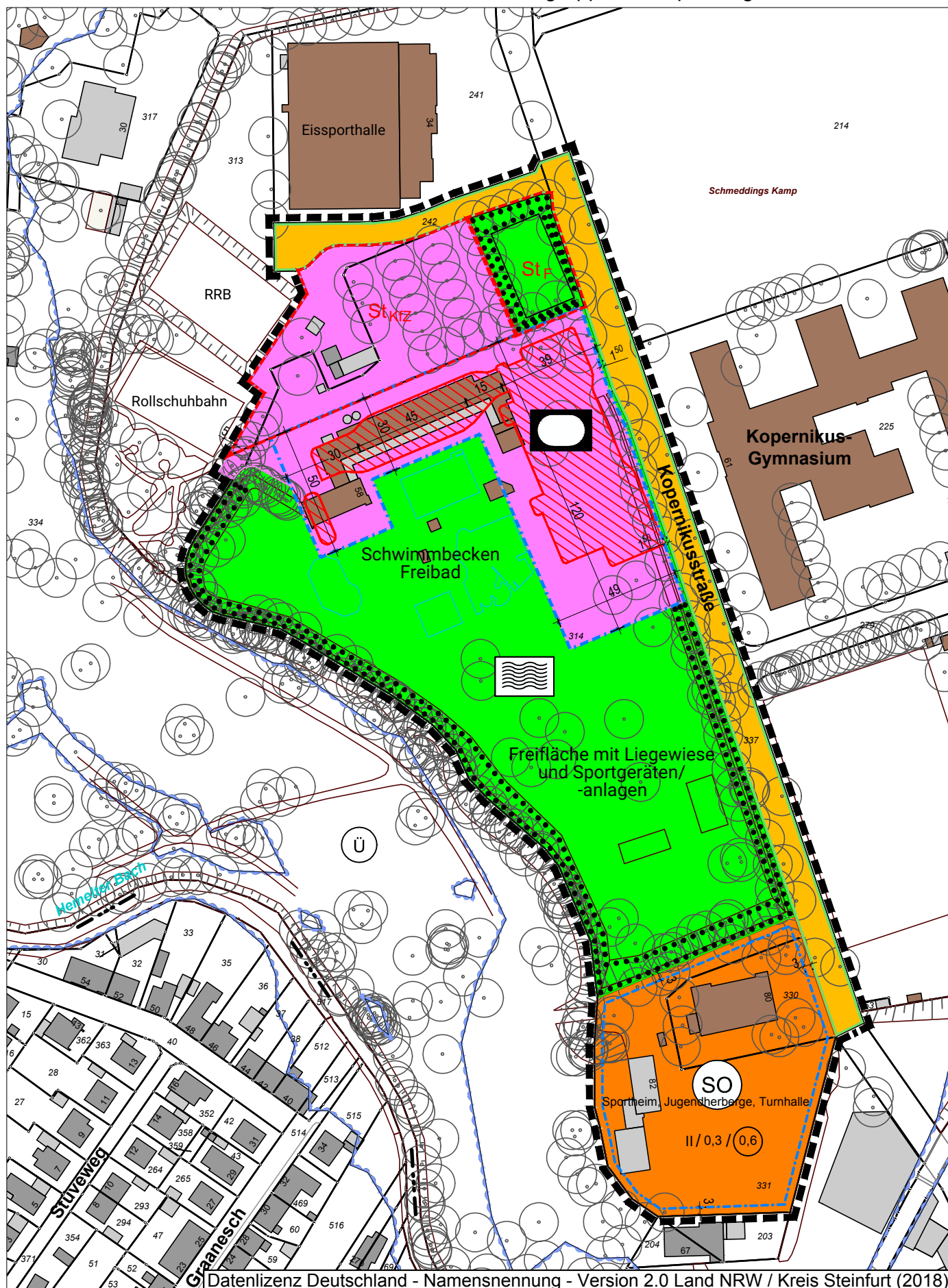




ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet

Zweckbestimmung:

Sportheim, Jugendherberge, Turnhalle

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

6. Grünflächen



private Grünfläche

Zweckbestimmung:



Badeplatz, Freibad

7. Flächen zur Anpflanzung, Pflanz- und Erhaltungsbindung



Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Entwurf Gebäude



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

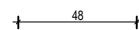
Zweckbestimmung:

St_{KF} Stellplatz Kraftfahrzeuge

St_F Stellplatz Fahrräder

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

1. Planmaße / Bestandsangaben



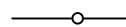
Vermaßung



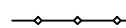
Flurgrenze



Gemarkungsgrenze



Flurstücksgrenze



Versorgungsleitung unterirdisch



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



Gemeinwesengebäude



Überschwemmungsgebiet



Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

